



HOTĂRÂREA NR. 25

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 14.04.2020 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Zorleni privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, județul Vaslui, Raportul compartimentului de resort și Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local ;
- HCL Zorleni nr.35/25.07.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Zorleni ;
- HCL Zorleni nr.16/05.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui a unor suprafețe de terenuri, categoria de folosință pășune și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, referitor la suprafețele de pășune ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Legea 86/2014, completată prin Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- art. 4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.nr.1064/2013 ;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni și în administrarea Consiliului local Zorleni, înscrise în Anexa nr.1.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza teritorial-administrativă a comunei Zorleni, conform Anexei nr. 2.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru inchirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, conform Anexei nr. 3 .

Art.4 Se aprobă conținutul Contractului de închiriere, conform Anexei nr. 4 .

Art.5 Se aprobă conținutul Anunțului de inchiriere, cuprins în Anexa nr. 5.

Art.6 (1) Prețul minim al inchirierii este cuprins între 200 lei și 300 lei/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pășiști pentru anul 2020 în valoare de 60 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Vaslui prin Hotărârea nr.211/2019 și raportat la o cantitate de 3,33 - 5 tone de masă verde la hectar.

(2) În funcție de clasele de calitate ale pășunii se stabilesc următoarele prețuri anuale pe hectar după cum urmează:

Valoarea Redevenției pe clase de calitate (lei/ha)		
a II-a	a III- a	a IV-a
300	250	200

(3) Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate și va fi achitată în două tranșe : 30 % până la data de 15 mai și 70 % până la 31 octombrie din an.

Art.7 Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de soluționare a contestațiilor, membrii supleanți ai comisiei de atribuire și ai comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr. 6.

Art.8 Se aprobă forma cererii de închiriere a pășunilor situate în domeniul privat al comunei Zorleni, conform Anexei nr. 7.

Art. 9 Articolele 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, compartimentelor Contabilitate, Cadastru, Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică în condițiile și termenul legal prin grija secretarului general al U.A.T.

Zorleni 14.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

Popa Mihaela-Loredana



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.

Roșca Vasile

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI
/ /



TABEL

Cu suprafețele de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni,
care fac obiectul închirierii prin atribuire directă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Suprafața -ha-	Satul	Toponemia
		Tarla	Parcela			
1	Pasune	48	615/1	5,00	Zorleni	Est Grind
2	Pasune	78	1037	13,44	Popeni	Benchet Cireș
3	Pasune	78	1037/1	8,45	Popeni	Benchet Cireș
4	Pasune	68	929	56,75	Zorleni	Copăcel - Chicirea
5	Pasune	88	1100	1,60	Zorleni	Șoseaua Popeni
6	Pasune	88	1099	4,20	Zorleni	Șoseaua Popeni
7	Pasune	89	1116	5,75	Zorleni	Șoseaua Popeni
8	Pasune	90	1119	5,12	Zorleni	Șoseaua Popeni
9	Pasune	87	1093	8,13	Popeni	Șoseaua Popeni
10	Pasune	87	1095	2,13	Popeni	Șoseaua Popeni
11	Pasune	90	1121	11,50	Popeni	Șoseaua Popeni
12	Pasune	50	648	60,09	Zorleni	Bahnă
13	Pasune	50	645	5,83	Zorleni	Bahnă
14	Pasune	50	661 + 662 + 664 + 669	26,48	Zorleni	Bahnă
15	Pasune	38	543	13,55	Simila	Nord Căpșunărie
16	Pasune	38	546	12,72	Simila	Nord Căpșunărie
17	Pasune	42	570/1 + 578	3,89	Simila	La Bertea
18	Pasune	42	585 + 588	3,23	Simila	La Bertea
19	Pasune	42	579	1,65	Simila	La Bertea
20	Pasune	42	590	3,57	Simila	La Bertea
21	Pasune	112	2234+2215	16,00	Zorleni	Imbru
22	Pasune	113	2253 + 2254	9,90	Dealul Mare	Între păduri
23	Pasune	113	2280	17,79	Dealul Mare	În spatele bisericii
24	Pasune	112	2209+2215	15,05	Zorleni	Imbru
25	Pasune	112	2207	23,14	Zorleni	Imbru
26	Pasune	92	1394	1,32	Popeni	Șoseaua Popenilor
27	Pasune	93	1423	1,20	Popeni	Șoseaua Popenilor
28	Pasune	92	1393	1,00	Popeni	Hotar Popeni
29	Pasune	94	1460	5,14	Popeni	Subpornituri
30	Pasune	88	1105	1,60	Zorleni	Șoseaua Popenilor
31	Pasune	9	80	14,12	Simila	Râpa Grecului
32	Pasune	10	86	0,41	Simila	Râpa Grecului
33	Pasune	10	88	3,34	Simila	Râpa Grecului
34	Pasune	11	91	2,02	Simila	Râpa Grecului
35	Pasune	16	190	10,47	Simila	Locul Școlii
36	Pasune	13	100 + 99	7,38	Simila	Spre Băcani
37	Pasune	105	2050	4,06	Popeni	Sud Cămpărie

