



HOTĂRÂREA NR. 27

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței rețelei electrice, a suprafeței de 10,00 mp de teren aflat în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, către SC DELGAZ GRID SA

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței rețelei electrice, a suprafeței de 10,00 mp de teren aflat în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, către SC DELGAZ GRID SA, înregistrat la nr. 5850/22.02.2020, Raportul compartimentului de resort și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită cu caracter temporar către SC DELGAZ GRID SA, pe durata existenței rețelei de energie electrică, a suprafeței de teren de 10,00 mp, ce constituie suprafața ocupată definitiv de stâlpii noi ai liniei electrice aeriene LEA 0,4kV proiectată pentru „Alimentarea cu energie electrică a Spațiului pentru activități artistice a SC RINGOBAND SRL, jud.Vaslui”, aflată în domeniul public al comunei Zorleni, T26, P399/2, jud. Vaslui, conform planurilor A1 –Plan de încadrare în zonă, A2- Plan cu situația proiectată și a documentației nr.16/2019, anexă la adresa nr. 4183/09.04.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă folosința suprafeței de 10,00 mp pentru efectuarea lucrărilor de construire pe domeniul public, comuna Zorleni, județul Vaslui a unei linii de energie electrică aeriană LEA 0,4Kv în lungime de aprox. 200,00ml, realizată din conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-A 3 x70 mmp și plantarea a patru stâlpi din beton precum și a dreptului de uz și servitute pe durata existenței rețelei electrice.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin Compartimentul urbanism din aparatul de specialitate.

Art.4. Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicat Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanelor interesate și se aduce la cunoștința publică în condițiile și termenul legal prin grija secretarului general al UAT.

Zorleni, 29.05.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

Popa Mihaela-Loredana



**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.**

Roșca Vasile



PREZENTA HOTĂRĂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI



Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 273,
Tel/Fax 0235 421 683
CUI RO14617511, J37/131/2002
office@proingserv.ro
Proiectare de instalații electrice cu
tensiuni nominale de 0,4-20 kV



RINA este Membru al Federației CISQ

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE



ISO 9001
Sistem de Management al Calității Certificat



Către,

Primăria COMUNEI ZORLENI

Județul Vaslui

În vederea executării lucrării ” Alimentarea cu energie electrică a Spațiului pentru activități artistice a SC RINGOBAND SRL, județul Vaslui”, faza PT+CS, sunt necesare lucrări de extindere a liniei electrice de 20 kV, după cum urmează:

Lucrări pe tariful de racordare:

- Construirea de la stâlpul existent nr. 117/2/18 (strada Cireșelor) a unei LEA 0,4 kV cu conductoare electrice izolate torsadate tip NFA2X 50 Ol-Al+3x70 mm² în lungime de 200 m, pe 3 stâlpi de beton SE 10 și un stâlp SE 4. La stâlpul terminal se va monta o priză de pământ liniară de 10 Ω la care se va lega conductorul de nul;
- Construirea de la stâlpul proiectat SE 10 nr. 117/2/22 a unui bransament aerian trifazat cu conductoare NFA2X 3x25+16 mm² și firdă BMPt 50 A amplasată pe stâlpul proiectat.

Vă rugăm ca în baza art. 46 alin. 5 din Legea 215/2001 să inițiați un proiect de hotărâre a consiliului local privind atribuirea în folosință gratuită către Delgaz Grid SA a suprafeței de 10,0 m² de teren domeniul public, ce va fi ocupat definitiv de stâlpii noi ai LEA 0,4 kV, pe durata existenței acestora.

Solicitarea are ca bază legală prevederile art. 12 și art. 26 (al. 4) din Legea Energiei nr. 123/2012 privind atribuțiile Consiliilor Locale în domeniul energetic și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001. Facem precizarea că Delgaz Grid SA asigură serviciile publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Vaslui, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC "Electrica" SA.

Vă rugăm a avea în vedere ca hotărârea consiliului local să fie emisă în numele Delgaz Grid SA întrucât rețeaua electrică este proprietatea furnizorului de energie electrică, în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 și ale art. 37. (al.3) din Legea Energiei nr. 123/2012 și totodată, să conțină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparații de către personalul de exploatare al centrului operațiuni rețea COR Vaslui.

