



### **HOTĂRÂREA NR. 52**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri, situate în intravilanul și extravilanul UAT comuna Zorleni

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința ordinară la data de 21 iulie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri, situate în intravilanul și extravilanul UAT comuna Zorleni, inițiat de primarul comunei, înregistrat la nr. 9743 / 14.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort – Urbanism și amenajarea teritoriului - la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri, situate în intravilanul și extravilanul UAT comuna Zorleni, înregistrat la nr. 9760 / 14.07.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;
- Referatul Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Zorleni, județul Vaslui înregistrat cu nr. 9741 din 14.07.2022;

În conformitate cu prevederile :

- art. 41 alin.(5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDIN nr.700 din 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.888 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.289 și art.290 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin(3) și art.30 alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin.(2), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri, situate în intravilanul și extravilanul UAT comuna Zorleni, identificate potrivit Anexelor 1-9 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de Scurtu Ciprian, persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință ”drum”, asupra imobilelor prevăzute la art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate, se aduce la cunoștință publică în condițiile și termenul legal și se afișează pe pagina de internet [www.zorleni.ro](http://www.zorleni.ro), prin grija secretarului general al U.AT. comuna Zorleni.

Zorleni, 21.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,

POPA MIHAELA - LOREDA TA

ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTARARE  
A FOST ADOPTATA CU UN NUMAR DE  
..... VOTURI „PENTRU”  
NUMAR CONSILIERI IN FUNCTIE DE  
NUMAR CONSILIERI PREZENTI .....

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASDLUI NR. ....../2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	21/07/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	28/07/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28/07/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	28/07/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	28/07/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	28/07/2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

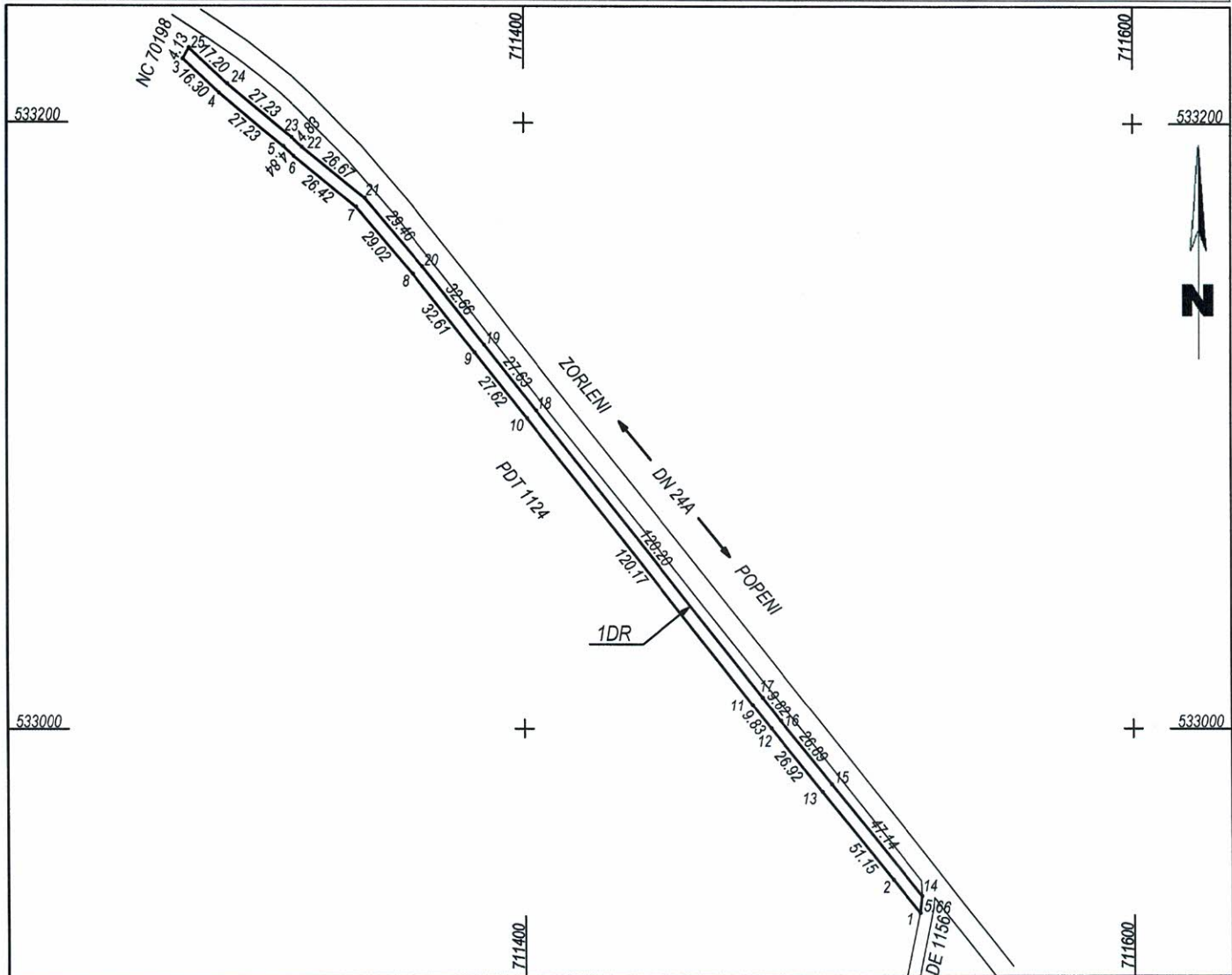
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:2000



<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
	1484	Intravilan Zorleni, DS 3411/1, com. Zorleni, judet Vaslui
<b>Nr. carte funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
		Zorleni