38	Pasune	105/1	2080	5,45	Popeni	Nord Idani
39	Pasune	104	1984	10,90	Popeni	Subpornituri
40	Pasune	104	1978	0,92	Popeni	Subpornituri
41	Pasune	104	1970 + 1972 + 1973 + 1974	9,06	Popeni	Subpornituri
42	Pasune	105/1	2049	6,40	Popeni	Puturoasa
43	Pasune	100	1839	7,86	Popeni	Căprioara
44	Pasune	59	782 + 783	16,32	Popeni	Valea Bujorenilor
45	Pasune	59	784 + 786	26,18	Popeni	Valea Bujorenilor
46	Pasune	65	852	2,12	Popeni	Valea Bujorenilor
47	Pasune	65	853	17,23	Popeni	Valea Bujorenilor
48	Pasune	65	854	14,97	Popeni	Valea Bujorenilor
49	Pasune	26	401	18,16	Simila	Cotu Negru
50	Pasune	92	1292	49,00	Zorleni	Praja
51	Pasune	92	1333 la 1364	19,30	Zorleni	Hotar Popeni
52	Pasune	92	1388	12,00	Popeni	Hotar Popeni
53	Pasune	92	1364 la 1385	8,99	Popeni	Hotar Popeni
54	Pasune	92	1388/1	19,06	Popeni	Hotar Popeni
55	Pasune	92	1391	12,50	Popeni	Hotar Popeni
56	Pasune	92	1399	6,30	Popeni	Hotar Popeni
57	Pasune	92	1408	12,80	Popeni	Vest Bolea
58	Pasune	104	1982/2	16,16	Popeni	Dealul Coșnei
59	Pasune	104	1882	20,00	Popeni	Inărie - Cănipărie
60	Pasune	104	1881 + 1883	12,50	Popeni	Tei
61	Pasune	104	1882/2	2,00	Popeni	Puturoasa
62	Pasune	92	1400	3,50	Popeni	Hotar Popeni
63	Pasune	105	2130	10,88	Popeni	Nord-Est Geană
64	Pasune	88	1096 + 1097	4,87	Zorleni	Șoseaua Popenilor
			TOTAL	732,44		

PREȘEDINTE DE ȘDIINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

Popa Mihaela-Loredana



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.

Roșca Vasile





REGULAMENT
privind modul de organizare a pășunatului în comuna Zorleni, județul Vaslui

CAPITOLUL 1 - PRINCIPII GENERALE.

Art.1 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și perioadele și condițiile de pășunat.

Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat sunt cele aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Art.2 (1) Se stabilește ca și metode de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a comunei Zorleni, pășunatul reglementat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 35/25.07.2019, care se va actualiza anual funcție de suprafețele cuprinse în acesta și planificarea execuției lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare și exploatare a pajiștilor.

(2) Amenajamentul pastoral reprezintă "*documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor*", în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în " Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1 lit. a din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).

(3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale ale zonei.

(4) Utilizatorul de pășuni și fânețe, conform prevederilor art.2, lit. d) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - "*(i) crescător de animale, persoana fizică, având animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor (RNE)/ crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 din Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membrii înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an ; sau (ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specific categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;*"

Art.3 (1) Suprafața totală de pajiști aflată pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni și care se află în domeniul privat al comunei Zorleni este de 732,44 ha

(2) În scopul asigurării unui pășunat rational pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, încărcătura optimă, ciclul de pășunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(4) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.