Anexăm planul de încadrare în zonă 1:5.000 și planul cu situația proiectată 1:1.000 pentru identificarea suprafețelor de teren.

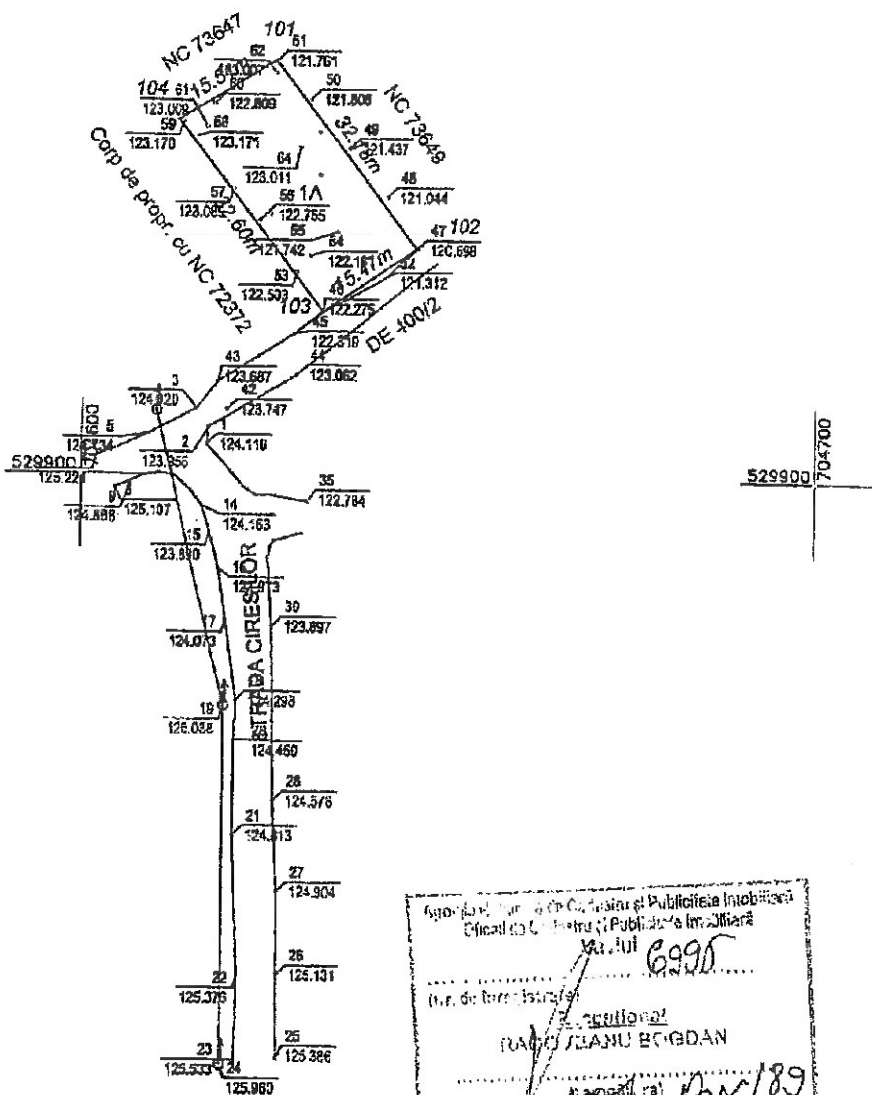
Vă mulțumim.

Proiectant,
Lucian DAMIAN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|---------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| 73648 | 500 mp | T 26; P 399 / 2; sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui | |
| Cartea funciară nr. | 73648 | UAT | ZORLENI |



Oficiul Județean de Cadastru și Publicitatea Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
No. 100
No. de înregistrare
RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU
Data: 03.02.2020

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mențiuni |
| 1 | A | 500 | | |
| Total | | 500 | | |

Suprafața totală măsurată = 500 mp

| | |
|---|--|
| Executant: RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU Confirm executarea măsurătorilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Nr. (semnătura și ștampila) Data: 03.02.2020 | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, semnătura și data, ștampila BCPI |
|---|--|