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1484	teren neimpreguit, L = 371 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>1484</b>	

#### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 1484 mp**

**Suprafata din act = mp**

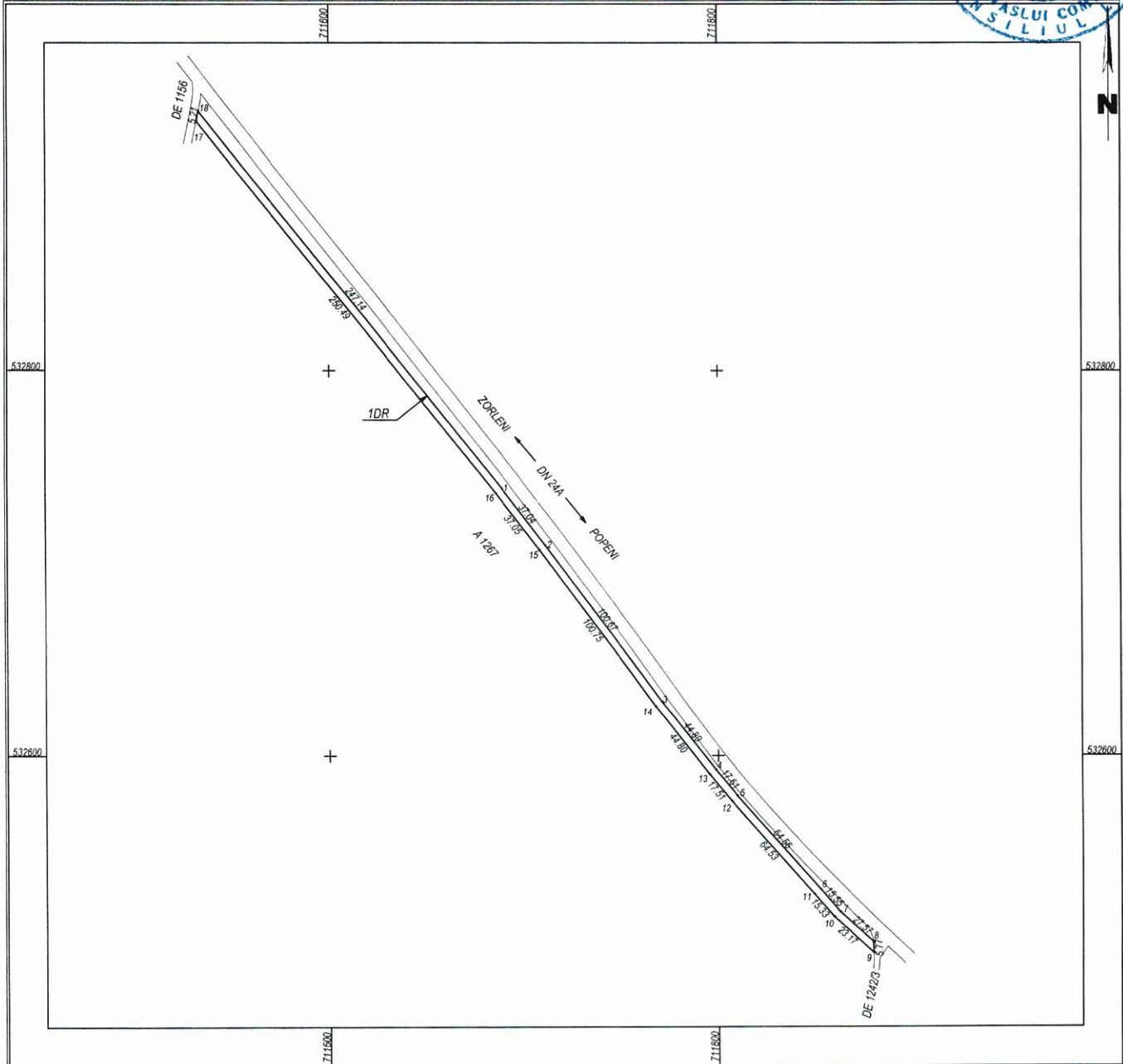
<p style="text-align: center;"><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">SCURTU CIPRIAN</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 09:20:12 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Date: 05.04.2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Barlad</p>
---	--

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2217	extravilan com. Zorleni, DE 1273/51, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorleni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2217	teren neimprejmuit, L = 554,25 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>2217</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2217 mp  
Suprafata din act = mp

<p align="center"><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p align="center"><b>SCURTU CIPRIAN</b> CIPRIAN Date: 2022.04.04 09:26:58 +03'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data _____</p>
--	---

