

**HOTĂRÂREA NR. 48**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
pentru schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii,
pentru imobilul cu număr cadastral 70351,
sat Simila, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.06.2022 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii „ Hală metalică și împrejmuire teren”, în sat Simila, comuna Zorleni, tarla 34, parcela 501/5, CF 70351, județul Vaslui, înregistrat la nr. 8064 din 09.06.2022, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 8077 din 09.06.2022 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), coroborat cu art.5, lit.cc), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii : Hală metalică și împrejmuire teren, în sat Simila, com. Zorleni, CP737638, NC 70351”, beneficiar: Comărlău Ionel și încadrarea propunerii în cadrul legal, pentru imobilul situat în intravilanul comunei Zorleni, UTR33, tarla 34, parcela 501/5, CF 70351, județul Vaslui, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru realizarea lucrărilor de construire este necesară schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii pentru terenul în suprafață de 5002,00mp , teren delimitat la nord – drum național DN 24A (str. 1 Decembrie), la est – imobil NC 73968, la sud – canal HC462 (pârâu Simila) și la vest – imobil NC 73800 (SC DOE TAX SRL).

Documentația tehnică *-Proiect nr. 011/2021-Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii obiectivului : Hală metalică și împrejmuire teren , amplasament: sat Simila, com. Zorleni, CP737638, NC70351, județul Vaslui, beneficiar: COMĂRLĂU IONEL*, a fost întocmită de SC MATEO ARCHITECT DESIGN SRL, CUI 35383030, cu sediul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. Piața Victoriei, nr. 5, bl. C2, ap. 7, respectiv de Nicolae N. Hanganu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.157, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E și de Daniel Cornel Amăricuței,conducător arhitect cu drept de semnătură, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură E, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Conform Documentației tehnice nr.011/2021 întocmită de SC MATEO ARCHITECT DESIGN SRL și a Avizului nr.14 din 31.05.2022 emis de Consiliul Județean Vaslui, dezvoltarea echipării edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telecomunicații etc.) **cade strict în sarcina investitorului**, finanțarea lucrărilor se va realiza din surse proprii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 16.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
PĂDURARU BOGDAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”.
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

ANEXA LA HCL ZORLENI
NR. 48 din 16.06.2022

S.C. MaTeo Architect Design S.R.L.

37/12/2016

Mobil: 0722 578760

str. Piata Victoriei, nr. 5, bl. C2, ap. 7, Barlad, jud. Vaslui

e-mail: teoconstruct.adc@gmail.com

PLAN URBANISTIC ZONAL (P .U. Z.)
pentru schimbarea destinatiei din
zona de locuinte in zona de prestari
servicii

obiectiv

HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN

amplasament

Sat Simila, com. Zorleni, CP 737638, NC 70351

beneficiar

COMARLAU IONEL

proiectant specialitate arhitectura

s.c. MATEO ARCHITECT DESIGN s.r.l.

Proiect nr. 011 / 2021

PAGINA DE TITLU

DENUMIREA	HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR	COMARLAU IONEL
AMPLASAMENT	Sat Simila, com. Zorleni, CP 737638, NC 70351
PROIECTANT	s.c. MaTeo Arhitect Design s.r.l.
NR. PROIECT	011
FAZA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P .U. Z.
	2021



Directia de Dezvoltare Urbană și Poduri Iași
DATA PROIECT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
04. MAI. 2022
conform avizului CTE nr. 17558
Semnătura *[Signature]*

LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL

s.c. MaTeo Arhitect Design s.r.l.



ȘEF PROIECT

arhitect diplomat Neculai Hanganu



ARHITECTURA

s.c. MaTeo Arhitect Design s.r.l.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3759
DANIEL CORNEL
AMARICUTEI

STRUCTURA

s.c. PROCONROT s.r.l.



INSTALATII

s.c. CONENERGY PLAN s.r.l.

BORDEROU GENERAL DE PIESE SCRISE SI DESENATE	
Nr.	CONTINUT
1	Cerere tip - model Anexa nr. 1
2	Imputernicire / delegatie din partea beneficiarului, daca este cazul
3	Foaia de capăt
4	Borderou general de piese scrise si desenate
5	Dovada achitării taxelor
6	Proces verbal de constatare pe teren între reprezentanții Secției de Drumuri Naționale
7	Avizul favorabil al Serviciului Rutier din I.P.J.
8	Certificat de Urbanism
9	Avizul de oportunitate pentru P.U.Z.
10	Acte de proprietate
11	Act de identitate C.I. - persoane fizice
12	Schița cadastrală a terenului
13	Adresa Proiectantului VO Barlad Search Corporation nr. 4079/04.11.2021
14	Piese scrise si desenate mentionate in GM 010 - 2000 (P.U.Z.) Memoriu tehnica realizare acces cf continut cadru D.R.D.P. IASI
15	Declaratie - Anexa 3
16	Fotografii relevante ale zonelor limitrofe drumului național, cu precizarea pozițiilor kilometrice la care se referă;
17	Punctul favorabil al Sectiei Drumuri Naționale / Autostrazi
ANEXE	
18	Adresa Primarie nr. 23.09.2021
19	Aviz Apele Romane
20	Aviz Directia de Sanatate Publica
21	Aviz Electricitate
22	Aviz Gaz
23	Aviz de protectie civila
24	Aviz Securitate la incendiu



Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 04. MAI. 2022
 conform avizului CTE nr. 11538
 Semnătura C. Petrov

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ *COMÂRLĂU IONEL și COMÂRLĂU DENISA SIMONA* cu sediul în județul Vaslui, municipiul Bârlad str. Ion Roată, nr. 68A, bl. „sc.” et, „ap.” sectorul -, cod poștal -, telefon 0741492359, e-mail -, înregistrată la nr. 8189 din 24.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 14 din 31.05.2022



pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii în vederea *construirii Hală depozitare și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, județul Vaslui.*

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, comuna Zorleni, satul Simila, – în intravilan, tarla nr. 34, parcela nr. 501/5, C.F. nr. 70351.

Inițiator: *COMÂRLĂU IONEL*

Proiectant: *SC MATEO ARHITECT DESIGN SRL*

Specialist cu drept de semnătură RUR: *Niculae Hanganu și Daniel Cornel Gh. Amăricuței*

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, comuna Zorleni, satul Simila, – în intravilan, tarla nr. 34, parcela nr. 501/5, C.F. nr. 70351; delimitare - la nord drumul national DN 24A, la est de imobile cu nr. cadastral 73968, la sud de HC 462(Pârâul Simila), la vest de imobile cu nr. cadastral 73800 ; suprafața totală teren – 5002 mp.*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: intravilan

- UTR - 33 ;

- regim de construire: deschis (discontinuu) - izolat;

- funcțiuni predominante: locuințe și funcțiuni complementare ;

- H max = - ;

- POT max = 35% ;

- CUT max = - ;

- retragerea minimă față de aliniament - ;

- retrageri minime față de limitele laterale -;

- retrageri minime față de limitele posterioare -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 33 propus ;

- regim de construire: *deschis (discontinuu) - izolat;*

- funcțiuni predominante: *Zonă de mica industrie și Prestări servicii;*

- H max = 6,58 - *parter;*

- POT max = 4 %;

- CUT max = 0,04;

- retragerea minimă față de aliniament = conform Codului Civil, Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 și avizatorilor; Limita de proprietate pentru împrejmuire va fi de 13 m din axa viitoarei variante de ocolire a Bârladului

- circulații și accese: acces din varianta de ocolire a municipiului Bârlad drumul național DN 24 A conform soluției date de drumurile naționale la km 0+177, partea dreaptă.

- parcajele pentru mașini se vor face realiza în incinta propusă;

- echipare tehnico-edilitară: se vor face conform reglementărilor impuse de avizatori;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de - se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: - se obligă proprietarul ca apele pluviale să nu se scurgă pe fondul proprietarilor vecini.

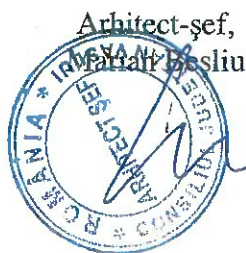
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.05 din 10.02.2021, emis de Primăria comunei Zorleni.



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
Nr. 1133 din 01.02.2021



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 05 din 10.02.2021

În scopul : Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii : HALĂ METALICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ d-nul Comărlău Ionel, CNP1760503045860, cu domiciliul ²⁾/sediul în jud. Vaslui, mun. Bârlad, str. Ion Roată, nr. 68A, bl. -, sc. -, ap. -, sectorul -, cod poștal -, tel.: 0741 492 359, e-mail -, înregistrată la nr. 1133 din 01.02.2021.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna Zorleni, satul Simila, sectorul -, cod poștal 737638, T-34, P501/5; punct „ Secară”;

sau identificat prin ³⁾ : plan de încadrare în zona 1:2000;

plan de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:20000;

Număr cadastral 70 351; C.F. 70 351 UAT Zorleni ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48 / 2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zorleni, nr. 22/31.08.2009 și 44/13.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul, teren în suprafață de 5.000,00 mp din acte și 5.002,00mp real măsurată, cu nr. cadastral 70351, este situat în intravilanul satului Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui și este proprietatea d-ilor Comărlău Ionel și Comărlău Denisa-Simona, conform Contractului de vânzare autentificat la Biroul Notarial Individual Popa Claudia Georgiana, sub nr. 2505 din 15.12.2020, având vecinătățile: nord – drum național DN24A, vest – imobil NC 73800 (SC DOE TAX SRL), sud – canal HC 462(pârâul Simila) și est – imobil NC 73968.

2. REGIMUL ECONOMIC :

-teren intravilan, în suprafață de de 5.002,00 mp este încadrat la categoria de folosință –curți construcții;

-destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U.–zonă de locuințe și funcțiuni complementare (predominant);

-taxele și impozitele se vor achita conform normelor și legilor fiscale în vigoare;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

IMUL TEHNIC :

Lucrările propuse a se executa constau în construirea unei hale metalice pe structură din cadre metalice grinzi, cu fundații izolate din beton armat, cu închideri din panouri termoizolante și împrejmuirea terenului.

Rețele și utilități existente în zona amplasamentului: rețele electrice, rețele telecomunicații, rețele de gaze și;

Sursele de apă sunt asigurate prin rețeaua proprie de alimentare cu apă ;

Accesul se poate face pe latura nordică din drumul național DN24A .

Potrivit prevederilor art.32, alin.(1), lit. c) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, se va elabora și un Plan Urbanistic Zonal (PUZ)–Schimbare de destinație din zonă de locuințe și funcțiuni industriale (predominant) și unități agricole în zonă de servicii, conform PUG existent, care va respecta prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru informarea și consultarea publicului de la faza de inițiere și faza de aprobare.

