

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL
CIF 3552107

HOTĂRÂREA NR. 15

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție **“Demolare și reconstruire Dispensar uman, sat Popeni, comuna
Zorleni, județul Vaslui”**

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința extraordinară la data de
08.03.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Demolare și reconstruire Dispensar uman, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”*, inițiat de primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr.3108/04.03.2022, Raportul compartimentului de resort – Achiziții publice, proiecte de dezvoltare locală din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 3119/04.03.2022 și Avizul comisiilor de specialitate al Consiliului local;
- Obiectivul de investiție **“Demolare și reconstruire Dispensar uman, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”**, face parte din Strategia de dezvoltare a comunei Zorleni 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Zorleni nr. 26/27.05.2021;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea C.N.I. aprobată prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000 Normele de tehnică legislativă, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Demolare și reconstruire Dispensar uman, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”** conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă la prezenta hotarare.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1, se va asigura prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A..

Art.3. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 3.373.989,88 lei, cu TVA inclus, din care se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Zorleni în sumă totală de 826.297,09 lei cu TVA inclus.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Zorleni, județul Vaslui, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea Consiliului local al Comunei Zorleni nr. 20/22.04.2021, se abrogă.

Art.6. Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., Primarului comunei Zorleni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei, prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 08.03.2022

Președinte de ședință,

Consilier,
Păduraru Bogdan Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.

Roșca Vasile

PREZENTA HOTĂRÂRE A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE VOTURI „PENTRU” NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI
--

"Program national de constructii de interes public sau national - Unitati sanitare"

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zorleni nr. 15/08.03.2022

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Demolare și reconstruire dispensar uman, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui" 4,9489 Lei

TVA = 1,19

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.

In LEI/EURO la cursul BNR din 04.03.2022 1EURO = 4,9489 Lei

TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.M.I." - S.A.)						Valoare finanțată de UAT comuna Zorleni - valori neeligibile						Valoare totală Investiție (CNI+UAT)					
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro
0																			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	280.824,05	56.744,74	334.180,62	67.526,24	280.824,05	56.744,74	334.180,62	53.356,57	334.180,62	67.526,24	334.180,62	67.526,24	334.180,62	67.526,24
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	280.824,05	56.744,74	334.180,62	67.526,24	280.824,05	56.744,74	334.180,62	53.356,57	334.180,62	67.526,24	334.180,62	67.526,24	334.180,62	67.526,24
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																			
2.1	Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajera incintă, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	160.577,49	32.447,11	191.087,21	38.612,06	160.577,49	32.447,11	191.087,21	30.509,72	191.087,21	38.612,06	191.087,21	38.612,06	191.087,21	38.612,06
	Total capitoul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	160.577,49	32.447,11	191.087,21	38.612,06	160.577,49	32.447,11	191.087,21	30.509,72	191.087,21	38.612,06	191.087,21	38.612,06	191.087,21	38.612,06
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																			
Studii de teren																			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	1.060,84	6.247,50	1.262,40	5.250,00	1.060,84	6.247,50	997,50	6.247,50	1.262,40	6.247,50	1.262,40	6.247,50	1.262,40
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	1.060,84	6.247,50	1.262,40	5.250,00	1.060,84	6.247,50	997,50	6.247,50	1.262,40	6.247,50	1.262,40	6.247,50	1.262,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	505,16	2.500,00	505,16	2.500,00	505,16	2.500,00	0,00	2.500,00	505,16	2.500,00	505,16	2.500,00	505,16
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	1.131,56	5.664,00	1.346,56	5.600,00	1.131,56	5.664,00	1.064,00	5.664,00	1.346,56	5.664,00	1.346,56	5.664,00	1.346,56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și Inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	139.500,00	28.188,08	166.005,00	33.543,82	139.500,00	28.188,08	166.005,00	26.505,00	166.005,00	33.543,82	166.005,00	33.543,82	166.005,00	33.543,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.103,26	59.500,00	12.022,87	50.000,00	10.103,26	59.500,00	9.500,00	59.500,00	12.022,87	59.500,00	12.022,87	59.500,00	12.022,87
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea/realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.616,52	9.520,00	1.923,66	8.000,00	1.616,52	9.520,00	1.520,00	9.520,00	1.923,66	9.520,00	1.923,66	9.520,00	1.923,66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	81.500,00	16.468,31	96.985,00	19.597,28	81.500,00	16.468,31	96.985,00	15.485,00	96.985,00	19.597,28	96.985,00	19.597,28	96.985,00	19.597,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.030,98	17.850,00	3.606,86	15.000,00	3.030,98	17.850,00	2.850,00	17.850,00	3.606,86	17.850,00	3.606,86	17.850,00	3.606,86
3.7	Consultanță	43.185,51	8.726,28	8.205,25	1.644,28	10.394,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	25.185,51	5.089,11	4.785,25	29.970,76	6.056,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	SSM	18.000,00	3.637,17	3.420,00	21.420,00	4.328,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	54.000,00	10.911,52	10.260,00	64.260,00	12.984,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	16.766,14	3.387,85	19.951,71	4.031,54	16.766,14	3.387,85	19.951,71	3.185,57	19.951,71	4.031,54	19.951,71	4.031,54	19.951,71	4.031,54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	11.766,14	2.377,53	14.001,71	2.929,26	11.766,14	2.377,53	14.001,71	2.235,57	14.001,71	2.377,53	14.001,71	2.377,53	14.001,71	2.377,53
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.010,33	5.950,00	1.202,29	5.000,00	1.010,33	5.950,00	950,00	5.950,00	1.202,29	5.950,00	1.202,29	5.950,00	1.202,29
3.8.2	Asistența tehnică prin dirigența de șantier	54.000,00	10.911,52	10.260,00	64.260,00	12.984,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoul 3	97.185,51	19.637,80	18.485,25	115.650,7	23.368,98	184.616,14	219.218,21	44.296,35	184.616,14	37.304,48	219.218,21	34.602,0	219.218,21	44.296,35	219.218,21	44.296,35	219.218,21	44.296,35



CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitiile de baza														
Construcții și instalații														
4.1	Infrastructura	267.667,50	54.086,26	318.524,33	50.856,83	64.362,65	0,00	0,00	0,00	0,00	267.667,50	54.086,26	318.524,33	64.362,65
4.1.1	suprastructura	191.076,12	38.609,82	227.380,58	36.304,46	45.945,68	0,00	0,00	0,00	0,00	191.076,12	38.609,82	227.380,58	45.945,68
4.1.2	salvarea	188.964,13	38.183,06	224.867,31	35.903,18	45.437,84	0,00	0,00	0,00	0,00	188.964,13	38.183,06	224.867,31	45.437,84
4.1.3	arhitectura	467.973,00	84.561,01	556.887,87	112.527,61	112.527,61	0,00	0,00	0,00	0,00	467.973,00	84.561,01	556.887,87	112.527,61
4.1.4	instalații electrice	78.263,95	15.814,41	93.134,10	18.819,15	18.819,15	0,00	0,00	0,00	0,00	78.263,95	15.814,41	93.134,10	18.819,15
4.1.5	instalații paratrasnet	25.943,99	5.242,38	30.873,35	6.238,43	6.238,43	0,00	0,00	0,00	0,00	25.943,99	5.242,38	30.873,35	6.238,43
4.1.6	instalații date-voce	6.084,85	1.229,54	7.240,97	1.463,15	1.463,15	0,00	0,00	0,00	0,00	6.084,85	1.229,54	7.240,97	1.463,15
4.1.7	instalații supraveghere video	5.478,91	1.107,10	6.519,90	1.317,44	1.317,44	0,00	0,00	0,00	0,00	5.478,91	1.107,10	6.519,90	1.317,44
4.1.8	instalații semnalizare incendiu	27.323,52	5.521,13	32.514,99	6.570,14	6.570,14	0,00	0,00	0,00	0,00	27.323,52	5.521,13	32.514,99	6.570,14
4.1.9	instalații sanitare	55.228,50	11.159,76	66.721,92	13.280,11	13.280,11	0,00	0,00	0,00	0,00	55.228,50	11.159,76	66.721,92	13.280,11
4.1.10	instalații termice	46.653,71	9.427,09	55.571,91	8.864,20	8.864,20	0,00	0,00	0,00	0,00	46.653,71	9.427,09	55.571,91	8.864,20
4.1.11	instalații termoelectrice	37.421,04	7.561,49	44.531,04	8.998,17	8.998,17	0,00	0,00	0,00	0,00	37.421,04	7.561,49	44.531,04	8.998,17
4.1.12	instalații termoelectrice	282.503,02	282.503,02	1.663.714,27	282.503,02	282.503,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1.398.078,22	282.503,02	1.663.714,27	338.178,60
4.1.13	total cap. 4.1	1.398.078,22	282.503,02	1.663.714,27	282.503,02	282.503,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1.398.078,22	282.503,02	1.663.714,27	338.178,60
4.2	Montaj utilități tehnologice													
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	15.349,00	3.101,50	18.265,31	3.690,78	3.690,78	0,00	0,00	0,00	0,00	15.349,00	3.101,50	18.265,31	3.690,78
4.2.2	total cap. 4.2	15.349,00	3.101,50	18.265,31	3.690,78	3.690,78	0,00	0,00	0,00	0,00	15.349,00	3.101,50	18.265,31	3.690,78
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj													
4.3.1	Utilități	153.490,00	31.014,97	182.653,10	36.907,82	36.907,82	0,00	0,00	0,00	0,00	153.490,00	31.014,97	182.653,10	36.907,82
4.3.2	total cap. 4.3	153.490,00	31.014,97	182.653,10	36.907,82	36.907,82	0,00	0,00	0,00	0,00	153.490,00	31.014,97	182.653,10	36.907,82
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport													
4.4.1	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - echipamente tehnic minim necesar.	112.116,00	22.654,73	133.418,04	26.959,13	26.959,13	0,00	0,00	0,00	0,00	112.116,00	22.654,73	133.418,04	26.959,13
4.5.1	total cap. 4.5	112.116,00	22.654,73	133.418,04	26.959,13	26.959,13	0,00	0,00	0,00	0,00	112.116,00	22.654,73	133.418,04	26.959,13
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	total capitolul 4	1.678.034,22	338.274,23	319.016,50	1.998.050,72	403.736,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1.678.034,22	338.274,23	319.016,50	403.736,33