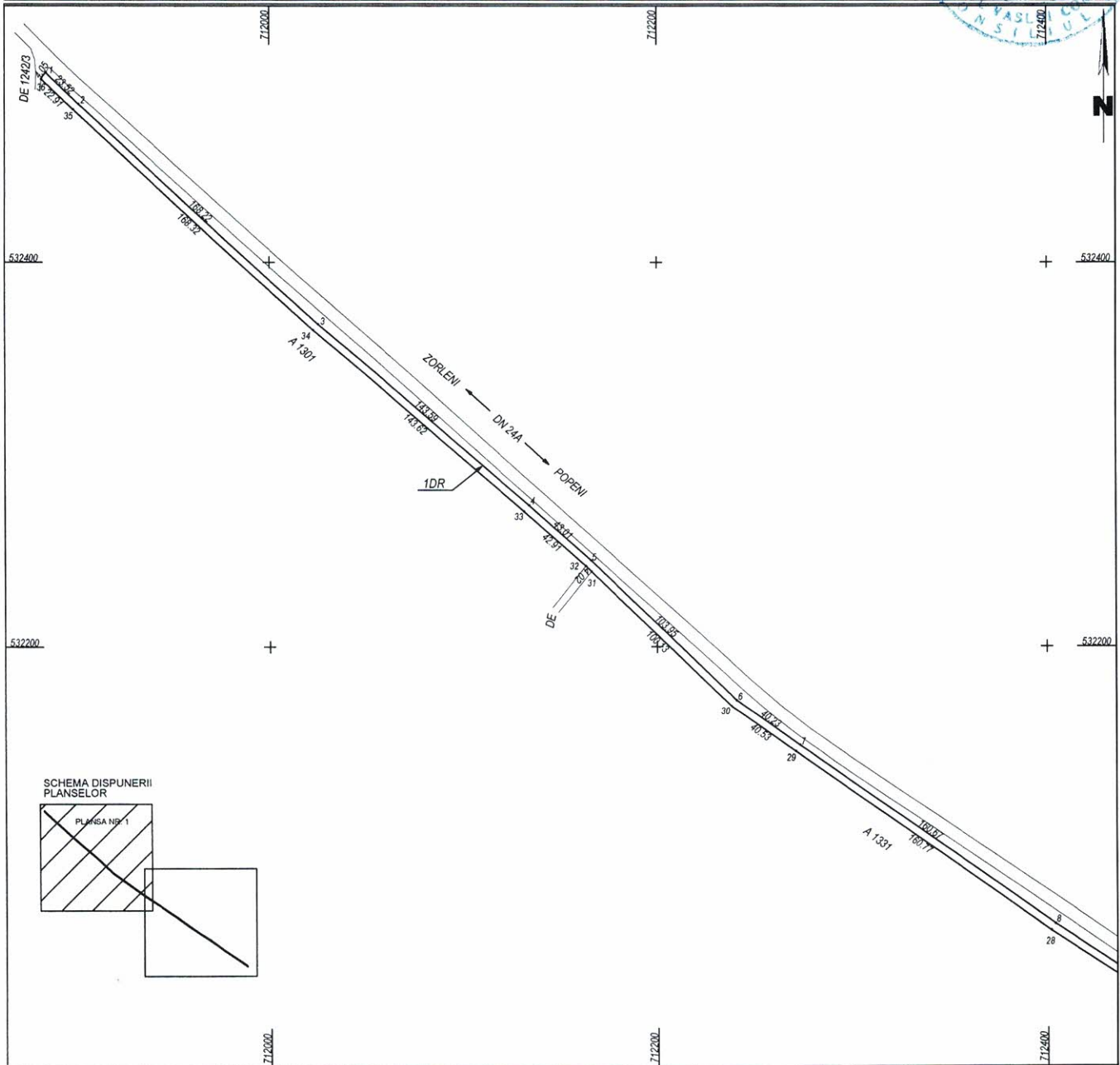
Stampila BCPI Barlad

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>5245</b>	extravilan com. Zorleni, DE 1333/1/1, judet Vaslui
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zorleni	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5245	teren neimprejmuit, L = 1311.28 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>5245</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5245 mp  
Suprafata din act = mp

Executant <b>SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa
<b>SCURTU CIPRIAN</b> Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 10:14:04 +03'00'	Data _____

Stampila BCPI Barlad

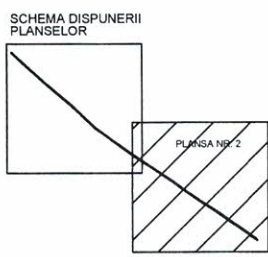
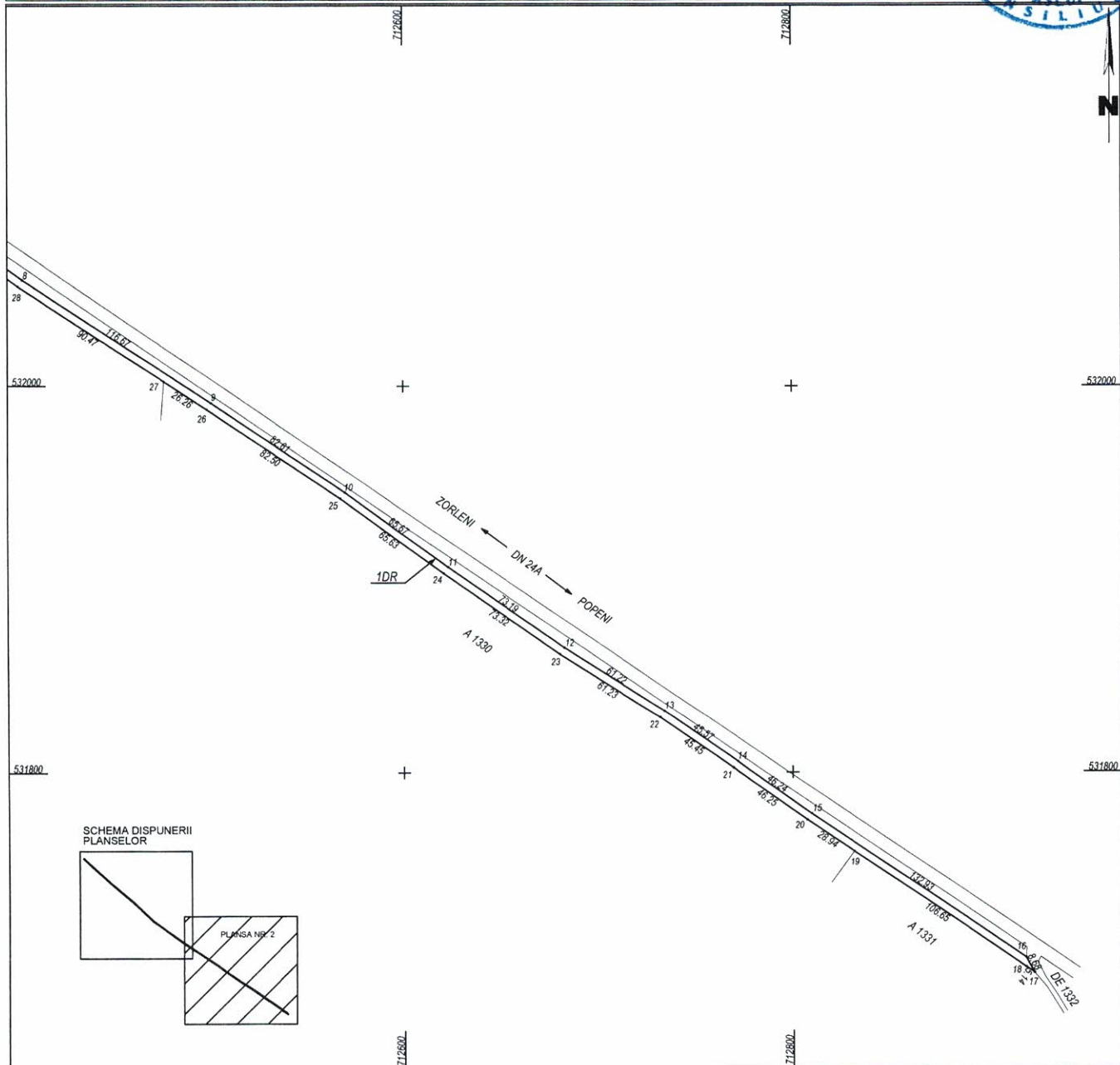
\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Anexa 1.35 la regulamentul