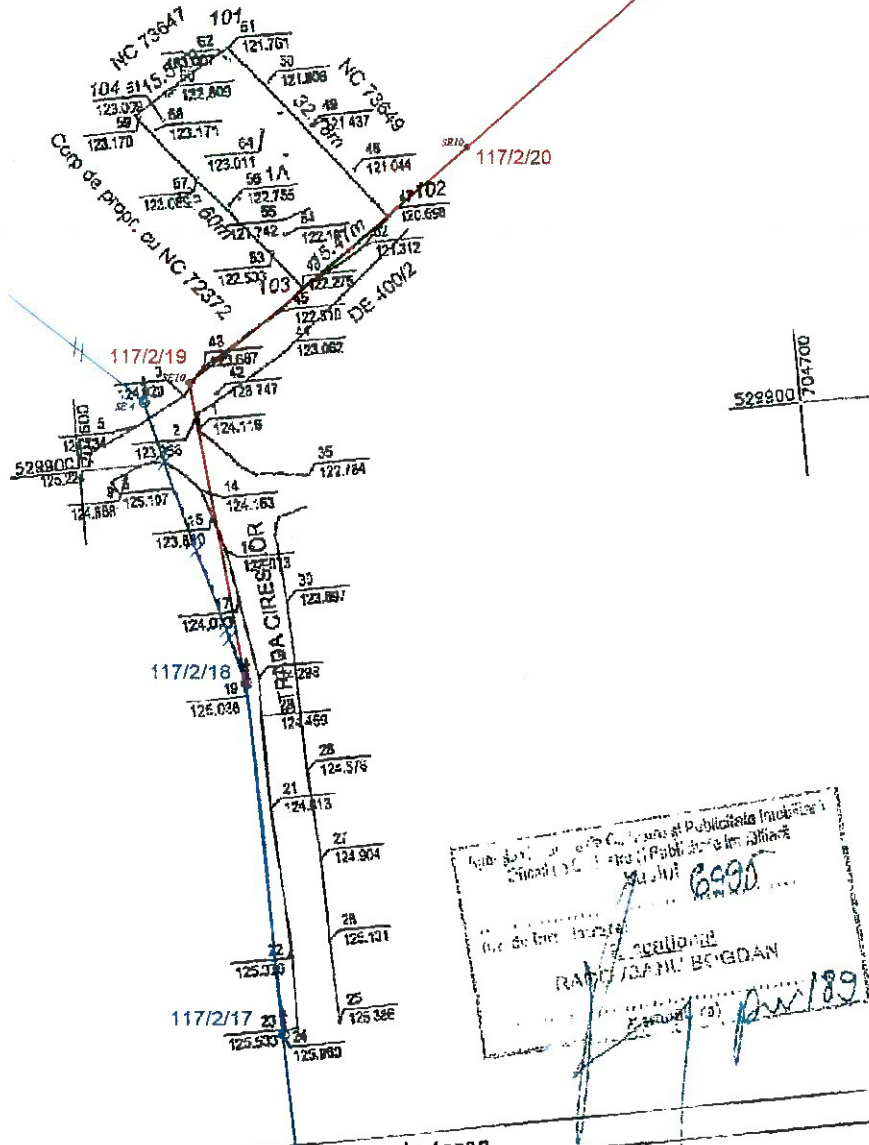
ANEXA 1.35

117/2/22

L=50.3 m
DU=0.49%
IK1=179.4
Kosm=3.79

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

| | | |
|--------------------|---|----------|
| Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| 500 mp | T 26; P 399 / 2; sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui | |
| nr. | 73648 | ZORLENI |
| | UAT | 117/2/21 |



Stamp:
 Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Județul Vaslui
 Serviciul Cadastral
 RĂDULESCU BOGDAN
 06/09/2019

A. Date referitoare la teren

| Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mențiuni |
|------------------------|----------------|------------------------------|----------|
| A | 500 | | |

| | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------|----------|---|----------------|---------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINȚA | Elaborator: | Beneficiar: | Pr. nr. |
| | | | | SC PROING SERV SRL Vaslui | Delgaz Grid SA | 16/2019 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | Scara: | Titlu proiect: | | Faza: |
| ȘEF PROIECT | ing. Lucian Mihai DAMIAN | | 1:1000 | Alimentare cu energie electrică SC RINGOBAND SRL, loc. Zorleni, jud. Vaslui | | PT+CS |
| PROIECTAT | | | Data: | Titlu planșă: | | Planșa |
| DESENAT | ing. Mihai PÎSLARIU | | 02. 2020 | Plan cu situația proiectată | | A 2 |