(5) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințe nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei săbatice.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

(6) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura **minima** de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(7) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) nerealizare potențialului economic al pajiștii ;
- b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;
- (c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;
- (d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(8) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate reduse;
- c) productivitate redusă ;
- d) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate ;
- e) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- f) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

9) Ciclul de pășunat reprezintă numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață ;

10) Conform Amenajamentului pastoral, numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă. Acesta diferă în funcție de poziția altitudinală a trupurilor de pășune, a condițiilor pedoclimatice și staționare de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerate a pajiștilor. Pe toate trupurile de pășune, durata medie a ciclului de pășunat este de 44 zile, rezultând un număr de 3 sau 4 cicluri de pășunat. Se menționează faptul că, în condiții normale timpul de începere a pășunatului pe o tarla, până la începerea pășunatului următor se numește ciclu de pășunat, iar timpul de la terminarea pășunatului unei tarlale până la începerea pășunatului următor se numește perioada de refacere a ierbii. Deci ciclul de pășunat include atât durata de pășunat a tarlalelor cat și timpul necesar pentru refacerea covorului ierbos.

11) Durata de pășunat a unei parcele trebuie să se încadreze între 8 și 12 zile în funcție de producția și încărcătura de animale, astfel încât să rămână timp suficient pentru refacerea covorului ierbos (25-30 de



zile). Perioada medie de refacere este în funcție de zone și trebuie să fie minim de 15-20 zile în zonele favorabile și 20-30 zile în zonele secetoase.

12) Perioada de pășunat variază în funcție de altitudine, astfel că durata medie a aceluia este de 175 zile. Începerea sezonului de pășunat se situează în jurul datei de 1 mai, iar sfârșitul perioadei de pășunat are limite variabile în funcție de condițiile pedoclimatice, altitudine, tradiții locale, situându-se în jurul datei de 20 - 30 octombrie.

Începerea pășunatului se face când înălțimea covorului ierbos este de 8-12 cm (după tradiția locală se face după Sf.Gheorghe – 23 aprilie - și la înfloritul pădăiei).

Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol sau imediat după Sf.Dumitru (26 octombrie).

13) Utilizatorul înregistrează în Registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art. 4 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul de substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

(2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

(3) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(4) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 5 (1) Pășunatul se realizează în urma concesiunii/închirierii prin contracte de concesiune/închiriere a pășunilor și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.

(2) La procedura de atribuire a loturilor de pășuni care aparțin domeniului privat al comunei Zorleni, pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele imputernicite de aceștia, cu domiciliul sau reședința pe raza administrativă a comunei Zorleni sau care au terenuri pe raza comunei Zorleni și animale înscrise în Registrul agricol al comunei.

În condițiile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform carora „ pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

Art. 6 (1) În conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activității agricole, precum și anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adaposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulșul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adaposturi temporare și umbrare pentru animale;



b) surse de apă potabilă, puturi, aducțiuni de apă pentru exploatare;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatare, subrezerva neafectării exploatare pășunilor.

(2) La finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pasunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

Art. 7 Crescătorii de animale au următoarele drepturi :

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 8 (1) Crescătorii de animale au următoarele obligații:

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pășiștilor ce obiectul contractului;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) Să plătească chiria la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora din acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat .

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășiștii;

j) Să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) Să restituie concedentului suprafața de pășiște ce face obiectul contractului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Pentru suprafețele de pășiști închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.

o) Utilizatorii pășiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

p) Să folosească pasunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

r) Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pasunea;

s) Să înregistreze în Registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute,

(2) Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage după sine următoarele consecințe pentru utilizator:

a) încetarea contractului de utilizare a pasunii, conform prevederilor legale;

b) suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor legale și contractuale;

c) aplicarea de sancțiuni contravenționale.

Art. 9 (1) Creșterea pe lângă stâna a altor animale, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi speciale și să nu fie lăuate libere pe pășune.



(2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat (conform legislației în vigoare) și a câinilor din rase de vânătoare.

(3) Orice responsabilitate pentru acțiunile și actua nejustificate ale câinilor ciobanești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turma, cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art. 10 Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) Să nu modifice în mod unilateral și actual de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 11 Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune (pășuni permanente) se poate face doar în condițiile legii.

Art. 12 La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

**PREȘEDINTE DE ȘDIINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

Popa Mihaela-Loredana

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Roșca Vasile



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Închiriere pășune proprietate privată a comunei Zorleni, județul Vaslui.