Elaborarea Plan Urbanistic Zonal se va face după obținerea avizului de oportunitate, conform art.32, lit. c) și alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru construirea **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii în vederea construirii : HALĂ METALICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în sat Șinila, com.**

Zorleni, jud. Vaslui

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**GAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

- strada Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, cod 730149, tel: 0335.401723; 0335.402873; fax: 0235.361842
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte industriale private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului nr. 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării medii asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară în vederea emiterii certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban
 d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu (pentru PUZ) protecția civilă (pentru PUZ) sănătatea populației



d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Plan urbanistic zonal - PUZ - Schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii, Agenția pentru protecția mediului VASLUI, Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Prut Bârlad-SGA Vaslui, SC Delgaz Grid SA (energie electrică și gaze naturale), Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vaslui - securitatea la incendiu (pentru PUZ), Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vaslui - protecție civilă (pentru PUZ), Avizul SDN Bârlad - DRDP IAȘI.**

d.4) studii de specialitate (1exemplar original) ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) - NU;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizație de construire de 1% la valoarea investiției, sau 0,5% pentru locuințe, achitată la casieria Primăriei Zorleni;
- taxa de 0,05% pentru U.A.R. la valoarea investiției achitată la casieria Primăriei Zorleni;
- taxa de 0,1% și ½ din 0,5% la valoarea investiției către Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui, achitată prin mandat poștal, în contul nr. RO75TREZ656501701X005907, deschis la Trezoreria mun. VASLUI, cod fiscal nr.3551985.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emitente ***)

PRIMAR,
 Hultoană Paula – Denjșane



Secretar,
 Roșca Vasile

Pentru Arhitect-șef,
 Stoica Lumința-Corina
 (numele, prenumele și semnătura)

Stoica

Achitat taxa de : 29,00 lei, conform Chitanței nr.594 din 21.01.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de



După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef *****)*

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul p

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
Nr. 9785 din 10.08.2021

Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
04. MAI. 2022
Conform avizului CTE nr. 17558
Semnătura

Aprobat,
Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Ca urmare a cererii adresate de d-nul **COMĂRLĂU IONEL**, cu domiciliul în județul Vaslui, mun. Bârlad, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Ion Roată, nr. 68A, bl.-, sc.-, et. -, ap. -, telefon/fax 0741.492.359, înregistrată la nr. 9785 din 09.08.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 05 din 10.08.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal (PUZ) pentru : **Construire Hală depozitare și împrejmuire teren**

generat de imobilul –teren- situat în județul Vaslui , comuna Zorleni, sat Simila, punct „ Secară” , în intravilan, tarla 34, P 501/5, NC 70351, CF 70351 UAT Zorleni ;
Inițiator: **COMĂRLĂU IONEL**;
Proiectant **SC MaTeo Arhitect Design SRL**;
Specialist cu drept de semnătură **RUR Daniel Cornel Amăricuței** ;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasare – județul Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, punct „Secară”, teren intravilan, CF 70351, NC70351, tarla 34, parcela 501/5, delimitare - la nord : drum național DN24A, la est: imobil NC73968, la vest –imobil NC73800 (SC DOE TAX) sud: canal HC 462 (pârâul Simila).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

Terenul este situat în intravilanul comunei Zorleni, sat Simila, punct „ Secară ”, având suprafața de 5.002,00 mp.

Categoria funcțională de încadrare , conform documentației cadastrale, este de curți construcții.

Terenul este amplasat în UTR33, în zonă de protecție sanitară între zonele protejate (locuințe, instituții) și unități care produc disconfort, riscuri sanitare, în zonă cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unui plan urbanistic zonal care să permită construirea unei hale metalice având destinația de spațiu de depozitare .

Imobilul - teren INTRAVILAN, situat în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, este proprietatea d-nilor Comărlău Ionel și Comărlău Denisa - Simona, conform Contractului de vânzare autentificat la Biroul Notarial Individual Popa Claudia Georgiana sub nr.2505 din 15 decembrie 2020.

Se vor respecta prevederile prevăzute în **Regulamentul Local de Urbanism al comunei Zorleni**.

Amenajarea drumului de acces se va realiza din DN24A.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- POT max= 35% ;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Nu sunt necesare dotări de interes public.

Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

-accesul se va realiza din drumul național DN 24A aflat pe latura de nord a terenului supus reglementării ;

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- parcajele pentru vehicule se vor realiza în incinta propusă;
- utilitățile se vor asigura conform reglementărilor impuse de avizatori, pe cheltuiala beneficiarului
- alimentarea cu apă – puț forat din surse proprii;
- canalizarea menajeră – bazin vidanjabil/ fosă septică;
- alimentarea cu energie electrică-conform soluției stabilite de către Delgaz Grid SA.



5. Capacitățile de transport admise:

- Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe și producție
- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile de depozitare și producție construite;
 - emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui, SC Delgaz Grid SA (energie electrică și gaze naturale), Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vaslui (securitate la incendiu și protecție civilă), SC Telekom România Communications SA, Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Prut Bîrlad – SGA Vaslui, Avizul SDN Bîrlad – DRDP Iași.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În vederea aprobării documentației PUZ aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 05 din 10.02.2021, emis de Primăria comunei Zorleni.

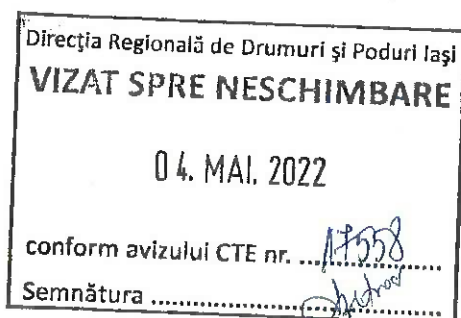
Achitat taxa de 30,00 lei conform chitanței nr. 5128 din 09.08.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.08.2021.

Pentru Arhitect-șef,

Stoica Luminița Corina
(numele, prenumele și semnătura)

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- 4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- 5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
DOVADA PUZ - COMARLAU IONEL - HALA METALICA

-543,06 RON

Titular MATEO ARHITECT DESIGN SRL
Cod IBAN RO88RNCB0260149408460001
Cod BIC sau SWIFT RNCBROBUXXX

Partener REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cod IBAN RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod BIC sau SWIFT TREZROBUXXX



Info DOVADA PUZ - COMARLAU IONEL - HALA METALICA
Detaliile platii DOVADA PUZ - COMARLAU IONEL - HALA METALICA

Data decontarii 19.04.2022
Data valutei 19.04.2022

Referinta 220419S960287094

Tranzacția a fost înregistrată.

Tiparit la: 02.05.2022



Proces verbal
încheiat astăzi 22.03.2022

Ref.: Plan Urbanistic Zonal privind includerea în intravilan a terenului/reglementarea regimului de construire pe terenul situat în vecinătatea DN 24A km 0+166 – 0+192 partea dreapta, în vederea construirii obiectivului: „Schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii HALĂ METALICĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN” în sat. Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui

Proiect nr. 011/2021

Beneficiar: COMÂRLĂU IONEL

Proiectanți: S.C. STRIBLEA PROIECTARI S.R.L - VASLUI

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr. 17558

Semnătura
Hydroal

Subsemnați:

- Dumitriu Bogdan, din partea Secției de Drumuri Naționale Bârlad,
 - _____, din partea S.R. - I.P.J. Vaslui,
 - COMÂRLĂU IONEL, din partea beneficiarului COMÂRLĂU IONEL,
- ne-am deplasat pe DN 24A unde se dorește avizarea P.U.Z., constatând următoarele:

1. Limita administrativă a U.A.T. Zorleni:

DN	Sector	
24	km 73+000 partea stg.	km 72+510 partea dr.
24	km 82+545 partea stg.	km 83+180 partea dr.
24A	km 0+000 partea stg.	km 0+000 partea dr.
24A	km 15+070 partea stg.	km 14+920 partea dr.

2. Limita intravilanului existent al U.A.T. Zorleni, jud. Vaslui:

Localitate/Trup	DN	Sector		Aviz D.R.D.P. Iași
SIMILA	24	km 73+000 partea stg.	km 72+745 partea dr.	nr. 7974/29.10.2018
SIMILA	24	km 75+290 partea stg.	km 74+890 partea dr.	nr. 7974/29.10.2018
SIMILA	24A	km 0+000 partea stg+dr	km 1+720 partea stg+dr	nr. 7974/29.10.2018
ZORLENI	24A	km 2+010 partea stg+dr	km 5+180 partea stg+dr	nr. 7974/29.10.2018
		km+..... partea stg.	km+..... partea dr.	nr. /
		km+..... partea stg.	km+..... partea dr.	nr. /

3. Suprafața terenului care se dorește a fi inclus în intravilan este de 111,45 m²

4. Terenul care se dorește a fi inclus în intravilan este amplasat în vecinătatea DN 24A km 0+166 – 0+192 partea dreaptă cu acces rutier la DN __, km __ partea __,

5. În plan DN 24A se prezintă astfel aliniament cu declivitate palier.

6. În profil transversal DN 24A se prezintă astfel profil transversal la nivel partea dreaptă și rambleu partea stângă, partea carosabilă din mixtură asfaltică l=6,50 m, acostament din balast cu lățimea l=0.75 m , fără șanțuri.

(tip îmbrăcăminte, dimensiuni: parte carosabilă, acostamente, șanțuri)



7. Intersecții și accese rutiere existente în zonă:

- DN __ km __ partea __ stânga __ cu _____

8. Construcții/obiective existente în zona intravilanului proiectat:

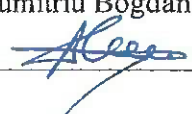
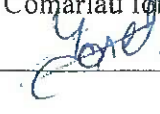
8.1 COMARLAU IONEL în zona DN 24A km 0+166 – 0+192 partea dr. acces rutier la DN __ km __ partea __. prin umplutură de balast, cu lățimea accesului rutier de __, împrejmuire existentă amplasată la __ m față de axa DN 24A, construcție existentă de tip __ amplasată la __ față de axa DN __ cu destinația _____ ca proprietar COMARLAU IONEL.

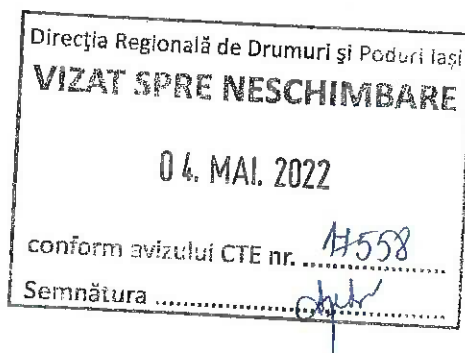
8.2 DOE TAX în zona DN 24A km 0+155÷0+166 partea dr acces rutier la DN 24A km 0+137÷0+146 partea dr, prin umplutură de balast, cu lățimea accesului rutier de 9 m, împrejmuire existentă amplasată la 11 m față de axa DN 24A, construcție existentă de tip _____ amplasată la __ m față de axa DN __ cu destinația _____ având ca proprietar __ Obreja Cătălin Elvis __,

8.3 Tănase Gachi-Petruț în zona DN 24A km 0+500 – 0+535 partea dr acces rutier la DN 24A km 0+754 partea dr, prin umplutură de balast, cu lățimea accesului rutier de 6 m, împrejmuire existentă amplasată la 13 m față de axa DN 24A, construcție existentă de tip P amplasată la 30 m față de axa DN 24A cu destinația LOCUINTA având ca proprietar __ Tănase Gachi-Petruț __,

8.4....etc.

9. Alte observații și concluzii asupra traseului drumului _____

	S.D.N. Bârlad	S.R. - I.P.J. Vaslui	Beneficiar
Nume, prenume	ing. Dumitriu Bogdan-Alexe	_____	Comărlău Ionel
Semnătura		_____	



S.D.N.BARLAD

Nr. 12/5517/02.12.2021

**PREZENTUL ACT NU DĂ DREPTUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRII
ȘI NU CONSTITUIE AVIZ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE**

Vizat,
Șef S.D.N.



NOTĂ DE CONSTATARE

întocmită în urma verificării condițiilor de amplasare a obiectivelor în zona DN 24A.

Obiectiv: „S schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii”

în vederea construirii HALĂ METALICĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN

Beneficiar: Comârlău Ionel

1. DN	24A	km 0+166	km 0+192	partea	dreapta
2. Localitatea:	Simila	fig. F46, F48	km 0+000	partea	dr.,stg.
	(pentru obiective situate în intravilan)	fig. F46, F48	km 1+650	partea	dr.,stg.
- limite intravilan (conf. PUG aprobat AND-DRDP)					
Comuna Zorleni a obținut avizul P.U.G. de la D.R.D.P. Iași. Nr. 7974/29.10.2008			km	partea	
			km	partea	
3. Localități alăturate	Loc. 1	fig. F46, F48	km	partea	
Localitatea 1		fig. F46, F48	km	partea	
Localitatea 2	Loc. 2	fig. F46, F48	km	partea	
	(pentru obiective situate în extravilan)	fig. F46, F48	km	partea	

4. Descrierea detaliată a zonei DN în care se propune lucrarea:

a. Distanța până la cea mai apropiată intersecție

Mod de amenajare a intersecției

(cu benzi de accelerare-decelerare, cu girație, cu insule de dirijare etc.)

b. Traseul în plan orizontal (aliniament sau curbă)

alinianemt

c. Profil longitudinal - palier, declivități (%)

palier

d. Lățime parte carosabilă 6,5 m; natura îmbrăcămintei rutiere

îmbr. asfalt.