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5245	extravilan com. Zorleni, DE 1333/1/1, judet Vaslui
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zorleni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5245	teren neimprejmuit, L = 1311.28 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>5245</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5245 mp  
Suprafata din act = mp

<p><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p><b>SCURTU CIPRIAN</b> CIPRIAN Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 10:14:47 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p>Date _____</p>
--	--

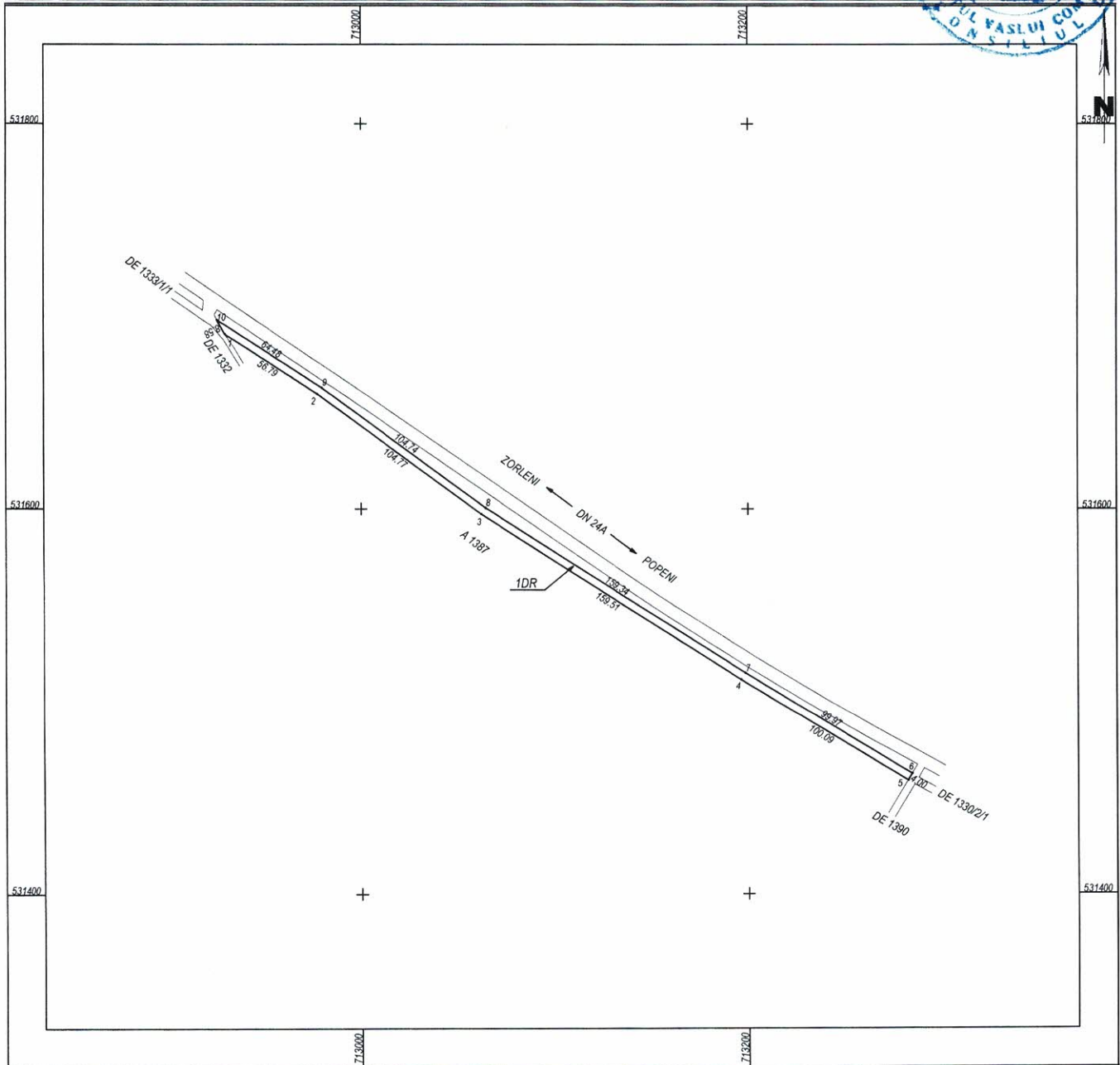
Stampila BCPI Barlad

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>1699</b>	extravilan com Zorleni, DE 1303/1, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorleni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1699	teren neimpregmuit, L = 424.84 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>1699</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1699 mp  
Suprafata din act = mp