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de salutar	28.286,56	5.712,09	33.639,59	6.797,39	6.797,39	4.694,42	881,94	5.686,36	948,58	6.660,87	6.292,97	39.225,95	7.926,20
5.1.1	Lucrari de constructii (1.5%)	21.201,42	4.284,07	25.229,69	5.098,04	5.098,04	2.487,41	502,62	2.960,02	598,12	23.688,84	4.786,69	4.500,88	28.189,71
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarii (0,5%)	7.067,14	1.428,02	8.409,30	1.699,35	1.699,35	2.207,01	445,96	2.626,34	530,98	9.274,15	1.873,98	11.036,24	2.230,04
5.1.3	Comisioane, cote, taxe	15.759,72	3.184,49	15.759,72	3.184,49	3.184,49	5.102,24	0,00	5.102,24	1.030,98	20.861,96	4.215,47	0,00	20.861,96
5.2	Taxa I.S.C. (0.6%)	8.586,58	1.735,05	0,00	8.586,58	1.735,05	2.660,85	537,66	11.247,42	448,47	9.392,59	1.897,92	0,00	11.247,42
5.2.1	- conform Legea 10/95 (0.5%)	7.173,15	1.449,44	0,00	7.173,15	1.449,44	2.219,44	448,47	2.219,44	89,19	1.854,83	374,80	0,00	1.854,83
5.2.2	- conform Legea 453/01 (0.1%)	1.413,43	285,60	0,00	1.413,43	285,60	441,40	89,19	441,40	89,19	939,22	1.897,92	0,00	939,22
5.2.3	Casa Sociala a Constructiilor (0.5%)	7.173,15	1.449,44	0,00	7.173,15	1.449,44	2.219,44	448,47	2.219,44	448,47	939,22	1.897,92	0,00	939,22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	173.303,42	35.018,57	206.231,07	41.672,10	41.672,10	59.786,77	12.076,78	71.123,45	14.371,37	233.070,19	47.095,35	44.283,34	277.383,53
5.4	Cota C.N.I. 8%	149.883,13	30.286,15	178.369,99	36.040,52	36.040,52	0,00	0,00	0,00	0,00	149.883,13	30.286,15	178.369,99	36.040,52
5.4.1	total capitolul 5	367.214,84	74.201,30	433.991,31	87.694,50	87.694,50	68.583,42	12.247,53	81.811,05	16.531,16	438.778,26	88.257,65	79.024,10	515.802,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar														
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.1	total capitolul 6	2.143.434,57	433.113,33	404.258,22	2.547.592,11	514.799,81	695.581,10	140.552,67	828.297,09	130.715,78	2.839.015,67	573.666,00	534.974,23	3.373.989,88
6.2.2	TOTAL	1.434.929,64	288.888,56	272.579,63	1.707.209,28	344.967,42	443.888,95	88.694,47	528.227,85	84.338,90	1.878.518,60	379.583,06	356.915,53	451.703,84
6.2.3	Din CSM													

UAT COMUNA ZORLENI
PRIMAR
PAULA DENISANE HULTOANĂ

PROIECTANT GENERAL
SC NOMCRIS CONSTRUCT SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL
CIF 3552107

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zorleni
nr. 15/08.03.2022



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
“Demolare și reconstruire Dispensar uman, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”

Regim de înălțime = Parter

Suprafața construită propusă, Sc = 290,55 mp

Suprafața desfașurată totală propusă, Sd = 290,55 mp

	inclusiv TVA (19%)	
Valoarea totală a investiției	3.373.989,88 lei	681.765,62 euro
din care C + M	2.235.437,13 lei	451.703,84 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I. – S.A.”)	2.547.692,79 lei	514.799,81 euro
din care C+M	1.707.209,28 lei	344.967,42 euro
Valoare finanțată prin bugetul local al comunei Zorleni(cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	826.297,09 lei	166.965,81 euro
din care C+M	528.227,85 lei	106.736,42 euro
(la cursul BNR din 04.03.2022, de 1 euro = 4,9489 lei)		
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT comuna Zorleni, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.		

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro/m²_{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar,	1167,69
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	972,30