Lățime acostamente 0,75 m; materiale din care sunt realizate

balast

Lățime benzi de încadrare m; materiale din care sunt realizate:

e. Șanțuri/rigole existente **nu** Dimensiuni

(DA / NU)

Materiale din care sunt executate

f. Trotuare existente **nu** Dimensiuni

(DA / NU)

Materiale din care sunt executate

g. Semnalizare rutieră existentă în zonă (150 m în stânga, 150m în dreapta):

Indicatoare

Marcaj

Fig.	km	parte	Tip marcaj	km	km	loc de aplicare
F46+D15	0+030	dr	E	0+000	0+235	în axa DN 24A
C27+A2	0+050	dr	C	0+235	0+285	în axa DN 24A
C29+A40	0+055	stg				
C35	0+235	dr				
C27	0+235	stg				
F5	0+250	stg				
AI	0+285	stg				

h. Lucrări existente

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

(poduri, podețe, ziduri de sprijin etc.)

04. MAI. 2022

- poziția km: de la

- distanța față de obiectiv m

conform avizului CTE nr. 17508 - dacă lucrările de execuție le afectează (da/nu) nu

Semnătura

i. Lucrări existente

- lucrări de stabilizare

(continuare)

(drenuri, lucrări de amenajare terenți, cleionaje etc.)

- poziția km: de la _____ la _____

- distanța față de obiectiv _____ m

- dacă lucrările de execuție le afectează (da/nu) _____

j. Refugii existente în zonă: _____

parcări, stații autobuz etc.

poziție km _____

distanța până la refugiu _____ m

dimensiuni (L x l) _____ m / _____ m

proprietar refugiu _____

tipul îmbrăcămînții _____

k. Plantația rutieră din zonă: (da/nu) _____

număr arbori afectați _____

l. Alte obiective din zonă:

panouri publicitare, accese, clădiri etc.)

distanța până la lucrare _____ m

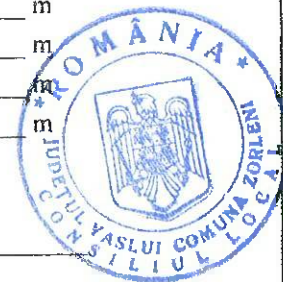
distanța până la lucrare _____ m

distanța până la lucrare _____ m

distanța până la lucrare _____ m

m. Alte probleme existente în zonă (de stabilitate a taluzelor, de scurgere a apelor pluviale etc.)

Conform proiectul tehnic se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul DN 24A



n. Distanța de vizibilitate pe ambele sensuri în zona accesului propus pentru avizare

stânga ≥ 100 m spre Bârlad

Dreapta ≥ 250 m spre

Zorleni

o. Profile transversale caracteristice, în dreptul obiectivului, întocmite de delegatul SDN

DN 24A 0+166

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI 2022

conform avizului CTE nr. 17558

Semnătură _____

p. Punct de vedere al SDN:

Suntem de acord cu obținerea Avizului Serviciului Poliției Rutiere din cadrul I.P.J. Vaslui.

Întocmit,

Ing. Dumitriu Bogdan-Alexe

q. - în cazul lucrărilor de instalații edilitare, rețele de cablu, vor fi întocmite profile transversale pe fiecare sector caracteristic de DN (din punct de vedere al rețelei)

- nota de constatare va conține punctul de vedere al SDN, propunere spre avizare sau respingere cu motivația corespunzătoare.

- nota de constatare și profilele transversale vor fi obligatoriu semnate de persoana care le-a întocmit și vor fi obligatoriu vizate de șeful

SDN și stampilate cu ștampila SDN.

- documentațiile depuse la SDN vor fi analizate în prealabil de către responsabilul cu autorizațiile astfel încât, la DRDP Iași

vor fi transmise pentru avizare numai acele documentații care corespund din punct de vedere tehnic și al conținutului.

Acestea vor fi însoțite de Nota de constatare în original.



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN VASLUI
SERVICIUL RUTIER

Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT ȘI
SEMĂNĂT
04. MAI. 2022
conform avizului GTE nr. 14558
Semnătura



NESECRET
VASLUI
Nr. 8410 / PL / 30.03.2022
Ex 1/2



Către:

DI. COMARLAU IONEL

Mun. Bârlad, str. Ion Roată, nr. 68A, jud. Vaslui

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Serviciul Rutier Vaslui cu numărul de mai sus, privind emiterea avizului poliției rutiere pentru “Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii Hală Metalică și Împrejmuire Teren în sat Simila, com. Zorleni, județul Vaslui”, în zona drumului public DN24A km 0+166 - 0+192 partea dreaptă, conform proiect nr. 011/2021 - SC Mateo Arhitect Desing SRL, vă acordăm **aviz favorabil**.

De asemenea, vă informăm cu privire la faptul că, pentru implementarea fiecărui proiect de:

- instalare a mijloacelor de semnalizare rutieră prin indicatoare, marcaje, semafoare electrice și alte dispozitive speciale;
 - lucrări care implică închiderea și/sau crearea de restricții pentru circulația pe drumurile publice a vehiculelor și/sau pietonilor;
 - amenajare a accesului rutier la drumul public a obiectivelor social-economice,
- este necesară solicitarea și obținerea, în prealabil, a avizului poliției rutiere emis în baza unei documentații puse la dispoziție prin grija solicitantului, conform prevederilor legale și a standardelor în vigoare.

Taxa prevăzută de O.G. nr. 128/2000, în valoare de 200 lei, a fost achitată pentru avizare prin chitanța seria TS 656, nr. 20100316147 din 28.03.2022 (Trezoreria Municipiului Vaslui).

Prezentul aviz este valabil, pentru “Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii Hală Metalică și Împrejmuire Teren în sat Simila, com. Zorleni, județul Vaslui”, în zona drumului public DN24A km 0+166 - 0+192 partea dreaptă, cu respectarea condițiilor impuse și în baza aprobării administratorului drumului, respectiv Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași.

Cu stimă,

ÎȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție
NACU MANUEL

ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar de poliție
RANGHIUC ANCA IULIA

INDICATIV II.A.4

F-PO-CTE.01/06

AVIZ FAVORABIL nr.17558/04.05.2022

referitor la documentația tehnică

„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zone de prestări servicii în vederea construirii: hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, comuna Zorleni, județul Vaslui, pe terenul situat în vecinătatea DN 24A km 0+166÷0+192 partea dreaptă, cu acces rutier la DN 24A km 0+177 partea dreaptă”
nr. înreg. D.R.D.P. Iași 1/6361/02.05.2022

Beneficiar: **COMĂRLĂU IONEL**
Proiectanți: **S.C. MaTeo ARHITECT DESIGN S.R.L.**
Faza : **P.U.Z.**

Soluția proiectată:

Prin Planul Urbanistic Zonal s-a proiectat schimbarea de destinație din zonă de locuințe în zone de prestări servicii în vederea construirii: hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, comuna Zorleni, județul Vaslui, pe terenul situat în vecinătatea DN 24A km 0+166÷0+192 partea dreaptă, cu acces rutier la DN 24A km 0+177 partea dreaptă.

Accesul rutier la terenul situat în vecinătatea DN 24A km 0+166÷0+192 partea dreaptă s-a proiectat la DN 24A km 0+177 partea dreaptă, numai pentru relația „la dreapta”, astfel:

- accesul rutier de intrare cu lățimea de 4,50 m racordat la drumul național DN 24A cu un arc de cerc cu raza de 12,00 m;
- insulă denivelată triunghiulară, de separare a fluxurilor de circulație, retrasă față de marginea partii carosabile a DN 24A cu 1,00 m;
- drum de acces cu lățimea de 7,00 m (cu doua benzi de circulație);
- accesul rutier de ieșire cu lățimea de 4,50 m racordat la drumul național DN 24A cu un arc de cerc cu raza de 12,00 m.

Împrejmuirea proprietății pe latura dinspre drumul național DN 24A s-a proiectat la 13,00 m față de DN 24A și față de axa viitoarei variante de ocolire a Bârladului -distanța măsurată perpendicular pe axa.

Construcția -hală metalică s-a proiectat la distanța de 66,25 m -față de DN 24A și față de axa viitoarei variante de ocolire a Bârladului.

Accesul rutier de la DN 24A km 0+177 partea dreaptă s-a proiectat cu următoarea structură rutieră:

- 4 cm strat de uzură MAS16;
- geocompozit (R+STR+B);
- 5 cm strat de legătură din binder BAD 22.5;
- geocompozit;
- 8 cm strat de bază din anrobat bituminos AB 31,5;
- 25 cm strat superior de balast stabilizat cu ciment;
- 30 cm strat inferior de fundație din balast;
- 15 cm strat de formă.



Structura rutieră pentru amenajările proiectate în incintă este:

- 15 cm piatra sparta;
- 30 cm balast.

Semnalizarea rutieră s-a proiectat conform SR 1848-1-2011 și SR 1848-7-2015, astfel:

- indicatorul rutier fig.B2- „Oprire” și indicatorul rutier fig.D3 „La dreapta” la ieșirea din incintă în DN 24A;
- pe insula denivelată separatoare de sensuri:
 - indicatorul rutier fig. A48 – „Baliză bidirecțională” și indicatorul rutier fig. D6 - „Ocolire” pentru vehiculele care circulă pe sensul de circulație Bârlad-Murgeni;
 - baliza direcțională fig.A47 și indicatorul rutier fig.D5 - "Ocolire" pentru vehiculele care intră în DN 24A;
 - indicatorul rutier fig.C1 – „Accesul interzis” pentru vehiculele care circulă pe sensul de circulație Murgeni- Bârlad;
- indicatorul rutier fig. C24- „Interzis a vira la stânga” pe DN 24A km 0+192 partea stângă pentru vehiculele care circulă pe sensul de circulație Murgeni- Bârlad;
- marcaj orizontal linie continua de tip E pe toată pe axa DN 24A în zona accesului rutier proiectat

În incintă s-au proiectat 4 locuri de parcare (2 locuri de parcare cu dimensiunea de 2,50 x 5,00 m pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru autovehicule cu dimensiunea de 4,00 x 10,00 m).

Zona de siguranță a drumului național, s-a proiectat în conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997.

Pentru asigurarea continuității colectării și evacuării apelor pluviale în lungul DN 24A (VO Bârlad-Sud) s-a proiectat o rigolă carosabilă acoperită cu L=15,20 m la distanța de 7,70 m față de axa DN 24A (VO Bârlad-Sud).

Consiliul tehnico-economic al D.R.D.P. Iași, ca urmare a analizării documentației sus-menționate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

soluția proiectată.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația vizată spre neschimbare de către D.R.D.P. Iași, permite numai schimbarea de destinație din zonă de locuințe în zone de prestări servicii în vederea construirii: hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, comuna Zorleni, județul Vaslui, pe terenul situat în vecinătatea DN 24A km 0+166÷0+192 partea dreaptă, cu acces rutier la DN 24A km 0+177 partea dreaptă, **nu conferă dreptul de execuții a lucrărilor și nu se substituie autorizației de amplasament și acces la zona drumului național pe sectorul respectiv.**

În documentația ce va fi întocmită pentru obținerea de la D.R.D.P. Iași a autorizației de amplasament și acces la zona drumului național (la faza D.T.A.C), beneficiarul va include hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.