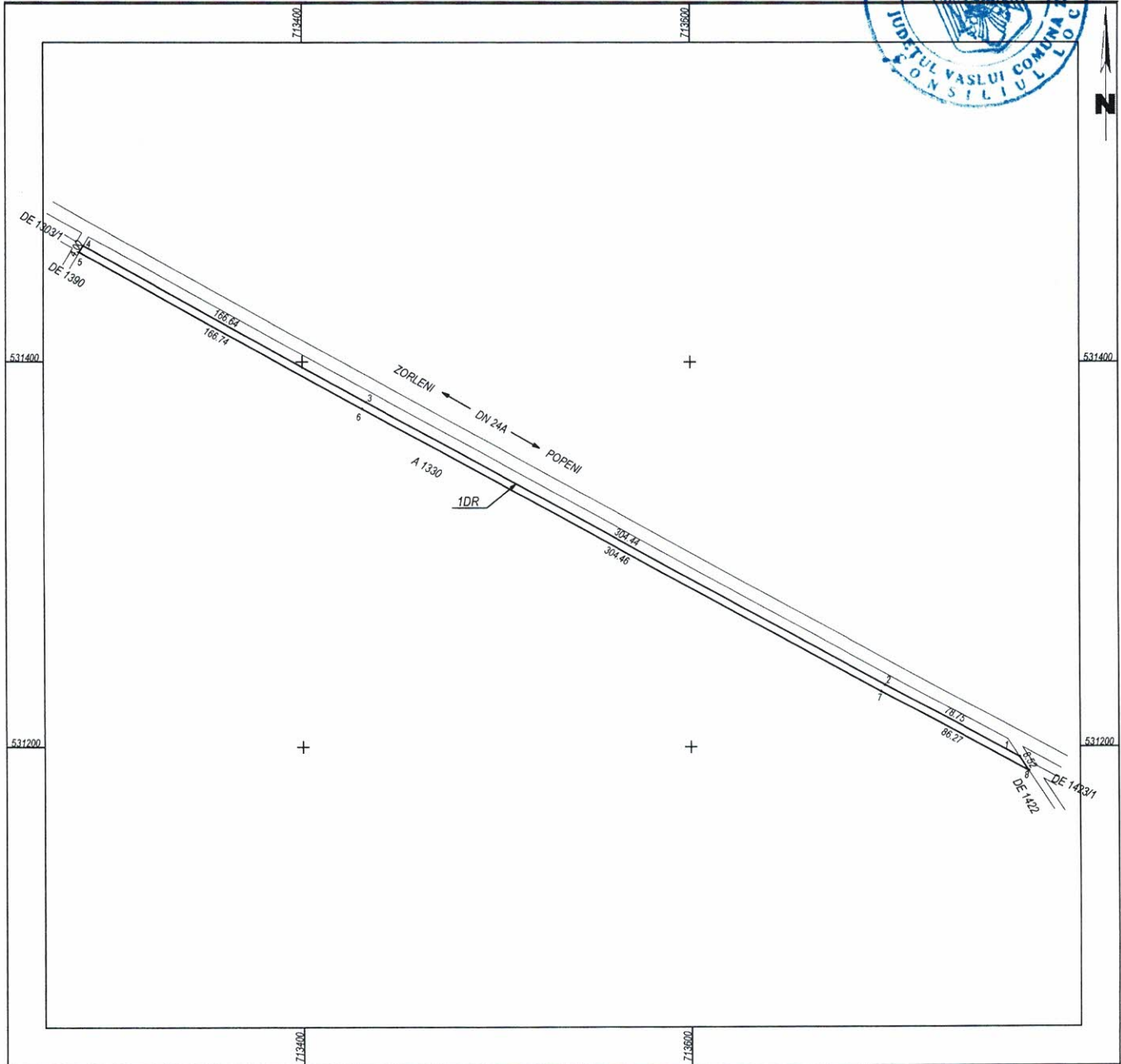
<p>Executant <b>SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p><b>SCURTU CIPRIAN</b> Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 10:19:23 +03'00'</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI Barlad</p> <p>Data _____</p>
--	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topographic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2215	extravilan com. Zorleni, DE 1330/2/1, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorleni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2215	teren neimprejmuit, L = 553.65 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		2215	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2215 mp  
Suprafata din act = mp

<p><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p><b>SCURTU CIPRIAN</b> Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 08:32:36 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p>Date _____</p>
---	--