MEMORIU TEHNIC

I. Date generale

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Alimentarea cu energie electrică a Spațiului pentru activități artistice a SC RINGOBAND SRL, strada Cireșelor, municipiul Bârlad, județul Vaslui
- 1.2. **Amplasamentul obiectivului și adresa:** strada Cireșelor și DE 400/2, municipiul Bârlad, județul Vaslui;
- 1.3. **Proiectantul lucrărilor:** SC PROING SERV SRL Vaslui, Municipiul Vaslui, str. Griviței, nr. 271, sc. A, ap.5, Tel/Fax 0235 421683.
- 1.4. **Beneficiarul lucrărilor:** Delgaz Grid SA.
- 1.5. **Perioada de execuție propusă:** Anul 2020.

II. Date specifice proiectului

1. Necesitatea investiției

SC PROING SERV SRL Vaslui întocmește documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții: "Alimentarea cu energie electrică a Spațiului pentru activități artistice a SC RINGOBAND SRL, strada Cireșelor, municipiul Bârlad, județul Vaslui", faza PT+CS, DTAC, având la bază următoarele documente:

- contractul de subcontractare, avizul tehnic de racordare;
- planul topografic; datele din teren, strategia Delgaz Grid SA – Linii directoare, în vecinătatea municipiului Bârlad, pe terenul comunei Zorleni, s-a înființat cartierul Meteo lotizat în 250 parcele, pe care sunt construite 48 case de locuit sau case de vacanță

2. Descrierea proiectului

Soluția constă în alimentarea consumatorului la joasă tensiune din LEA 0,4 kV a PTA 117 Bârlad, prin extinderea LEA 0,4 kV pe o distanță de 200 m și alimentarea consumatorului printr-un bransament aerian trifazat, astfel:

Lucrări pe tariful de racordare:

- Construirea de la stâlpul existent nr. 117/2/18 a unei LEA 0,4 kV cu conductoare electrice izolate torsadate tip NFA2X 50 OI-AI+3x70 mm² în lungime de 200 m, pe 3 stâlpi de beton SE 10 și un stâlp SE 4. La stâlpul terminal se va monta o priză de pământ liniară de 10 Ω la care se va lega conductorul de nul;
- Construirea de la stâlpul proiectat SE 10 nr. 117/2/22 a unui bransament aerian trifazat cu conductoare NFA2X 3x25+16 mm² și fridă BMT 50 A amplasată pe stâlpul proiectat.

Lucrări pe chelnuiala solificanțului:

- Construirea instalației de utilizare cu cablu NA2XAbY 3x25+16 mm², cu lungimea de 20 m.

III. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător privind:

- calitatea apelor; - protecția aerului; - protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; - protecția împotriva radiațiilor; - protecția solului și a subsolului; - protecția ecosistemelor terestre și acvatice; - protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public;

gospodăria deșeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deșeuri a satului; gospodărirea substanțelor toxice și periculoase -- nu este cazul.

IV. Lucrări de reface a amplasamentului

Lucrările propuse se vor executa în perimetrul construit al municipiului Bârlad, județul Vaslui, cu ocuparea definitivă de suprafețe noi de teren de 20 m², cu ocuparea temporară pe perioada execuției lucrărilor a suprafețe de 50 m², pentru plantarea stâlpilor. Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor rezultate din demontări precum și a celor necesare pentru montaj, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Instalațiile electrice protectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- plan cu încadrarea în zonă, scara 1:5.000;
- plan cu situația protectată, scara 1:1.000;