PREȘEDINTE C.T.E.,
ing. Cătălin GELU SOROCEANU



SECRETAR C.T.E.,
ing. Carmen APETROAEI



**Către,
d-nul COMĂRLAU IONEL**

Prin prezenta vă facem cunoscut că accesul la imobilul situat în sat Simila, punct „ Secară”, T34, P501/5, NC 70351, com. Zorleni, jud. Vaslui, se poate realiza în DN24A.

Propunerea de drum colector, conform Proiect nr. 48/2006–Actualizare PUG+RLU ale comunei Zorleni , planșa nr. 3C–Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, nu a fost materializată din lipsa fondurilor necesare pentru întocmirea planurilor parcelare digitale în zona respectivă, din cauza litigiilor, neconcordanțelor și inadvertențelor privind regimurile juridice ale terenurilor, a expansiunii în zona respectivă a societății Avicola Zorleni , precum și a proiectelor derulate în zona respectivă (Construire Varianta de ocolire a municipiului Bârlad).

Totodată, vă aducem la cunoștință că se află în curs de execuție întocmirea unui nou Plan urbanistic general al comunei Zorleni, ce va cuprinde și zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație .

PRIMAR,

Hultoană Paula – Denisane

Secretar general al UAT,

Roșca Vasile

Intocmit,
Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

Stoica Luminița - Corina



Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 04. MAI. 2022
 conform avizului CTE nr. 11858
 Semnătura



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT-BARLAD
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR VASLUI

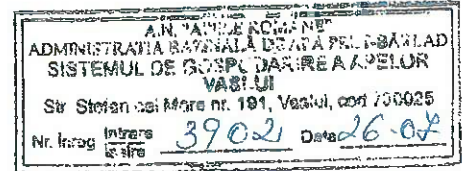


Nr. 811/CDI/26.07.2021

Catre,

COMARLAU IONEL

Domiciliu: str. Ion Roata, nr. 68A, mun. Barlad, Jud. Vaslui



2021

Urmare a solicitarii dvs. inregistrata la Sistemul de Gospodarie a Apelor Vaslui cu nr. 3684 din 13.07.2021, prin care solicitati emitere unui punct de vedere privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru schimbare destinatie din zona de locuinte in zona de prestari servicii in vederea construirii: HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN in sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui" (Certificat de urbanism nr. 5 din 10.02.2021, eliberat de Primaria Comunei Zorleni), in urma analizei memoriului inaintat, va comunicam ca **la aceasta faza nu este necesara obtinerea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.**

In cazul in care in proiectul aferent obiectivului de investitii mentionat anterior se vor include lucrari necesar a se construi pe ape sau care au legatura cu apele neprezentate in memoriul transmis spre analiza, sau vor fi propuse astfel de lucrari in etapele ulterioare de proiectare ori pe parcursul executiei lucrarilor propuse initial, aveti obligatia de a le aduce la cunostinta autoritatii competente de gospodarie a apelor, pentru reglementarea din punct de vedere al gospodarii apelor, conform prevederilor legale in vigoare.

Cu respect,

Director,
ing. Gheorghe CHELSOI



p. Inginer Sef,
ing. Cristian-Daniel IPATE

Sef Birou G.R.A.,
ing. Doina PRICOP

Intocmit,
ing. Luiza-Alexandra CĂRMACIU



Adresă de corespondență:

str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui

Tel: +4 0235 361 136

Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139

Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F , VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
e-mail:secretariat@dspvs.ro

Nr.274/12.07.2021



NOTIFICARE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
COMĂRLĂU IONEL

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Vaslui cu nr.10892/18.06.2021, prin care ne solicitați asistență de specialitate cu normele de igienă și sănătate publică pentru proiectul: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (puz) pentru schimbare destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii HALĂ METALICĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN în sat Simila, com. Zorleni, județul Vaslui" (proiect nr.011/2021 elaborat de S.C. MATEO ARHITECT DESIGN S.R.L.BÂRLAD), amplasat în municipiul comuna sat Simila, comuna Zorleni, CP 737638, NC 70351, județul Vaslui, vă comunicăm că, în urma evaluării documentației de către Dr. Luminița Szenti care a întocmit referatul de evaluare nr.224/09.07.2021, s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă și sănătate publică, cu respectarea condițiilor impuse:

Implementarea proiectului va fi în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică prevăzute în Ordinul M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condițiile care au stat la baza eliberării acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
VLADA MIHAELA



Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

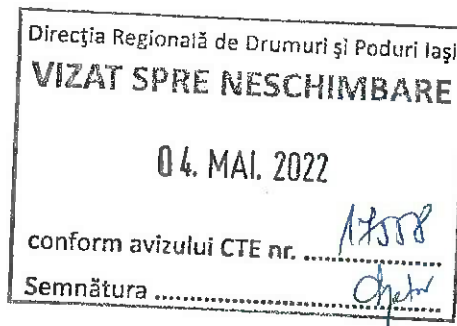
conform avizului CTE nr.17558.....

Semnătura*[Signature]*.....

NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA	DATA	SEMNĂTURA
Întocmit 2 ex. Irimia Gianina Simona	Consilier superior	12.07.2021	<i>[Signature]</i>



Delgaz Grid SA, B-dul Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureș
Către,
SC MaTeo ARHITECT DESIGN SRL
E-mail: teoconstruct@yahoo.com



Vaslui , 7/16/2021

AVIZ NR. 85 / data 7/16/2021

Comisia de avizare Nivel CA2 Centrul Operațiuni Retea Electricitate Vaslui - Delgaz Grid SA, în ședința de avizare din 7/16/2021, a analizat documentația tehnico-economică:

Denumirea proiectului:Elaborare PUZ pentru schimbare destinație din zona de locuințe în zona de prestări servicii, sat Simila, com.Zorleni,jud.Vaslui,beneficiar Comarlau Ionel

Indicativul proiectului:5/2021

Faza de proiectare:PUZ

Elaborator:SC MaTeo ARHITECT DESIGN SRL

În urma analizării documentației, comisia de avizare Nivel CA2 Centrul Operațiuni Retea Electricitate Vaslui - Delgaz Grid SA:

Avizat favorabil
documentația prezentată

Capacitati: *Elaborare PUZ pentru schimbare destinație din zona de locuințe în zona de prestări servicii, sat Simila, com.Zorleni,jud.Vaslui,beneficiar Comarlau Ionel*

Sursa de finanțare: beneficiar

Precizări și observații:

În zona PUZ există următoarele capacități energetice: LEA 20 KV

Ca urmare, construirea unor imobile noi, modificarea unor imobile existente, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinătatea sistemului de distribuție a energiei electrice, crește riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Terenul este traversat de Linie Electrică Aeriană de Medie Tensiune (LEA M.T.), se impune respectarea prevederilor din Anexa Ordin ANRE_239_2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice; Prin prezenta VA NOTIFICAM ca aveți obligația respectării normelor și legislației în vigoare, în ceea ce privește condițiile de coexistență a instalațiilor electroenergetice cu construcțiile și instalațiile din vecinătatea acestora.

Costurile necesare vor fi evaluate într-un studiu de coexistență (intocmit la comandă beneficiarului), de către un proiectant de specialitate autorizat și atestat, avizat de către CTE a DELGAZ GRID, și vor fi suportate de către beneficiar.

DELGAZ grid

De consecințele nerespectării condițiilor menționate, beneficiarul rămâne direct responsabil iar SC DELGAZ GRID SA nu va elibera avize de amplasament favorabile pentru construcția de imobile din zona.

Menționăm că prezentul nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare

Presedinte
Dragu Virgil

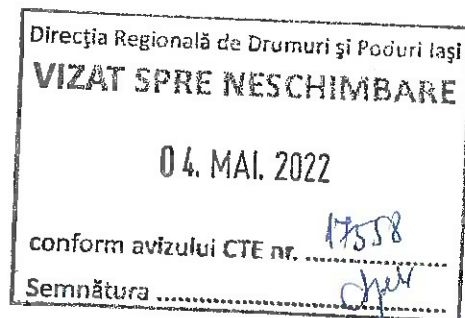


Secretar
Fandel Ioan



Data emiterii aviz: 7/16/2021

cod: DEGR E P3-F4, Ed.1



Delgaz Grid SA, Pandurilor 42, Târgu Mureș

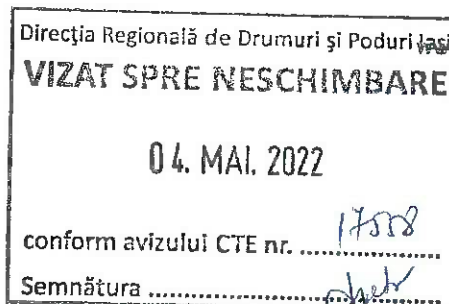
COMARLAU IONEL
Str. Ion Roata nr.68A
Loc.Barlad, jud. Vaslui

DELGAZ GRID SA
Centru Operatiuni Retea Gaz

Vadu Vistritei 40-Bacau

Echipe Acces la Retea

AVIZ DE PRINCIPIU
Nr. 213145022/13.07.2021



Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 213141277/12.07.2021, înregistrată la Delgaz Grid SA, vă comunicăm **avizul de principiu**, în scopul :

” ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE PRESTARI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII: HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN -SAT SIMILA” in loc.Simila, comuna Zorleni, T-34, P501/5; Punct „Secara”, județul Vaslui.

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Pascal Ionuț Adrian
Coordonator Acces la Rețea

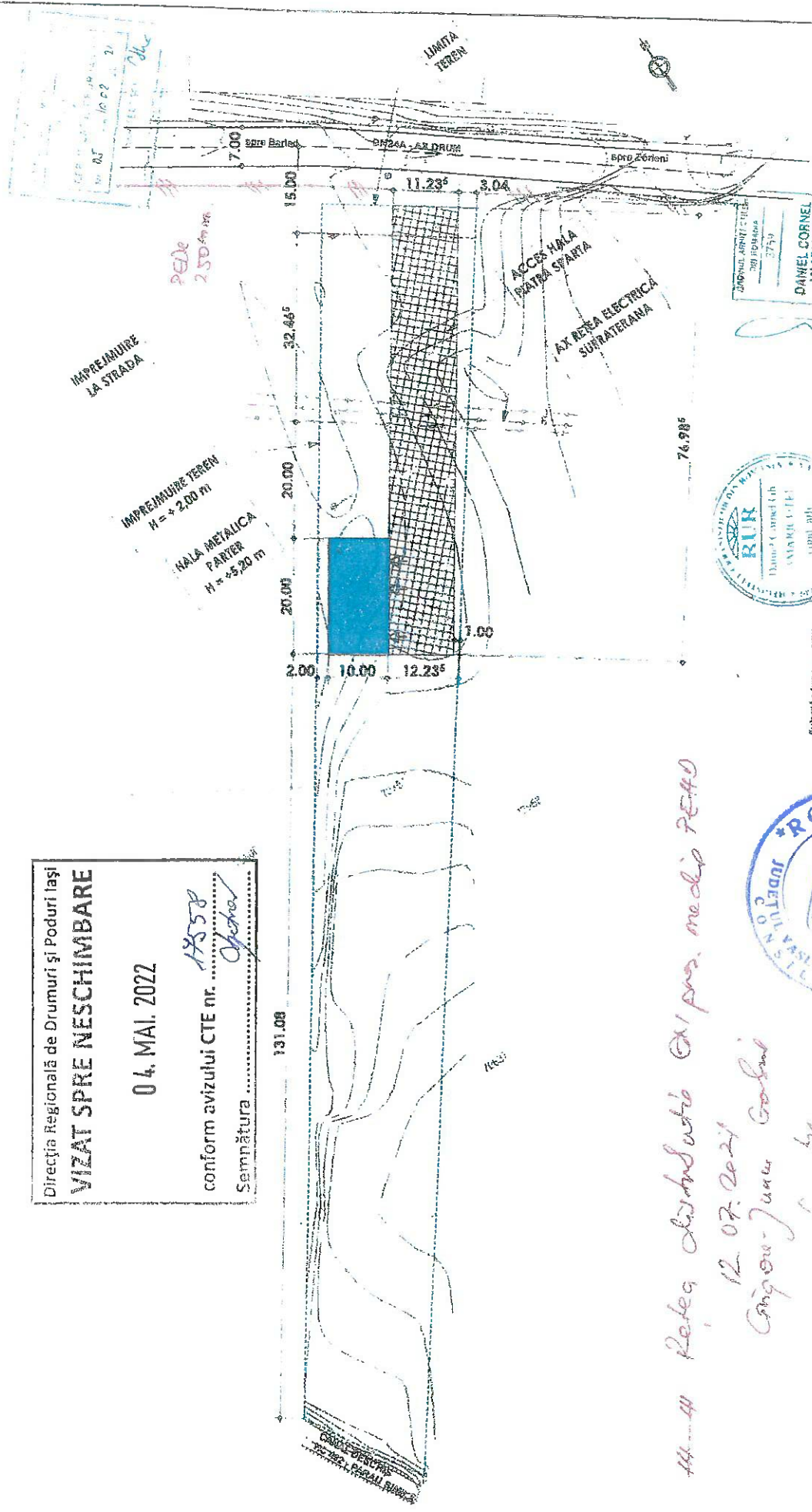
Barote Anișoara
Emitent Avize și Acorduri