Stampila BCPI Barlad

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

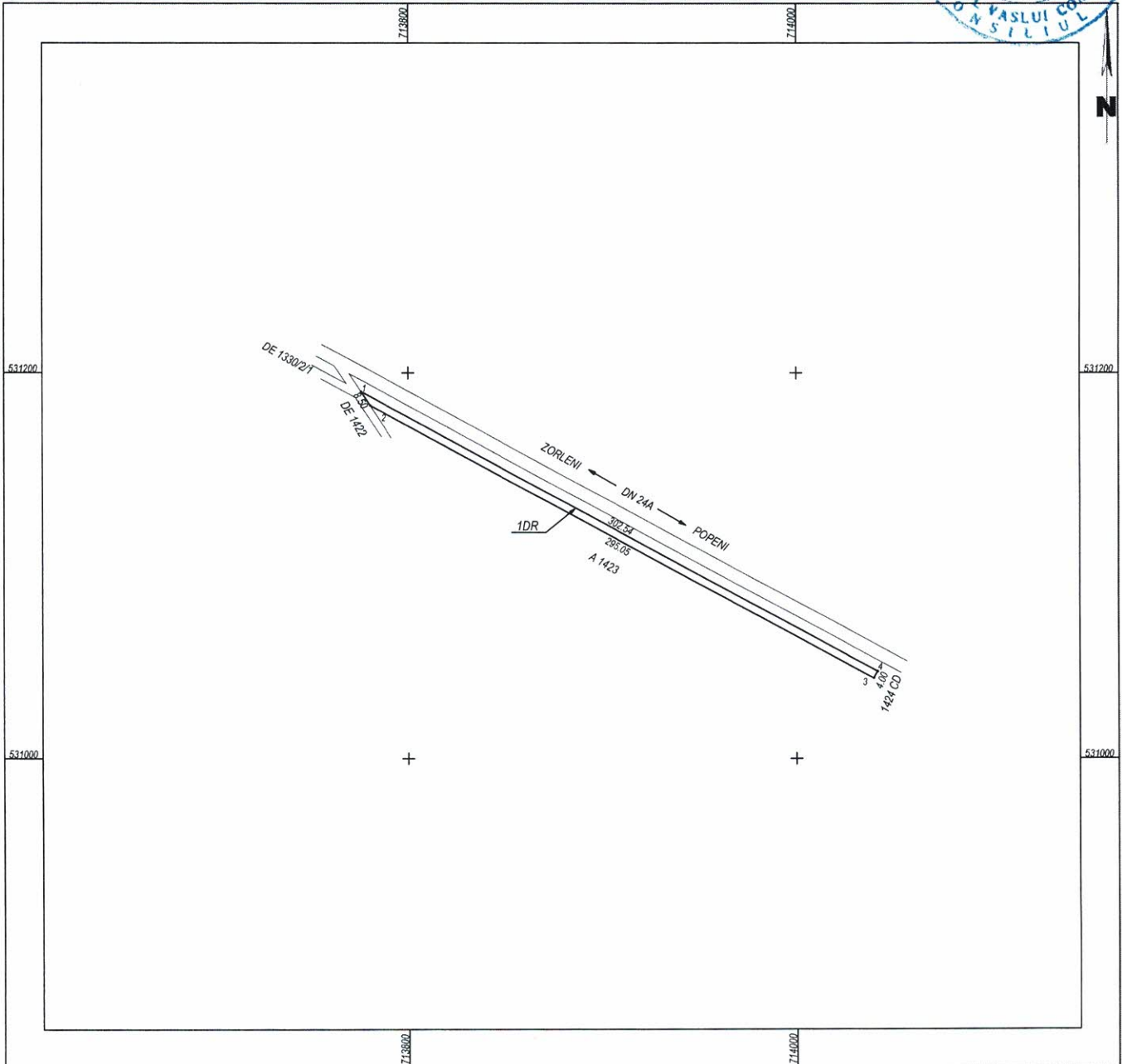




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000

Artexa 1.35 la regulament

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
	1196	extravilan com. Zorleni, DE 1423/1, judet Vaslui
<b>Nr. carte funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
		Zorleni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1196	teren nelmprejmuit, L = 299 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>1196</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1196 mp  
Suprafata din act = mp

<p align="center"><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p align="center"><b>SCURTU CIPRIAN</b> Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 08:19:01 +03'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data _____</p>
--	--