Șef proiect,



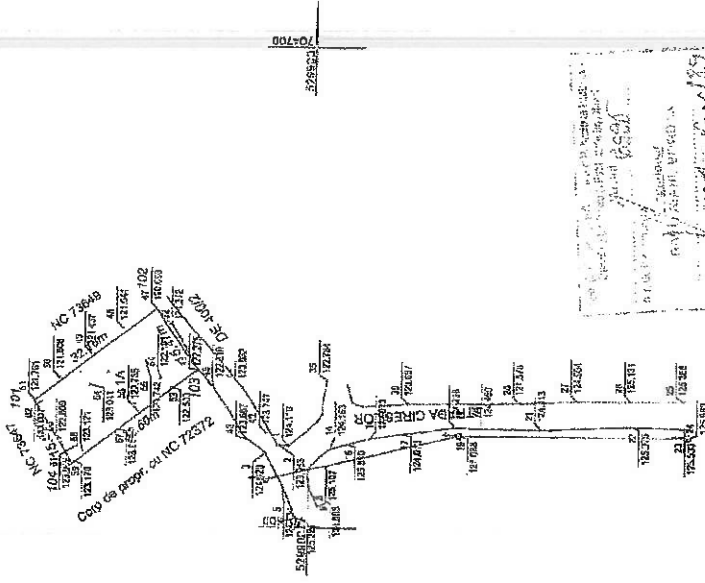
ing. Vasile DAMIAN

Proiectant,

ing. Lucian Mihai DAMIAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara: 1 : 1000

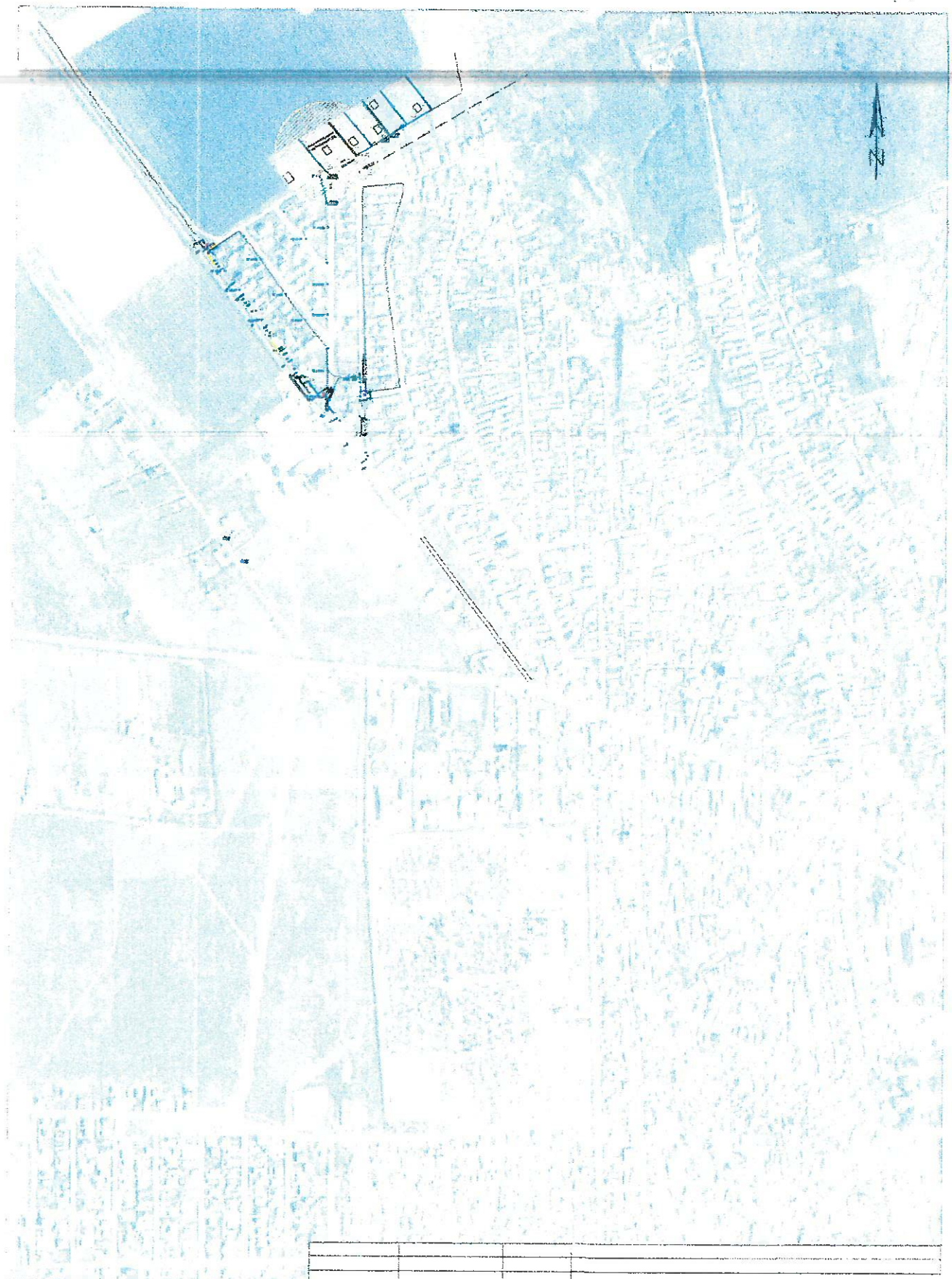
| | | |
|------------------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului |
| 73648 | 608 mp | T 26, P 399 / 2; sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui |
| Cartea funciunilor nr. 73648 | | LMI |
| | | ZORLENI |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Valoarea de impozitare (lei) |
| I | A | 500 | |
| Total | | 500 | |
| Suprafața totală măsurată = 500 mp | | | |

