

HOTĂRÂREA NR. 14

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui,
a suprafeței de 4.000 m.p. teren, situat în intravilan, sat Simila, T35, P 505/16

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința ordinară la data de 10
februarie 2022;



Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a suprafeței de 4.000 m.p. teren, situat în intravilan, sat Simila, T35, P505/16, inițiat de primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr. 1632 / 07.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort – Urbanism și amenajarea teritoriului - la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri, situate în intravilanul satului Simila, cu destinația de trotuar, înregistrat la nr. 1633 / 07.02.2022 și Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local ;
- Procesul verbal de constatare ,înregistrat la nr.1629 din 07.02.2022, întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Zorleni, județul Vaslui ;
- Terenul în suprafață de 4.000 m.p., categoriile de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilanul satului Simila, T35, P 505/16, reprezintă teren neretrocedabil, în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G.nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Contractul de concesiune nr.1014 din 26.01.2022 pentru preluarea Contractului de concesiune nr.1219 /18.05.1993;

În conformitate cu prevederile :

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin. (2), art.557, alin. (2), alin.(4) și art. 888 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.84, art.354, art.355 și art. 357 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 41 alin.(5¹), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin.(2), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a suprafeței de 4.000 m.p. teren, categoriile de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilan, sat Simila, T35, P 505/16, identificat potrivit Anexei nr.1 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Petcu Aurel, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi intabulat în Cartea funciară a comunei Zorleni, județul Vaslui, cu regim de proprietate privată a comunei Zorleni.

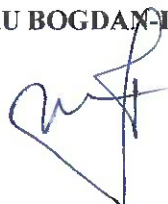
Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 10.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PĂDURARU BOGDAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,

ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTĂRĂRE A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE 15 VOTURI „PENTRU” NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE ... 15 ... NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI 15

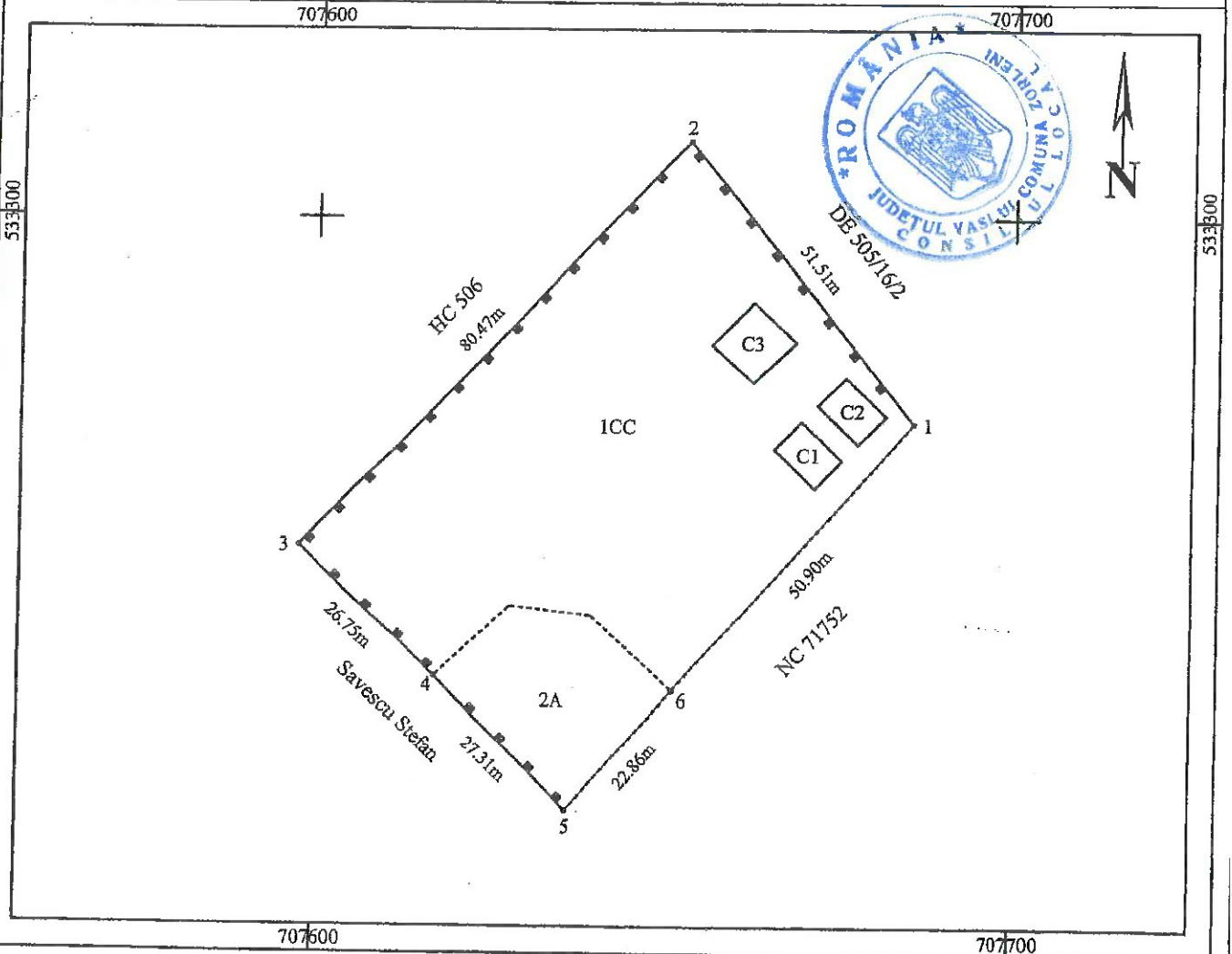
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 14/10.02.2022

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
.....	4045 mp	Intravilan, jud. Vaslui, com. Zorleni, loc. Simila, T.35, P.505/16

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3491	-Teren intravilan împrejmuit cu gard din fier forjat pe latura de nord, sud și vest
2	A	554	
Total		4045	

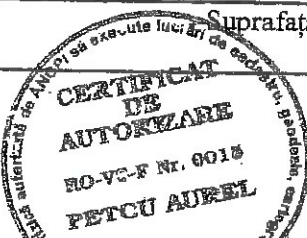
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CIE	44	Cladire PECO C1, parter construita in anul.....
C 2	CIE	46	Cladire PECO C2, parter construita in anul.....
C 3	CIE	67	Copertina construita in anul.....
Total		157	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4045 mp

Suprafața din act = 4000 mp

Executant
Petcu Aurel
RO-VS-F Nr 0015



Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data 05.02.2022

Proprietar pe teren
UAT ZORLENI

Proprietar pe construcții
S.C. COMPIL VASUI SA