Stampila BCPI Barlad

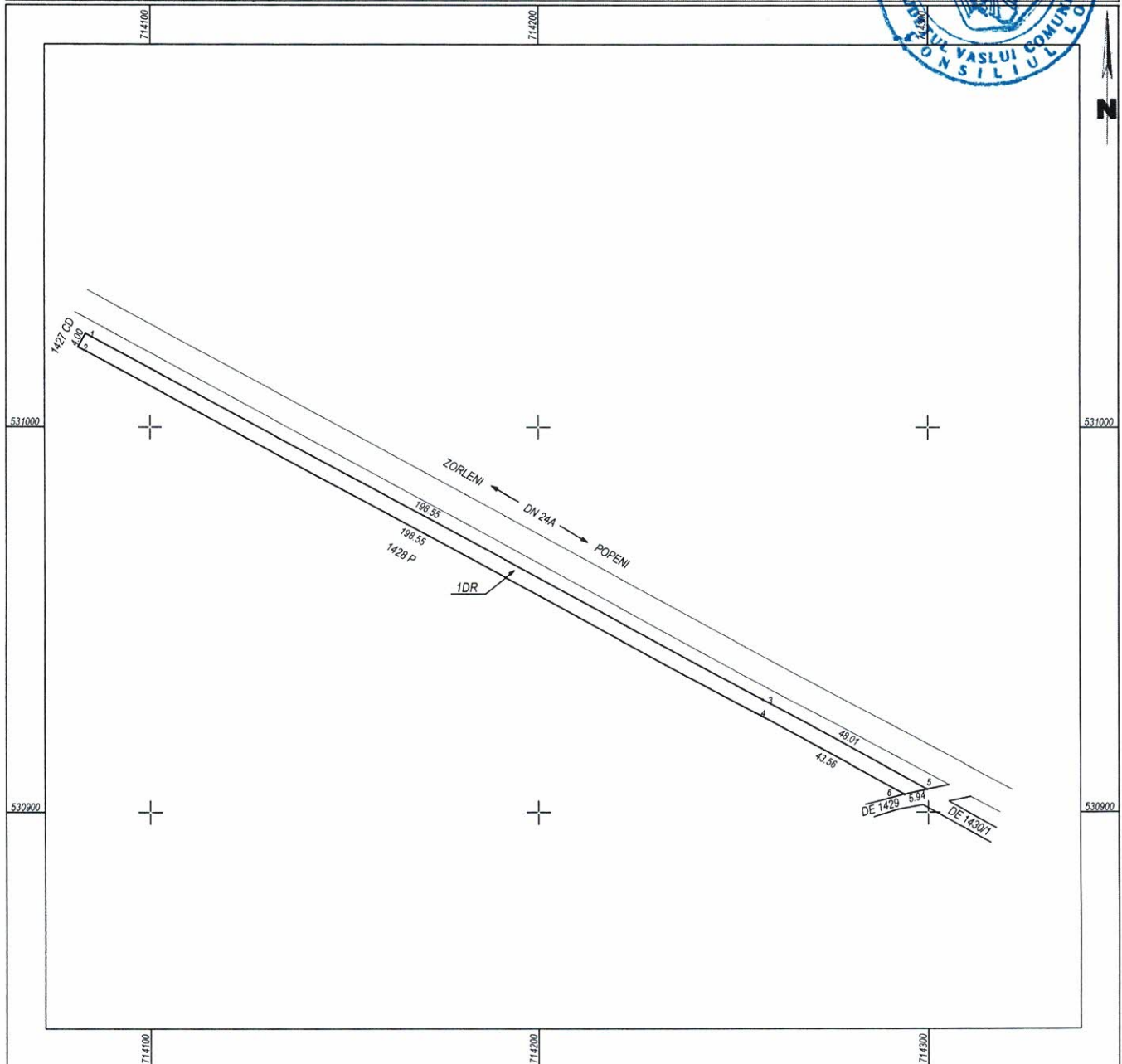
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	977	extravilan com. Zorleni, DE 1428/1, judet Vaslui
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zorleni	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	977	teren neimpregniat, L = 244.34 m, l = 4 m
<b>TOTAL</b>		<b>977</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 977 mp  
Suprafata din act = mp

<p style="text-align: center;"><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 10:41:10 +03'00'</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p>
--	--

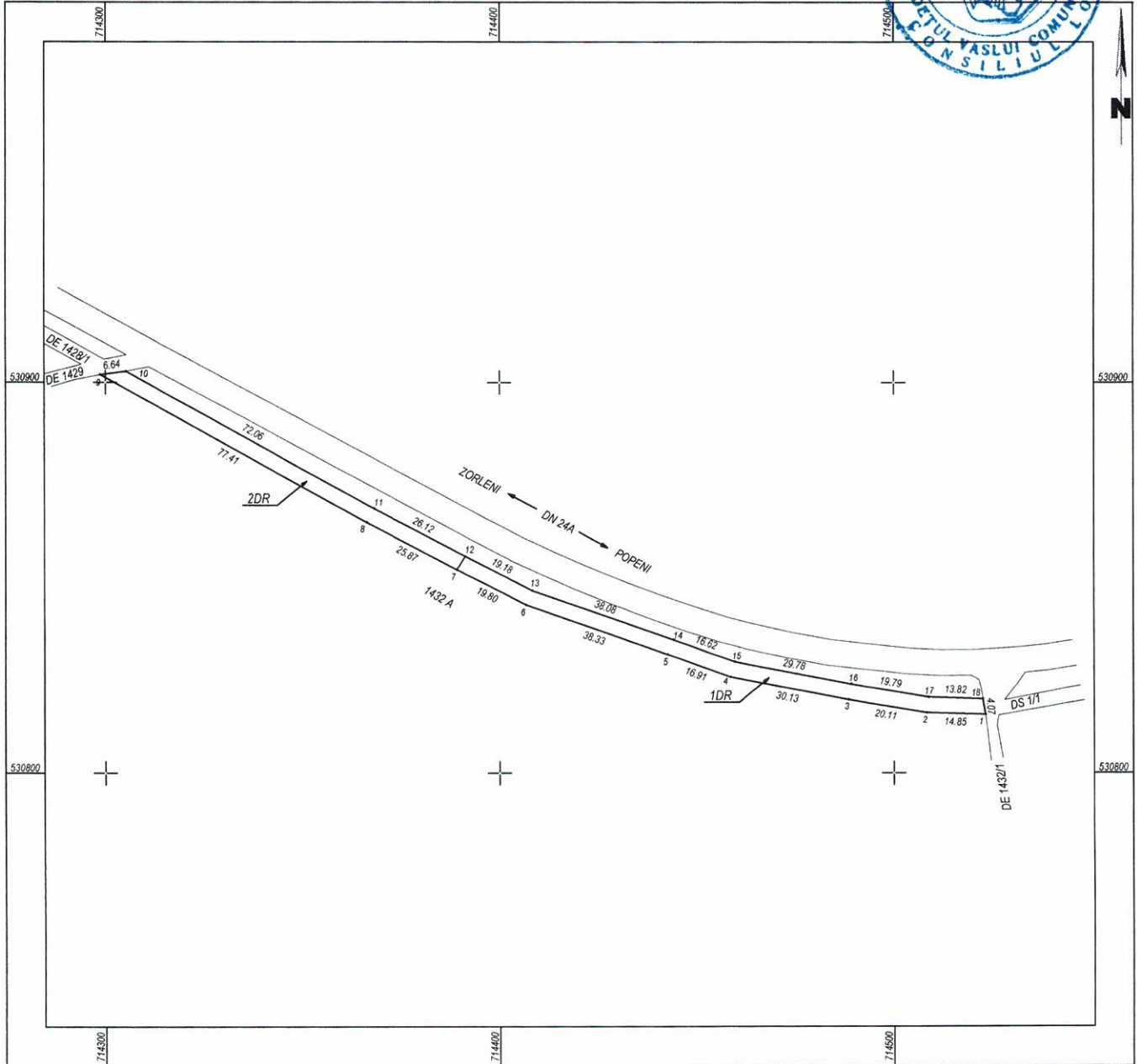
\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va brece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	958	intravilan / extravilan com. Zorleni, DE 1430/1, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorleni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	555	teren intravilan
2	DR	403	teren extravilan
<b>TOTAL</b>		<b>958</b>	teren neimprejmit, L = 239.44 m, l = 4 m