Execuțant: **ING. BOGDAN LAURENȚIU-VICENȚIU**
 Confirma existența măsurătorilor din teren, corectitudinea înregistrării apendențelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.
 Nr. 469/2020
 Data: 23.02.2020

Inspecător
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Parafă, semnătura și date, ștampila BCPI



LEGENDA:

Zona studiată

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | | |
|------------------------|---------------------------|-----------|-------------|--|--------------|
| Elaborator: | SC PROING SERV SRL Vaslui | | Beneficiar: | Delgaz Grid SA | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: | Titlu proiect: | Pr. nr. |
| ȘEF PROIECT | ing. Lucian Mihai DAMIAN | | 1:5000 | Alimentare cu energie electrică SC RINGOBAND SRL, Jrd. Vaslui | 16/2019 |
| PROIECTAT | ing. Mihai FIȘLARIU | | Data: | Titlu planșă: | Faza: |
| DESEÑAT | ing. Mihai FIȘLARIU | | 03. 2020 | Plan cu încadrarea în zonă | PT+CS |
| | | | | | Planșa A1 |

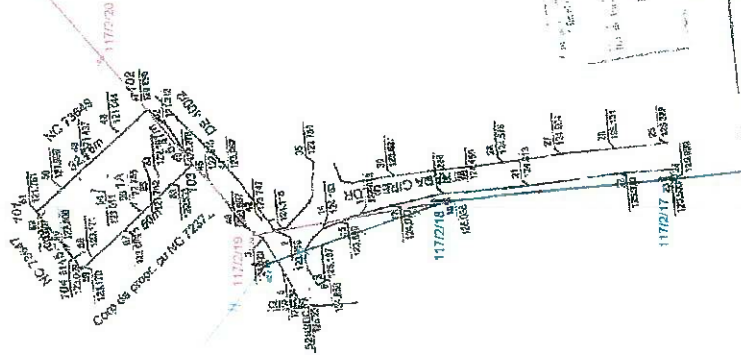
ANEXA 1.34

Plan de implementare și delimitare a imobilului
Scara 1 : 4000

Suprafața măsurată
680 mp

73049 LPAT

Adresa imobilului
1 26; P 308 / 2; sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui
ZORLENI



A. Date referitoare la teren

| | | | |
|------------------------|----------------|------------------------------|-----------|
| Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni |
| A | 500 | | |

| | | | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------|---------|--|----------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | Beneficiar: | Pr. nr. |
| Elaborator: | | | | Delgaz Cntd SA | 16/2019 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| SEF PROIECT | Ing. Lucian Mihai DAVILAN | | 1:1000 | Alimentare cu energie electrica SC RINGO BAND SRL, jud. Vaslui | 4. PT+CS |
| PROIECTAT | | | | Titlu planșă: | Planșă |
| DISEENAT | Ing. Hibas FIEȘARU | | 02.2020 | | A 2 |