CUPRINS:

1. Informatii generale privind proprietarul;
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii;
3. Conditii generale ale inchirierii;
4. Conditiiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe;
5. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa;
6. Drepturile si obligatiile părții lor
7. Clauze referitoare la incetarea contractului;
8. Forma majoră;
9. Solutionarea litigiilor;
10. Dispozitii finale.

CAPITOLUL 1. Informatii generale privind proprietarul

In conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

"Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, in baza hotărârii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului".

Prezenta documentatie stabileste cerintele privind atribuirea directa a suprafetelor de pasune (pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a U.A.T. Zorleni.

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul inchirierii

2.1 Obiectul inchirierii il constituie, inchirierea suprafetelor de pasune (pajisti permanente), care apartin domeniului privat al UAT Zorleni, prin atribuire directa, in baza cererilor crescatorilor de animale, conform prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, si a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, actualizat.

2.2.Utilizarea pašunilor (pajisti permanente) aflate in domeniul privat al UAT Zorleni se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul/sediul sau resedinta pe raza administrativa a comunei Zorleni sau care au terenuri pe raza comunei Zorleni și animale înscrise în Registrul agricol al comunei si in Registrul National al Exploatatiilor.

CAPITOLUL 3. Conditii generale ale inchirierii

a. Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7 ani, incepând cu data incheierii contractului, in conditiile prevăzute in contractul de inchiriere.

b.Pășunile (pajisti permanente) care fac obiectul inchirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor, in acest sens chiriasul fiind obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace in regim de continuitate si permanenta a pašunii ce face obiectul contractului, in



conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați, de amenzi contravenționale.

e. închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității / sediul social pe teritoriul UAT Zorleni sau dețin terenuri pe raza comunei Zorleni, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

f. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Zorleni, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Aceste asociații care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/h.

3.1 Elementele de pret

Prețul minim al închirierii este cuprins între 200 lei și 300 lei/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pășiști pentru anul 2020 în valoare de 60 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Vaslui prin Hotărârea nr.211/2019 și raportat la o cantitate de 3,33 - 5 tone de masă verde la hectar.

În funcție de clasele de calitate ale pășunii se stabilesc următoarele prețuri anuale pe hectar după cum urmează:

Valoarea Redevenției pe clase de calitate (lei/ha)		
a II-a	a III- a	a IV-a
300	250	200

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate și va fi achitată în două tranșe : 30 % până la data de 15 mai și 70 % până la 31 octombrie din an.

CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.

a) Pășunile (pășisti permanente) menționate la art. 2.1 se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei comunei Zorleni o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele solicitate.

4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice.

a. Cerere de închiriere.

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. în caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original sau copie conform cu originalul).

c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de libera practică.



- d. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți ca au luat cunoștința și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
- e. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte ca solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Zorleni.
- f. Adeverință eliberată de Primăria comunei Zorleni din care să rezulte că este înscris la Registrul agricol cu suprafețe de teren și animale.

4.2 Documente de participare pentru persoanele juridice :

- a. Cerere de închiriere.
- b. Dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procura/ imputemicire notariala - in original).
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice copie conform cu originalul.
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică.
- e. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți ca au luat cunoștința și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
- f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte ca solicitantul nu are datoriile la bugetul local al comunei Zorlenii.
- g) Adeverință eliberată de Primăria comunei Zorleni din care să rezulte că este înscris la Registrul agricol cu suprafețe de teren și animale.

4.3 Documente de participare pentru persoanele juridice- asociații ale crescătorilor de animale.

- Cerere de închiriere.
- Declarația pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, de pe raza comunei, defalcate pe fiecare membru în parte.
- Dovada (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale ca au sediul social și valabil pe raza UAT Zorleni - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Zorleni(copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE (adeverință în original) și asigură încărcatura minimă de animale la hectar.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Zorleni care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcatura minimă de animale la hectar.
 - a) Pentru persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).
 - b) Pentru asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Zorleni - dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
 - c) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberată de medicul veterinar de liberă practică.
 - d) Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți ca au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
 - e) Adeverință eliberată de Primăria comunei Zorleni din care să rezulte că animalele sunt

inscrise la Registrul agricol al comunei Zorleni.

f) Certificate de atestare fiscala din care st rezulte ca solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Zorleni.



CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directe

- a. Procedura de atribuire directa se desfoara dace exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.
- b. Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul „cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire.
- c. Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.
- d. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarată neconformă si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.
- e. Inchirierea pasiunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.
- f. Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Zorleni care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pășuni.
- g. In situația in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directe pentru aceeasi suprafată si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 10% din pretul minim de inchiriere).
- h. Cererile de atribuire primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anunt vor fi excluse de la procedura de atribuire directe.
- i. Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.
- j. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea să apară cu ocazia desfasurării procedurii de atribuire directe, comisia de atribuire directe poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementirile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directe si notificate in mod corespunzator solicitantilor.
- k. Comunicarea rezultatelor - se va face dupa finalizarea sedintei de atribuire, verbal si in scris catre toti solicitantii.
- l. Depunerea contestatiilor - se va face in termen de 2 zile lucratoare de la incheierea procesului verbal al sedintei, incepând cu ziua imediat urmatoare incheierii acestuia.
- m. Rezolvarea contestatiilor se va face de catre comisia numita in acest sens, in termen de 3 zile lucratoare, incepând cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului de depunere a acestora. Dupa soluționarea contestatiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa si la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere.
- n. Incheierea contractelor - se va face in termen de maxim 10 zile lucratoare, de la data incheierii lucrarilor Comisiei de evaluare a documentatiilor de participare.
- p. Predarea suprafețelor de pasune proprietatea privata a comunei Zorleni se va face dupa incheierea contractelor pe baza de proces verbal de predare-primite intre reprezentantul autoritatii publice locale si reprezentantul persoanei juridice /persoana fizice.

CAPITOLUL 6. Drepturile si obligatiile partilor.

Drepturile proprietarului (locatorului) sunt urmatoarele:

- a. Sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de



locatar.

- b. Sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c. Sa solicite utilizatorului respectarea lucrarilor, conform Caietului de lucru cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform Amenajamentului pastoral al comunei Zorleni si a legislatiei in vigoare;
- d. Sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e. Sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnătură executarea acestora, asa cum sunt stabilite prin Caietul de lucru, piesa a Proiectului de amenajament pastoral.

Obligatiile proprietarului (locatorului) sunt urmatoarele:

- a. Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c. Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d. Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Drepturile chirasului (locatarului):

Sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

Obligatiile chirasului (locatarului) sunt urmatoarele:

- a. Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b. Sa nu subinchirieze bunurile care lac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c. Sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d. Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e. Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f. Sâ pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g. Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si petarlale;
- h. Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i. Sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j. Sa realizeze pe cheltuiuala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k. Sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l. Sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m. Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;



- n. Pentru suprafețele de pajisti inchiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.
- o. Utilizatorii pajistilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă tehnicile cuprinse în amenajamentul pastoral;
- p. Să folosească pasunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pasunatul animalelor;
- r. Să nu permită pasunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pasunea;
- s. Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. Pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k. În cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL 8. Forța majoră

- a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- d. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- e. În cazul decesului locatarului, sau reprezentantului persoanei juridice, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 9. Solutionarea litigiilor.

- a.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanta.
- b.Pe toata durata inchirierii, cele dour parti se vor supune legislatiei in vigoare.
- c.Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

CAPITOLUL 10. Dispozitii finale.

- a.Proprietarul are dreptul de a verifica prin imputerniciti respectarea conditiilor contractuale de catre chirias si de a aprecia cand este cazul continuarea sau incetarea/reziliera contractului.
- b.Alte prevederi se vor stabili prin contractul de inchiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘDINTĂ,
CONSILIER LOCAL,**

Popa Mihaela-Loredana



**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Roșca Vasile





Judetul Vaslui
Comuna Zorleni

Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Zorleni, județul Vaslui

Incheiat astazi

I. Partile contractante

I. 1. Intre UAT Comuna Zorleni, cu sediul în satul Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui, cod postal 737635, telefon/fax 0235/42500, avand codul de inregistrare fiscala 3552107, cont RO24 TREZ 6572 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria munic.Bârlad, reprezentat legal prin primar Hultoană Paula-Denisane și Bulgaru Adriana consilier contabil, in calitate de locator, si:

I.2., cu exploatatia*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezenata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de, la sediul locatorului din satul Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui, in temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codului civil, al Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și a HCL Zorleni nr...../..... privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, județul Vaslui, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

II.1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei, Zorleni pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.