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 958 mp  
Suprafata din act = mp

<p><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p><b>SCURTU CIPRIAN</b> Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 11:07:33 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p>
--	---

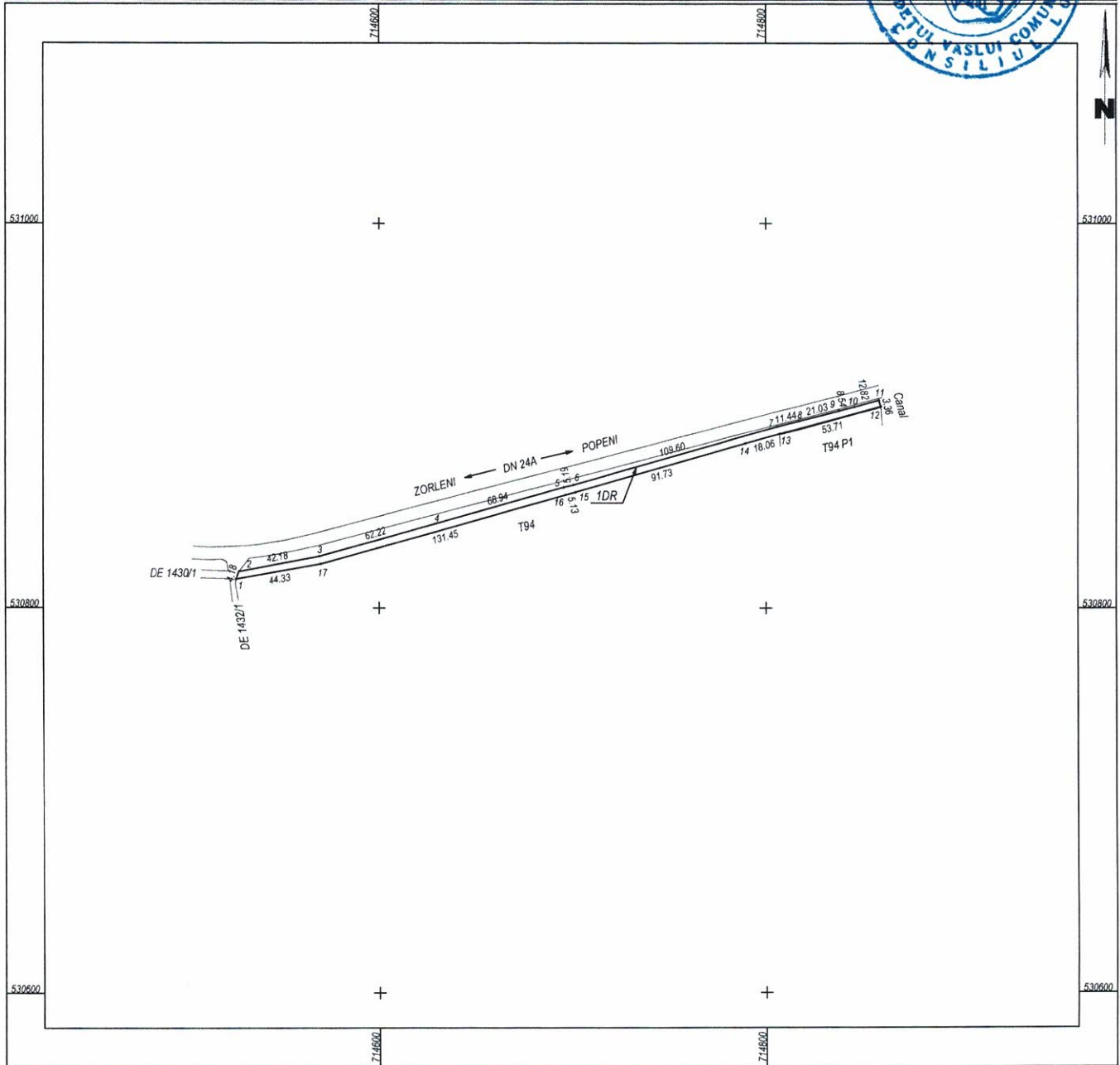
Stampila BCPI Barlad

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topographic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1334	intravilan Popeni, DS 1/1, com. Zorleni, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zorleni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1334	teren intravilan
<b>TOTAL</b>		<b>1334</b>	teren neimprejmuit, L = 343.32 m, l = 4 m

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1334 mp  
Suprafata din act = mp

<p><b>Executant SCURTU CIPRIAN</b> (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.04.2022</p> <p><b>SCURTU CIPRIAN</b> Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2022.04.04 11:46:47 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI Barlad</p> <p>Data _____</p>
--	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.