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 04. MAI. 2022
 conform avizului CTE nr. 175/2
 Semnătura *Chel*



44-49 Retea de alimentare cu apă caldă și apă caldă caldă
 12.07.2021
Gingou-Juncu Gabriel
Capit



Subiect de lucru: SITE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Verificator VERIFICATOR/EXPERT				
S.C. MOISEO ARHITECTI DESIGN S.R.L. Nr. 0127/2016 / M.A. 3258 / M. 1177/2016 Titlu proiect: HALA METALICA SI IMPREJUIRI TEREN Beneficiar: COMARLAU IOHIA Adresa: Ed. Sîmb. com. Jolani, CF 737630, MC 7055 C.P. Pambăntu, nr. 2739, Iași Scara: 1:500 Data: 24.05.2021				
SPECIFICATIE	NUME PROIECTANT	SEMNATURA		Proiect nr.: 011
PROIECTAT	C. Arhitect Daniel Cornel Amariuculei			Faza: P.U.Z.
DESIGNAT	C. Arhitect Daniel Cornel Amariuculei			Planşa nr.: A.2
PLAN DE SITUATIE				

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 1903/22/SU-VS din 20.01.2022

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 739011 din 14.01.2022, adresată de domnul Comârlău Ionel, în calitate de beneficiar, domiciliat în jud. Vaslui, municipiul Bârlad, strada Ion Roată, nr. 68A, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „Schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: HALĂ METALICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în sat Simila, comuna Zorleni, jud Vaslui”*, propus a fi amplasat în județul Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T-34, P501/5, punct „Secară”.

INSPECTOR ȘEF,
Colonel
TATARU Nicolae

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr. 14558

Semnătura
Chelari

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI

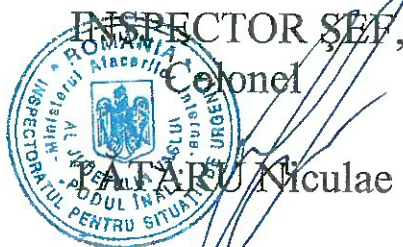


AVIZ DE PROTECȚIE CIVILĂ



Nr. 1904/22/SU-VS din 20.01.2022

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 739011 din 14.01.2022, adresată de domnul Comârlău Ionel, în calitate de beneficiar, domiciliat în jud. Vaslui, municipiul Bârlad, strada Ion Roată, nr. 68A, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „Schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: HALĂ METALICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în sat Simila, comuna Zorleni, jud Vaslui”*, propus a fi amplasat în județul Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T-34, P501/5, punct „Secară”.



Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr. 17538

Semnătura



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Nr.: 424/31.01.2022
Către: COMÂRLĂU IONEL
Referitor la: *"Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: Hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui"*

Stimate Doamne Ionel Comârlău,



Referitor la notificarea dumneavoastră, înregistrată la APM Vaslui, cu nr. 424/14.01.2022, prin care ne anunțați inițierea procesului de elaborare a Planului *"Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: Hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui"* amplasament situat în jud. Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T34, P501/5, punct "Secară", vă informăm următoarele:

- urmare a verificării amplasamentului, desfășurată în data de 20.01.2022;
- urmare a consultărilor realizate în cadrul comitetului special constituit conform prevederilor art. 10 din HG 1076 /2004 care a avut loc în data de 28.01.2022;
- în baza HG nr.1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa 1,

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui decide că Planul *"Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: Hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui"*, amplasament situat în jud. Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T34, P501/5, punct "Secară", să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

În acest scop potrivit prevederilor HG 1076/08.07.2004, aveți obligația să publicați în mass-media anunțul anexat în termen de 3 zile calendaristice de la data prezentei adrese.

Menționăm că pentru a face dovada publicării în mass-media a anunțului trebuie să prezentați la APM Vaslui un exemplar din publicație.

Anunț:

"Comârlău Ionel, titular al Planului "Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: Hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui", amplasament situat în jud. Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T34, P501/5, punct "Secară" anunță publicul interesat asupra deciziei comitetului special constituit prin Decizia nr. 222/07.12.2012 emisă de APM Vaslui, că planul menționat să fie supus



procedurii de adoptare fără aviz de mediu, întrucât nu necesită evaluare de mediu. Publicul interesat poate face propuneri de reconsiderare a acestei decizii în scris la sediul APM Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.”

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

dr. ing. Mihaela BUDIANU



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica /31.01.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI
Str. Călugăreni nr 63, Vaslui. Cod 730149

Către: Asocieria SC TEHNIC ASIST SRL – SC TASS INFRA LOGISTIC SRL	
În atenția: Dlui. Gheorghe Rusanovschi, Reprezentant Antreprenor	Fax: 0231.506.249
Spre știință:	Fax:
De la: Florin Raducu, Director General	Fax: 021.316.52.71
Data: 04.11.2021	Nr. ref.: 4079
Subiect: Punct de vedere PUZ pentru schimbare de destinație din zona de locuințe în zona de prestări servicii în vederea construirii unei hale metalice, împrejurirea terenului și realizarea unui drum de acces în incintă - Varianta de Ocolire Barlad	Nr. pag.: 1+1

Stimate domnule,

La solicitarea dlui. Comarian de a emite un punct de vedere referitor la PUZ pentru schimbare de destinație din zona de locuințe în zona de prestări servicii în vederea construirii unei hale metalice, împrejurirea terenului și realizarea unui drum de acces în incintă din zona km 11+080 al variantei de ocolire Barlad va comunicăm următoarele:

- traseul variantei de ocolire se suprapune cu cel al drumului național 24A începând cu km 10+700 (km 0+500 pe DN 24A) până la km 11+281 (km 0 pe DN 24A și km 73+780 pe DN 24)
- actuala amenajare a sensului giratoriu dintre DN 24 și DN 24A se menține (km 11+281 pe varianta de ocolire, respectiv km 73+780 pe DN 24)
- accesul riveranilor de pe zona de suprapunere a variantei de ocolire cu DN 24A se va realiza doar cu relație de dreapta. Pentru relații de stânga se vor utiliza intersecțiile amenajate de la km 10+490 (km 0+800 pe DN 24A) și km 11+281 (km 73+780 pe DN 24)

Anexam planul de situație al variantei de ocolire cu suprapunerea lucrărilor cuprinse în PUZ.

Prezentul constituie **punct de vedere** și servește pentru obținerea avizului de la autoritatea competentă.

Cu considerație,

Director General,

Florin Raducu

Director proiectare,

Ana Maria Moldoveanu



Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr.

Semnătura

Sef echipa proiectare,

Daniela Fodor

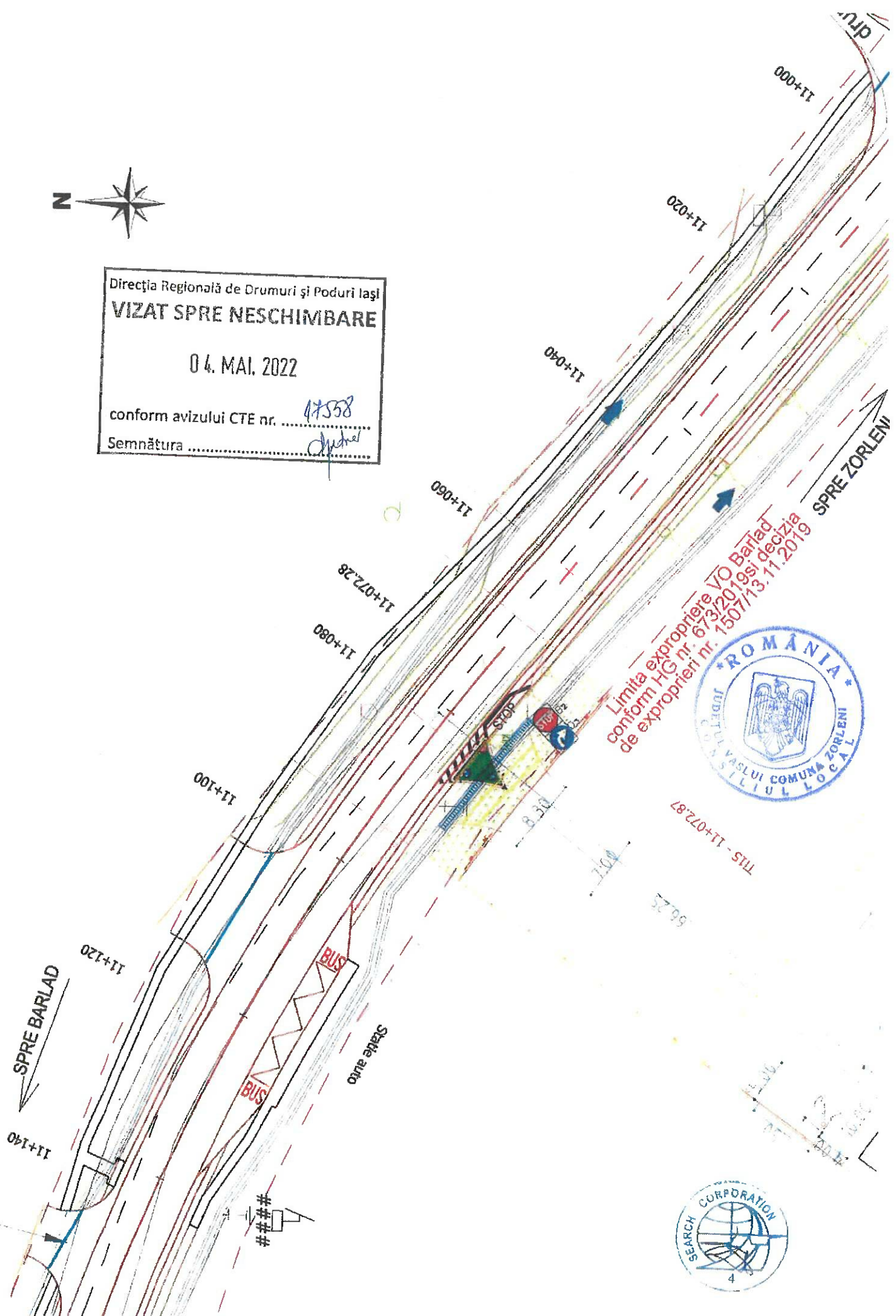


Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr. *17558*

Semnătura *[Signature]*



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Noi subsemnații:-----

ȘERBAN NECULAI, cetățean român, CNP 1581117370011, domiciliat în Municipiul Bârlad, Strada Nicolae Bălcescu, nr. 32, județul Vaslui, identificat cu CI seria VS nr. 914420, eliberată de SPCLEP Bârlad, la data de 01.04.2019, căsătorit, în calitate de vânzător și-----

