



### **HOTĂRÂREA NR. 8**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție  
**„Demolare și reconstruire cămin cultural, în localitatea Popeni, comuna Zorleni,  
județul Vaslui”**

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară din data de 02 februarie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „**Demolare și reconstruire cămin cultural, în localitatea Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui**”, înregistrat la nr.1378/01.02.2023, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 1379/01.02.2023 și Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local;
- Obiectivul de investiție “**Demolare și reconstruire Dispensar uman, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui**”, face parte din Strategia de dezvoltare a comunei Zorleni 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Zorleni nr. 26/27.05.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000 Normele de tehnică legislativă, rerepublicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTARĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnici și Devizul general pentru obiectivul de investiție „**Demolare și reconstruire cămin cultural, în localitatea Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui**”, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea obiectivului prevăzut la art.1, se va asigura din bugetul local al comunei Zorleni, județul Vaslui.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, dna Hultoană Paula Denisane, prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului–județul Vaslui, primarului comunei Zorleni și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet [www.zorleni.ro](http://www.zorleni.ro).

Zorleni, 02 februarie 2023



Președinte de ședință,  
Consilier,  
Popa Mihaela Loredana

9

PREZENTA HOTĂRÂRE  
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE ..... VOTURI „PENTRU”  
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE .....  
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI .....  
15  
15

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al U.A.T.

Roșca Vasile

15

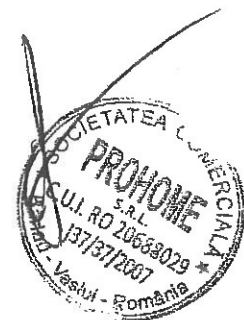
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 8/2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	02/02/2023	9
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	07/02/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/02/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	07/02/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		15
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07/02/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....”;  
<sup>5)</sup> art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art.199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

	Stadiu fizic	Capacitate
1	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA	536,69 mp
2	SISTEMATIZARE VERTICALA	1249,50 mp
3	ALEI SI PLATFORME	641,45 mp
4	BRANSAMENT DE APA	12,00 m
5	RETEA APA RECE EXTERIOARA	107,35 m
6	RETEA CANALIZARE EXTERIOARA	51,70 m
7	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	318,35 m
8	CLADIRE CAMIN CULTURAL	927,25 m
9	CLADIRE CENTRALA TERMICA	17,44 mp
10	CLADIRE STATIE DE POMPARE SI TABLOU GENERAL	25,92 mp
11	REZERVOR PSI 75 MC	28,26 mp
12	SEMNALIZARE , STINGERE INCENDIU SI DESFUMARE	960,19 mp
13	MICROSTATIE DE EPURARE	26,12 mp
14	IMPREJMUIRE	186,0 m



Proiectant, SC PROHOME SRL BARLAD  
RO 20688029; J37/37/2007



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
Al obiectivului de investitii :  
„DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA POPENI,  
COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI „

in preturi la data de 30.01.2023 ; 1 euro = 4,9030 lei

NR. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului:			
1.2.1	OB.01.DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA	62807,14	11933,36	74740,50
1.2.2	OB.02.SISTEMATIZARE VERTICALA	66898,94	12710,80	79609,74
1.2.3	OB.03. ALEI SI PLATFORME	234179,44	44494,09	278673,53
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>363885,52</b>	<b>69138,25</b>	<b>433023,77</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	OB.04.BRANSAMENT DE APA	12056,88	2290,81	14347,69
2.2	OB.05.BRANSAMENT ELECTRIC	79947,00	15189,93	95136,93
2.3	OB.06.REȚEA APA RECE EXTERIOARA	17727,32	3368,19	21095,51
2.4	OB.07.REȚEA CANALIZARE EXTERIOARA	41987,93	7977,71	49965,64
2.5	OB.08.RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	63172,11	12002,70	75174,81
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>214891,24</b>	<b>40829,34</b>	<b>255720,58</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5500,00	1045,00	6545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5500,00	1045,00	6545,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2800,00	532,00	3332,00
3.3	Expertizare tehnică	7200,00	1368,00	8568,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
		5000,00	950,00	5950,00
3.5.	Proiectare	182000,00	34580,00	216580,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54000,00	10260,00	64260,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000,00	3800,00	23800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105000,00	19950,00	124950,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3500,00	665,00	4165,00
3.7.	Consultanță	26000,00	4940,00	30940,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25000,00	4750,00	29750,00
	3.7.2. Auditul financiar	1000,00	190,00	1190,00
3.8.	Asistență tehnică	100000,00	19000,00	119000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25000,00	4750,00	29750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60000,00	11400,00	71400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>332000,00</b>	<b>63080,00</b>	<b>395080,00</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>5355730,31</b>	<b>1017588,76</b>	<b>6373319,07</b>
	OB.09.CLADIRE CAMIN CULTURAL	4259993,30	809398,73	5069392,03
	OB.10.CLADIRE CENTRALA TERMICA	186640,06	35461,61	222101,67
	OB.11.CLADIRE STATIE DE POMPARE SI TABLOU GENERAL	217508,43	41326,60	258835,03
	OB.12.REZERVOR PSI 75 MC	54637,51	10381,13	65018,64
	OB.13.SEMNALIZARE , STINGERE INCENDIU SI DESFUMARE	342809,19	65133,75	407942,94
	OB.14.MICROSTATIE DE EPURARE	36536,03	6941,85	43477,88
	OB.15.IMPREJMUIRE	257605,79	48945,10	306550,89
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>15465,71</b>	<b>2938,48</b>	<b>18404,19</b>
	OB.10.CLADIRE CENTRALA TERMICA	4659,95	885,39	5545,34
	OB 11.CLADIRE STATIE DE POMPARE SI TABLOU GENERAL	1999,81	379,96	2379,77
	OB 12. REZERVOR PSI 75 MC	7382,36	1402,65	8785,01
	OB 14.MICROSTATIE DE EPURARE	1423,59	270,48	1694,07
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>305330,00</b>	<b>58012,70</b>	<b>363342,70</b>
	OB.10.CLADIRE CENTRALA TERMICA	66330,00	12602,70	78932,70
	OB 11.CLADIRE STATIE DE POMPARE SI TABLOU GENERAL	104000,00	19760,00	123760,00
	OB 12. REZERVOR PSI 75 MC	85000,00	16150,00	101150,00
	OB 14.MICROSTATIE DE EPURARE	50000,00	9500,00	59500,00
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>			
4.5.	<b>Dotari</b>			
4.6	<b>Active necorporale</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5676526,02</b>	<b>1078539,94</b>	<b>6755065,96</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>55000,00</b>	<b>10450,00</b>	<b>65450,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25000,00	4750,00	29750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30000,00	5700,00	35700,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>66224,70</b>	<b>0,00</b>	<b>66224,70</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29874,86	0,00	29874,86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5974,97	0,00	5974,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29874,86	0,00	29874,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00	0,00	500,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>150000,00</b>	<b>28500,00</b>	<b>178500,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>271224,70</b>	<b>38950,00</b>	<b>310174,70</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>			
6.2.	<b>Probe tehnologice și teste</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6858527,48</b>	<b>1290537,53</b>	<b>8149065,01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5974972,78</b>	<b>1135244,83</b>	<b>7110217,61</b>

Data:



Intocmit,  
Sef proiecting Rosca Ciprian