II.2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

II.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:

II.4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

III. Obiectivele locatarului

III.1 Obiectivele locatarului sunt :

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III.2 Durata inchirierii este de 7 (sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv pentru anii 2020-2026.

III.3 Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

IV. Pretul inchirierii

IV.1 Pretul inchirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

IV. 2 Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Zorleni, județul Vaslui, RO24 TREZ 6572 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria munic.Bârlad, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.



IV.3 Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 mai si 70% pana la data de 31 octombrie din an .

IV.4 Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

IV.5 Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

V.1 Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

V.2 Drepturile locatorului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

V.3 Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.



V.4 Obligatiile locatarului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractual

VII.1 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

VII.2 Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

VII.3 Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

VIII.1 Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

VIII.2 Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

VIII.3 Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar,



cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

X.1 Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

X.2 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

X.3 Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X.4 In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

XI.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

XI.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

XI.3 Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

XI.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

XII.1 Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

XI.2 Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

XI.3 Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin



hotarare a consiliului local.

XI.4 Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

XI.5 Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

XI.6 Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare , din care doua pentru locator și unul pentru locatar , astazi,, data semnarii lui, la Primaria comunei Zorleni, județul Vaslui.

LOCATOR
UAT COMUNA ZORLENI
Primar:
Hultoană Paula-Denisane

LOCATAR
.....
SS

Consilier contabil,
Bulgaru Adriana

Vizat de secretar general al UAT ,
Roșca Vasile

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

**PREȘEDINTE DE ȘDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Popa Mihaela-Loredana

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Roșca Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI

Anexa nr.5
La HCL Zorleni nr. 25/14.04.2020



ANUNȚ ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.1 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcatura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, pentru pașunatul animalelor din specia bovine, ovine, caprine, în suprafață de 732,44 ha ha.

Având în vedere considerentele enunțate, vă invităm să depuneți începând din data de _____ până la data de _____ cererile privind închirierea de pajisti, însoțite de dovada că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Zorleni și Registrul național al exploatațiilor.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei comunei Zorleni, compartiment agricol.

**PREȘEDINTE DE ȘDIINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

Popa Mihaela-Loredana

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Roșca Vasile



Anexa nr.6
La HCL Zorleni nr. 25/14.04.2020

TABEL NOMINAL

cuprinzand componența Comisiilor de evaluate oferte, privind inchirierea suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui

I. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor:

Președinte: - Păduraru Bogdan-Ionel, viceprimarul comunei Zorleni

Secretar: - Parfeni Angela, inspector compartiment agricol primăria Zorleni

Membri: - Bulgaru Maricica, referent compartiment agricol primăria Zorleni

- Preda Marian Dumitru, inspector compartiment cadastru primăria comunei Zorleni
- Melinte Constantin, ing.zootehnist, consilier local ;

II. Componența Comisiei de soluționare a contestațiilor:

Președinte: - Roșca Vasile, secretar general al UAT ;

Secretar: - Cană Eugen, inspector compartiment agricol primăria Zorleni

Membri: - Dranga Iuliana-Nicoleta, inspector compartiment taxe și impozite, primăria comunei Zorleni

- Năstase Petru-Sorin, inspector compartiment urbanism primăria comunei Zorleni
- Gănceanu Sorin Ionel, ing.agronom, consilier local ;

Membru supleant al comisiei de evaluare:

- Fofici Alina Corina – consilier compartiment achizitii publice, programe de dezvoltare local la primăria comunei Zorleni ;

Membru supleant al comisiei de soluționare a contestațiilor:

- Bulgaru Adriana, consilier compartiment contabilitate, primăria comunei Zorleni

**PREȘEDINTE DE ȘDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

Popa Mihaela-Loredana

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Roșca Vasile

CERERE

de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Zorleni

Nume, prenume /
denumire.
CNP / cod
fiscal.

Domiciliul / sediul

Telefon / Fax

Obiectul de
activitate.....

Va solicit sa aprobati inchirierea suprafetei de..... ha pasune,
aflata in domeniul privat al acomunei Zorleni, situate in :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Suprafata -ha-	Satul	Toponemia
		Tarla	Parcela			

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in
acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de
pasunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractual de inchiriere/prevederile legale.

Anexez alaturat :

.....
.....
.....

Data,

Numele și prenumele fermierului,

.....

Semnatura,

**PREȘEDINTE DE ȘDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Popa Mihaela-Loredana

Roșca Vasile