COMĂRLĂU IONEL, cetățean român, CNP 1760503045860, domiciliat în Municipiul Bârlad, strada Ion Roată, nr. 68 A, Județul Vaslui, identificat cu CI seria VS nr. 623619, eliberată de SPCLEP Bârlad, la data de 28.01.2014 și-----

COMĂRLĂU DENISA-SIMONA, cetățeană română, CNP 2761016370056, domiciliată în Municipiul Bârlad, strada Ion Roată, nr. 68 A, Județul Vaslui, identificată cu CI seria VS nr. 623621, eliberată de SPCLEP Bârlad, la data de 28.01.2014, soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători, am hotărât încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare:-----

Eu, ȘERBAN NECULAI, vând soșilor COMĂRLĂU IONEL și COMĂRLĂU DENISA-SIMONA, dreptul de proprietate asupra imobilului TEREN situat în intravilanul Satului Zorleni, Comuna Zorleni, Județul Vaslui, în suprafață totală de 5.000 (cincimii) m.p., conform actului de proprietate și suprafața totală de 5.002 (cincimiidoi) m.p. conform măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință „curți construcții”, înscris în Cartea funciară nr. 70351 (număr de carte funciară vechi 577) a localității Zorleni, Județul Vaslui, având număr cadastral 70351 (număr cadstral vechi 898), imobil având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița topo cadastrală înregistrată la ANCPPI – OCPI Vaslui.-----

*accesul la imobil este liber și nerestricționat și se face din DC 502.-----

Eu, vânzătorul am dobândit dreptul de proprietate asupra acestui bun imobil ca bun proriu în baza Legii nr. 18/1991, a Fondului Funciar, în baza Titlului de proprietate nr. 7/48203, codul 38167188, eliberat la data de 23.07.1998, de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Județul Vaslui.-----

Eu, ȘERBAN NECULAI, declar cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal cu privire la fals în declarații, că imobilul ce face obiectul vânzării nu este seos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 52730/14.12.2020, eliberat la data de 14.12.2020, de ANCPPI Vaslui - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad și garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni, precum și de viciile acestui imobil, conform art. 1695 din Cod Civil și art. 1707 Cod Civil.-----

Declar, de asemenea, că acest imobil nu constituie aport în natura la capitalul social al vreunei persoane juridice, nu este înregistrat ca sediu social sau puncte de lucru pentru nici o persoană juridică sau persoană fizică autorizată (societate comercială, asociație, fundație etc.), nu au fost încheiate contracte translativ de



folosință (comodat, închiriere etc.), care să împietzeze asupra liberei și completei exercitări a atributelor dreptului de proprietate, nu formează obiectul vreunui litigiu pe rolul instanței, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu am încheiat promisiuni de vânzare privitoare la imobil, asupra acestuia neexistând nici un fel de drepturi constituite în favoarea unor terți.

Impozitele și taxele către stat aferente acestui imobil sunt în sarcina vânzătorului până astăzi, data autentificării, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 15799/11.12.2020, eliberat de Primăria Comunei Zorleni-Serviciul de Impozite și Taxe, Județul Vaslui, data de la care trec în sarcina cumpărătorilor.

Prețul total al acestei vânzări a fost stabilit de noi, părțile, la suma de 50.000 (cincizecimii) lei, care a fost achitat în numerar, astăzi 15.12.2020, data autentificării prezentului contract, conform declarației părților.

Eu, ȘERBAN NECULAI, declar că am primit suma de 50.000 (cincizecimii) lei, astăzi 15.12.2020, de la numiții COMÂRLĂU IONEL și COMÂRLĂU DENISA-SIMONA, această declarație a mea reprezentând chitanță descărcătoare, pentru achitarea integrală a prețului și nu mai am nicio pretenție de la aceștia cu privire la preț.

Noi, părțile, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile din încasări și plăți în numerar cu privire la plafonul zilnic maxim stabilit de lege pentru operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Noi, părțile, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 din Codul Civil privind condiția seriozității prețului, precum și dispozițiile art. 1665 din Codul Civil privind prețul fictiv și derizoriu.

Pentru plata prețului prezentul contract constituie titlu executoriu potrivit art. 100 din Legea nr. 36/1995, republicată.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Cumpărătorii intră în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului cumpărat începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Noi, COMÂRLĂU IONEL și COMÂRLĂU DENISA-SIMONA, precizăm că suntem căsătoriți și cumpărăm ca bun comun dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, cu prețul și în condițiile stabilite în prezentul contract, cu care suntem de acord.

Noi, COMÂRLĂU IONEL și COMÂRLĂU DENISA-SIMONA, declarăm că am luat cunoștință despre situația juridică și proveniența imobilului ce formează obiectul vânzării, știm că nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 52730/14.12.2020, eliberat la data de 14.12.2020, de către ANCPI-OCPI Vaslui -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad, județul Vaslui. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, COMÂRLĂU IONEL și COMÂRLĂU DENISA-SIMONA, știm că avem obligația legală de a depune la organul fiscal declarația de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii imobilului, în vederea stabilirii valorii impozabile și a impozitului aferent acestuia.

Eu, **ȘERBAN NECULAI**, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea cumpărătorilor în cartea funciară a localității Zorleni, județul Vaslui, a bunului imobil ce formează obiectul prezentului înscris.

Onorariile și tarifele privind perfectarea prezentului contract ne privesc pe noi, părțile și au fost calculate la valoarea de expertiză pentru anul 2020 întocmită de către expert evaluator Ing. Cojocaru Costel-membru ANEVAR, cu respectarea prevederilor Codului Fiscal, de 120.048 lei, valoarea declarată de părți fiind inferioară, respectiv de de 50.000 lei.

Noi, părțile contractante, declarăm că ne-a fost adus la cunoștință de către notarul public, că pentru tranzacțiile care nu depășesc suma de 450.000 (patrusutezecincizecimmii) lei, nu se va percepe impozit pe venitul din transferul de proprietate imobiliară din patrimoniul personal, conform art.111 alin.1 din OUG nr. 3, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicat în M.O. al României, partea I, nr. 16/2017.

Noi, cumpărătorii declarăm că noi suntem proprietarii sau beneficiarii legali ai fondurilor ce au fost utilizate pentru plata prețului de cumpărare și a celorlalte sume datorate de noi, în baza prezentului contract și aceste fonduri nu provin din și nu au absolute nicio legătură cu activitățile ilegale sau ilicite, inclusive activități de spălare a banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.

Declarăm ca, urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, că înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.

Susținem ca toate clauzele, astfel cum au fost inserate în contract, reprezintă voința noastră reală, care înlătura orice înțelegere verbală anterioară sau ulterioară acestui act și împreună solicităm autentificarea.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile art. 1660 noul Cod Civil, dispozițiile Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, am luat cunoștință de conținutul contractului și consimțim la autentificarea acestuia, iar în caz de neînțelegeri ce decurg din reaua credință a părților sau declarații false privind prezentul contract, nu vom formula pretenții de nici o natură asupra notarului public, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.

Noi, părțile, declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care pot exercita aceste drepturi. În acest sens ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea/ prelucrarea/ arhivarea datelor cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Popa Claudia-Georgiana, cu sediul în Municipiul Barlad, Strada Republicii, numărul 241bis, Județul Vaslui, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei au fost înmânate părților.

VĂNZĂTOR,

CUMPRĂTORI,

ȘERBAN NECULAI

S.S.

COMĂRLĂU IONEL

S.S.

COMĂRLĂU DENISA-SIMONA

S.S.





ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL
POPA CLAUDIA GEORGIANA

Municipiul Bârlad, Strada Republicii, numărul 241bis, Județul Vaslui
TEL./FAX: 0335 414 409 / 0335 414 408
E-MAIL: popa_bnp@yahoo.com
Licența de funcționare nr. 157/3588/24.07.2017



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2505
Anul 2020, luna 12, ziua 15

În fața mea, **POPA CLAUDIA-GEORGIANA**, notar public, s-au prezentat în nume propriu:

ȘERBAN NECULAI, cetățean român, CNP 1581117370011, domiciliat în Municipiul Bârlad, Strada Nicolae Bălcescu, nr. 32, județul Vaslui, identificat cu CI seria VS nr. 914420, eliberată de SPCLEP Bârlad, la data de 01.04.2019, în calitate de vânzător și

COMĂRLĂU IONEL, cetățean român, CNP 1760503045860, domiciliat în Municipiul Bârlad, strada Ion Roată, nr. 68 A, Județul Vaslui, identificat cu CI seria VS nr. 623619, eliberată de SPCLEP Bârlad, la data de 28.01.2014 și

COMĂRLĂU DENISA-SIMONA, cetățean român, CNP 2761016370056, domiciliată în Municipiul Bârlad, strada Ion Roată, nr. 68 A, Județul Vaslui, identificată cu CI seria VS nr. 623621, eliberată de SPCLEP Bârlad, la data de 28.01.2014, în calitate de cumpărători,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar în fața mea, notar public.

În temeiul art. 12, lit. b. din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu perceput de 2261 LEI, din care 1900 lei+361 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 11/2020.

Taxă A.N.C.P. I. 181 lei cu codul 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
POPA CLAUDIA-GEORGIANA

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de către **POPA CLAUDIA-GEORGIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
POPA CLAUDIA-GEORGIANA

D.P.



Cod verificare



100107334645

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **70351**, UAT Zorleni / VASLUI, Loc. Zorleni

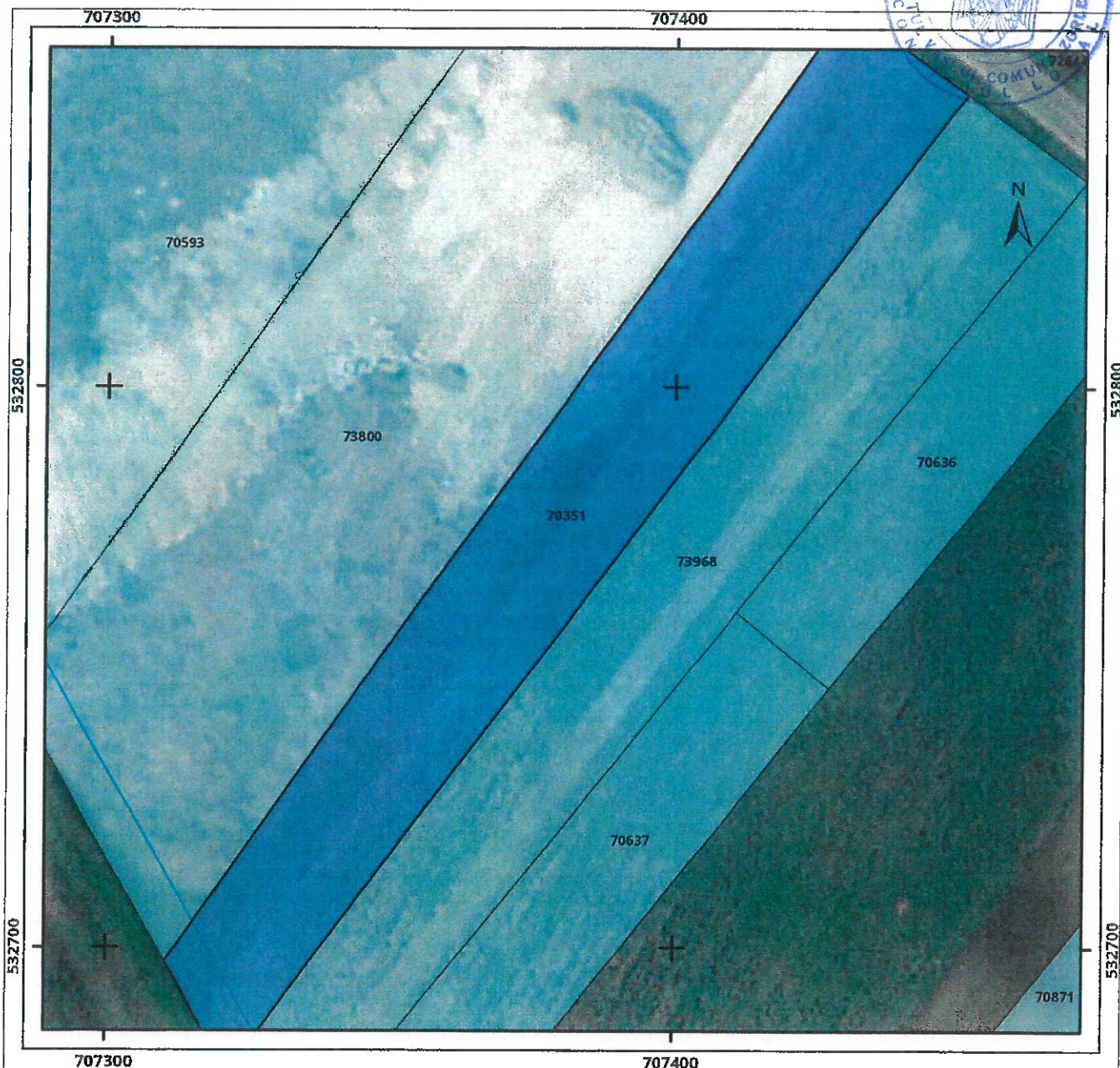
Nr.cerere	35569
Ziua	31
Luna	08
Anul	2021

Teren: 5.002 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5002mp

Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 165

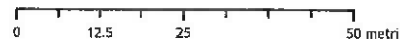
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

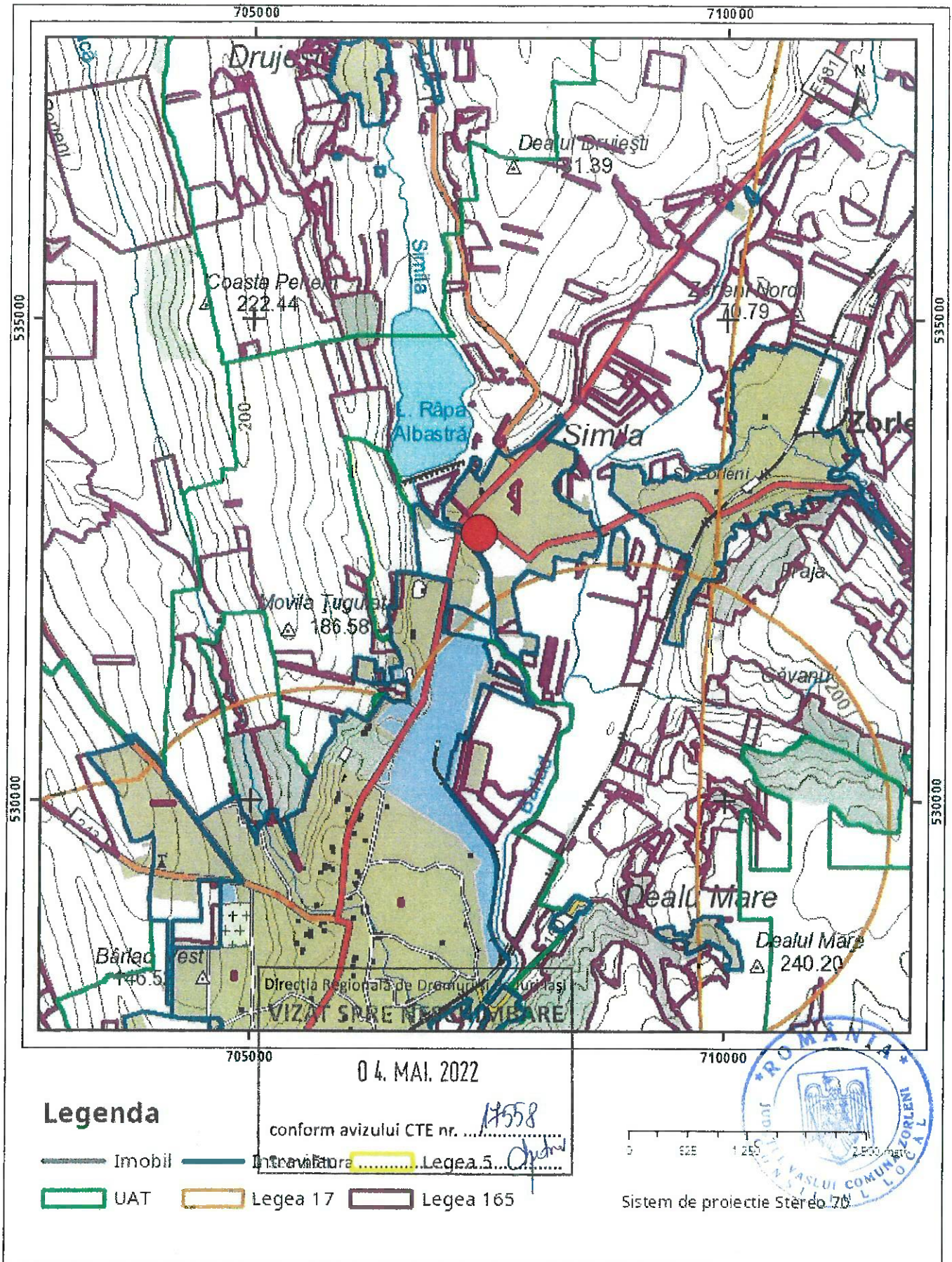
conform avizului CTE nr.

Semnătura



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil
- Căminară
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr. 17558

Intravilană Legea 5 Orden

0 625 1 250 2 500 metri

Sistem de proiectie Stereografic



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-06-2017
Data și ora generării: 31-08-2021 14:00

Nr.	x	y	IE
1	707310.3	532697.7	70351
2	707321.3	532677.8	70351
3	707451.5	532852.6	70351
4	707430.4	532868.2	70351
5	707310.3	532697.7	70351

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr.17558.....
Semnătura*Orchestra*.....



AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 753 / 2021

Către **Moisuc Sandu**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **VASLUI** cu nr. **15640** din data 06/04/2021, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru schimbare de destinație din zona de locuințe în zona de prestari servicii în vederea contruirii : HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN în sat Simila , com. Zorleni, jud. Vaslui.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru schimbare de destinație din zona de locuințe în zona de prestari servicii în vederea contruirii : HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,5 ha;
- termenul de execuție: 30.06.2021

2. Documentare: Analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de Primaria UAT Zorleni ; Solicitarea de informatii aflate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui; Se recomanda, in cazul utilizarii tehnologiei GNSS (GPS), conectarea rețelei geodezice principale la Reteaua Nationala de Statii Permanente sau la punctele Rețelei Geodezice Natioanale; Se va tine cont de limita UAT-ului, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de oficiul teritorial.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: La realizarea lucrarilor executantul va respecta urmatoarele acte normative: -Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice; Regulamentul privind avizarea, verificarea si receptia lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei, fotogrammetriei si cartografiei, aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; Lucrarea se va realiza in sistem de proiectie Stereo 1970 ; Reteaua geodezica de sprijin, de indesire si de ridicare se va realiza astfel incat sa asigure densitatea de puncte necesara pentru executarea lucrarilor conform cerintelor beneficiarului, precum si a lucrării de cadastru. Documentatia va fi intocmita pe suport analogic si digital, in formate standardizate care sa permita tipizarea, accesul si transferul de date.

4. Recepția lucrării: Documentatia finala se va intocmi in doua exemplare, din care unul se va pastra in arhiva OCPI Vaslui si va cuprinde:

- BORDEROU
- DOVADA ACHITARII TARIFELOR LEGALE
- CERERE DE RECEPTIE
- COPIA AVIZULUI DE INCEPERE A LUCRARI
- INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE INFLEXIUNE CARE DEFINESC LIMITA PUZ-LUI, IN FORMAT DIGITAL
- CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR DELIMITATE PRIN PUZ
- MEMORIUL TEHNIC,CARE VA CUPRINDE :METODELE DE LUCRU,INSTRUMENTE UTILIZATE , PRELUCRAREA SI MODUL DE STOCARE ,ORGANIZARE SI REPREZENTARE A DATELOR,PRECIZIILE OBTINUTE,SUPRAFATA PE CARE SE EXECUTA LUCRAREA
- DESCRIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ , IN FORMAT ANALOGIC SI DIGITAL ;
- PLANUL TOPOGRAFIC(FORMAT ANALOGIC SI DIGITAL(1:5000-1:1000 SAU CAZ SPECIAL1 : 10000), ASTFEL INCAT SA CUPRINDA LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE , LIMITA VECHIULUI INTRAVILAN, PROPUNEREA PENTRU LIMITA INTRAVILANULUI NOU .

Sandu
Moisuc

Semnat digital de
Sandu Moisuc
Data: 2021.04.16
09:52:38 +03'00'

Inspector
Razvan Rimboi

Razvan
Rimboi

Semnat digital de
Razvan Rimboi
Data: 2021.04.14
13:55:59 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 827 / 2021

Întocmit astăzi, **26/04/2021**, privind cererea **17147** din **16/04/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **753** din **14/04/2021**

1. Beneficiar: COMARLAU IONEL

2. Executant: Moisuc Sandu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Intocmire plan de situatie pentru „ Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru schimbare de destinație din zona de locuinte în zona de prestari servicii în vederea construirii : HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN în sat Simila , com. Zorleni, jud. Vaslui.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
acte	16.04.2021	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
cereri	16.04.2021	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
plan	16.04.2021	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
dxp	16.04.2021	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
anexe tehnice	16.04.2021	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
op	16.04.2021	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu

Așa cum sunt atașate la cerere.



5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 827 au fost recepționate 1 propuneri:

* -BORDEROU

-DOVADA ACHITARII TARIFELOR LEGALE

-CERERE DE RECEPȚIE

-CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU APROBAREA INVESTITIEI

-COPIA AVIZULUI DE INCEPERE A LUCRARII

-INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE INFLEXIUNE CARE DEFINESC LIMITA puz-LUI, IN FORMAT DIGITAL

-CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR DELIMITATE PRIN puz

-MEMORIUL TEHNIC

-PLANUL TOPOGRAFIC(FORMAT ANALOGIC SI DIGITAL) sc.1:1000

-PLANUL URBANISTIC ZONAL ESTE EFECTUAT PENTRU IMOBIL DIN SAT SIMILA T34,P501/5,IE70351-PE

SUPRAFATA DE 5002MP AVAND CA SCOP ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE

DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE PRESTARI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRI:HALA

METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN IN NSAT SIMILA

-SCHIMBAREA REGIMULUI JURIDIC AL IMOBILELEOR AFECTATE DE INVESTITIE DUCE LA ANULAREA AVIZULUI

Documentatia este avizata in baza ord. ANCPI nr. 700/2014,actualizat

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

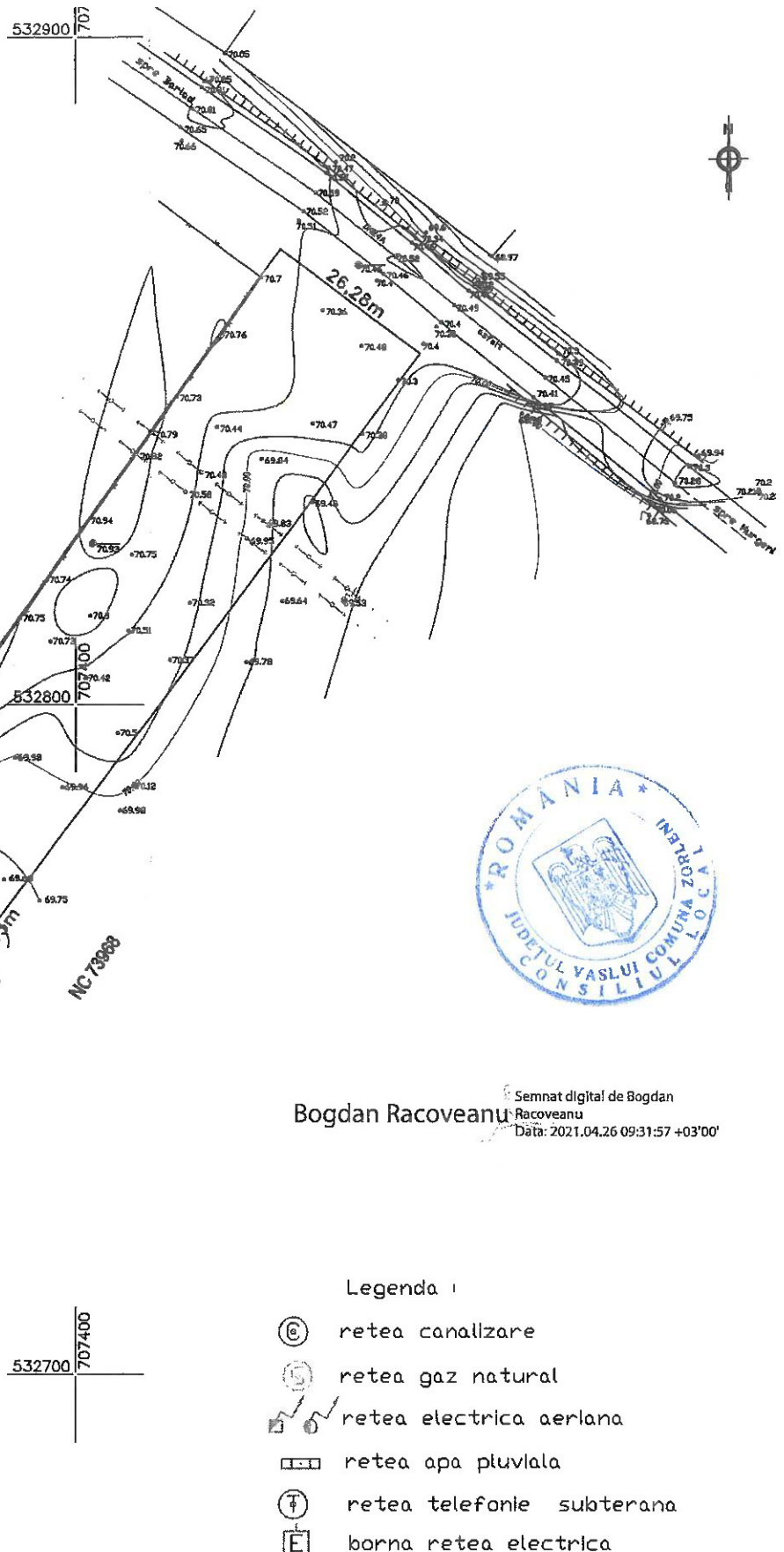
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Bogdan Racoveanu

Bogdan
Racoveanu

Semnat digital de Bogdan
Racoveanu
Data: 2021.04.26 09:35:28 +03'00'

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 04. MAI. 2022
 conform avizului CTE nr. 17558
 Semnătura *[Signature]*



Semnat digital de Bogdan Racoveanu
 Bogdan Racoveanu
 Data: 2021.04.26 09:31:57 +03'00'

**Sandu
 Moisuc**

Semnat digital de Sandu Moisuc
 Data: 2021.04.16
 09:54:04 +03'00'

- Legenda :
- Ⓢ rețea canalizare
 - Ⓜ rețea gaz natural
 - ⚡ rețea electrica aeriana
 - ☐ rețea apa pluviala
 - Ⓣ rețea telefonie subterana
 - Ⓛ borna rețea electrica
 - Ⓜ rețea apa
 - Ⓛ rețea telefonie aeriana

sistem de proiectie stereo 70

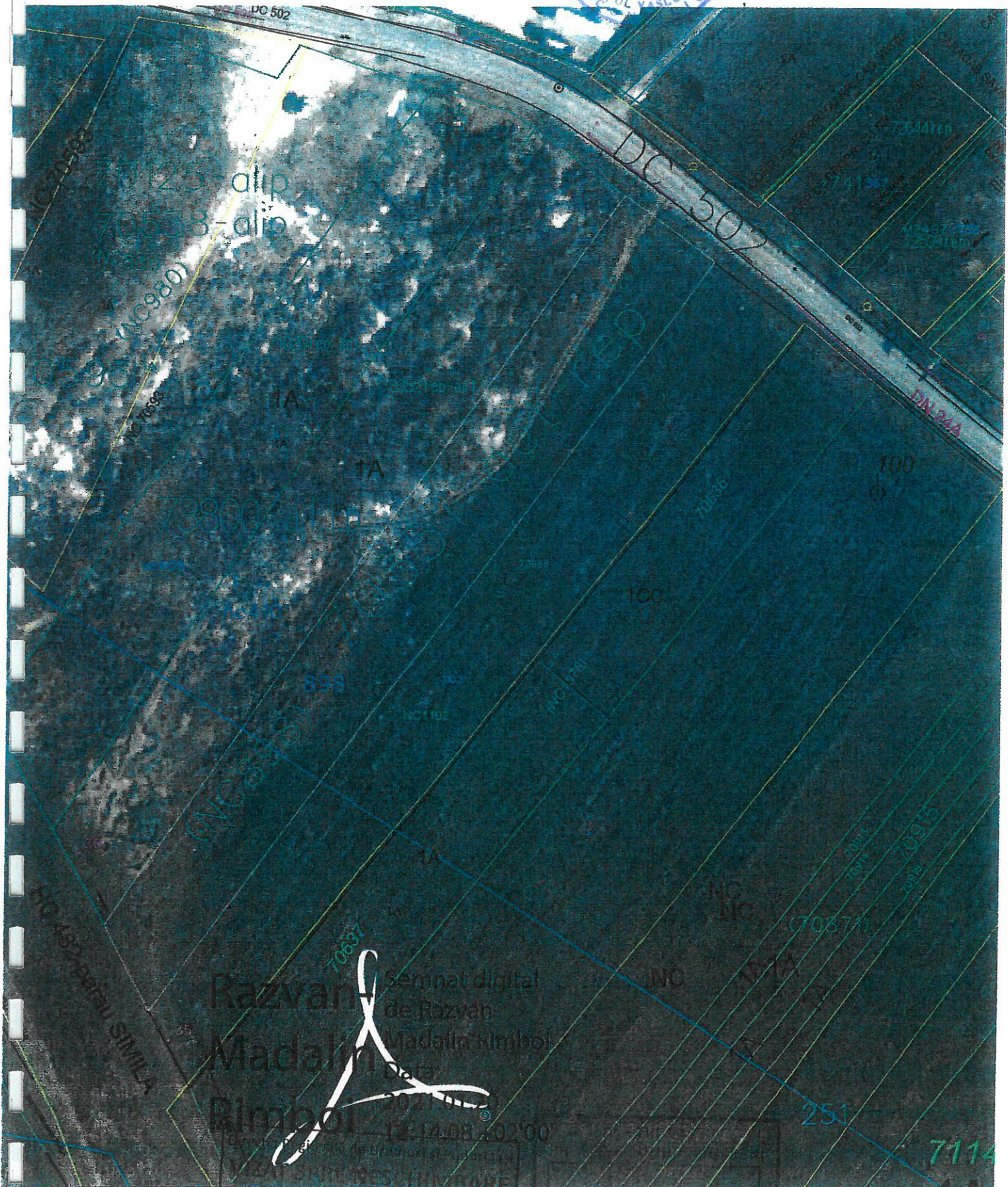
P.F. MOISUC SANDU Vaslui		Plan de situatie pentru NC 70351 situat in mun. Barlad Loc. Zorleni , T 34 P 501/5 Beneficiari : Comarlau Ionel si Comarlau Denisa Simona		Faza RT
PROIECTAT	Numele th. Moisuc Sandu	Semnatura	Scara 1:1000	Denumirea planului Plan de situatie
SEF PROIECT	th. Moisuc Sandu		Anul 2021	Plan nr. RT 1



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VASLUI

Biroul de carte funciara Bârlad

Dosar nr. 1547 / 15.01.2021



04. MAI. 2022
conform avizului CTE nr. 13578
Semnătura

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr 05 din 10.02.2020
ARHITECT ȘEF MHC

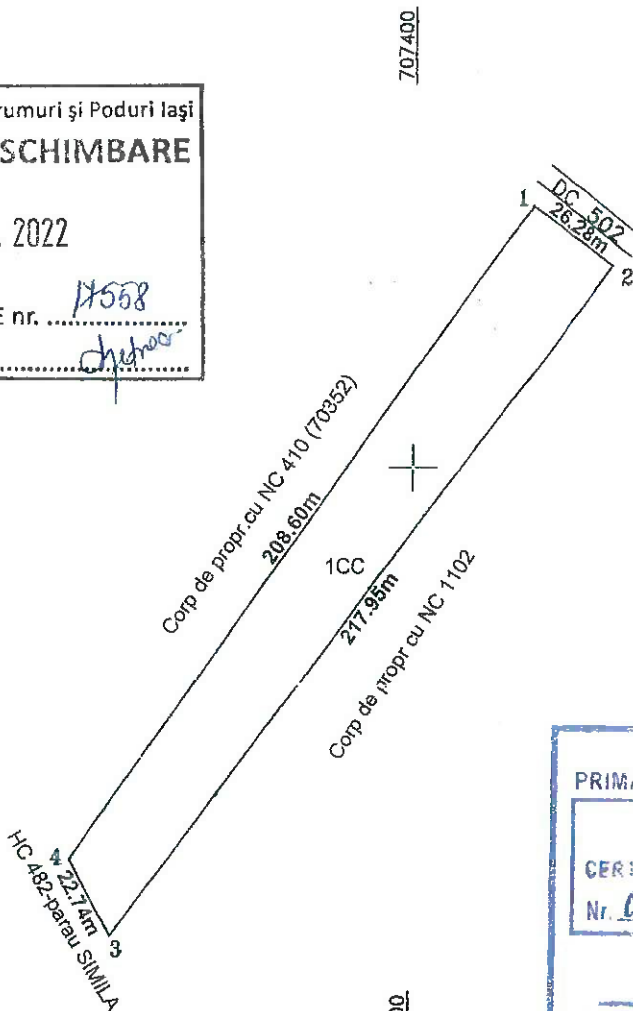
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
70351 (fost 898)	5 002 mp	T 34 P 501/5 punct "Secara", intravilan sat Zorleni, comuna Zorleni, judetul Vaslui	
Cartea funciară nr.	70351 (fost 577)	UAT	ZORLENI

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

04. MAI. 2022

conform avizului CTE nr. 11558
Semnătura Chelaru



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI

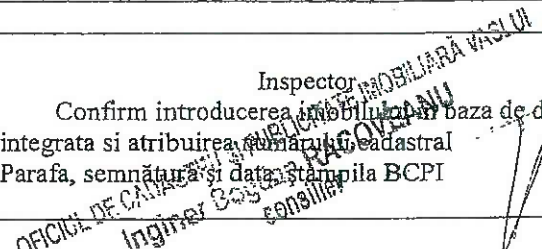
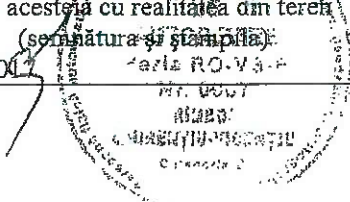
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 05 din 10.02 20 21
ARHITECT ȘEF Chelaru

532800

532800

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	5 002		-
Total		5 002		
Suprafața totală măsurată = 5 002 mp				
Suprafața din act = 5 000 mp				

Executant : RIMBOI LAURENTIU-VICENȚIU Confirm executarea măsurătorilor din teren ,corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren (semnătura și ștampila) Data: 12.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, semnătura și data ștampila BCPI Inginer <u>Costel NICOLAE</u> OFICIUL DE CATASTRU AL JUDEȚULUI VASLUI
--	--



19. IUN. 2017