

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 24

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea unui teren în intravilan, în vederea construirii „Garaj și împrejmuire teren” în com. Zorleni, punct „Sohodău”, T29, P412/15, P412/16, jud. Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea unui teren în intravilan, în vederea construirii „Garaj și împrejmuire teren” în com. Zorleni, punct „Sohodău”, T29, P412/15, P412/16, jud. Vaslui , înregistrat la nr. 5071 din 16.04.2021, Raportul compartimentului de resort nr. 5080 din 16.04.2021 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea unui teren în intravilan, în vederea construirii „Garaj și împrejmuire teren” și încadrarea propunerii în cadrul legal, pentru imobilul situat în extravilanul comunei Zorleni, jud. Vaslui, tarla 29, parcela 412/15, 412/16, cu CF 74442.

Pentru realizarea lucrărilor de construire este necesară **introducerea în intravilan**, din terenul extravilan în suprafață de 10000,00mp a **unei suprafețe de 810,00mp**, terenul fiind delimitat: nord– imobile Lăpușneanu Sava (moștenitori) ; est – drum de exploatare De 414; sud – imobil Petrini Neculai (moștenitori) și vest – drum de exploatare De 406.

Documentația tehnică-*Proiect nr. 401/2019–P.U.Z. –Plan urbanistic zonal: Introducerea unui teren în intravilan în vederea construirii „ Garaj și împrejmuire teren”, amplasament: T29, P 412/15, 412/16, extravilan, comuna Zorleni, punct „Sohodău”, județul Vaslui, beneficiari: Borza Paul și Borza Georgiana - Carmen*, a fost întocmită de SC EVOMAYA DESIGN SRL , cu sediul în jud. Vaslui, mun. Bârlad, str. Soveja, nr.5, J 37/ 444 / 2011, CUI 29423866 și de arh. Niculae N. Hanganu, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, cu sprijinul secretarului general al UAT, prin compartimentul urbanism din aparatul de specialitate.


Art.3. Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor interesate, se aduce la cunoștință publică în condițiile și termenul legal și se afișează pe pagina de internet www.zorleni.ro , prin grija secretarului general al U.A.T.

Zorleni, 22.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PASULEARU BERDAN



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTARARE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
.....*14*..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE*13*...
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI*14*..

ANEXA

LA HCL ZORLENI nr. 24/22.04.2021

s.c. EVOMAYA DESIGN s.r.l.
nr. ord. reg. com. J/37/444/2011
C.U.I. 29423866

- PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

PROIECT NR.	401/2019
BENEFICIAR	BORZA PAUL și BORZA GEORGIANA - CARMEN
FAZA DE PROIECTARE	P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
OBIECTIV	INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
AMPLASAMENT	T-29, P-412/15, 412/16, extravilan comuna Zorleni, punct "Sohodău", jud. Vaslui
PROIECTANT	S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. str. Soveja, nr. 5, municipiul Bârlad, județul Vaslui
VOLUM	PIESE SCRISE ȘI DESENATE

EXEMPLAR:

IULIE 2019

s.c. EVOMAYA DESIGN s.r.l.
nr. ord. reg. com.J/37/444/2011
C.U.I. 29423866

– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

MEMORIU DE PREZENTARE

CAP.1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

Denumirea lucrării

**INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII:
GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Beneficiar

**BORZA PAUL și
BORZA GEORGIANA - CARMEN**

Proiectant

S.C. "EVOMAYA DESIGN " S.R.L., Mun. Bârlad

Arh. NICOLAE HANGANU

Data elaborării

IULIE 2019

1.2. Obiectul lucrării - PUZ

Solicitări ale temei program

Ca urmare a condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 29 din 14.05.2019 eliberat de Primăria Comunei Zorleni și în baza comenzii beneficiarilor Borza Paul și Borza Georgiana - Carmen, a fost elaborată documentația P.U.Z. ce își propune să analizeze și să rezolve problema relațiilor din teritoriu, dintre elementele situației existente și cele propuse, aspecte funcționale, tehnice și estetice care vor da posibilitatea realizării noului obiectiv de investiție, **INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.**

Prezenta lucrare face referire la datele cuprinse în documentațiile de specialitate puse la dispoziție, le analizează și face recomandările adecvate, în scopul respectării:

- Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G.-ului
- cerințelor impuse de condițiile specifice de amplasament
- cerințelor din avizele privind utilitățile
- referirilor făcute de organisme de specialitate din teritoriu.

Autorizarea executării construcției se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația investiției propuse și funcțiunea dominantă a zonei, acest deziderat fiind îndeplinit, deoarece în zonă există construcții cu destinația de locuință, anexă gospodărească, comerț sau prestări servicii.

Obiectivul nu se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.

Având în vedere funcțiunea obiectivului, este necesar ca în cadrul Planului Urbanistic Zonal să se rezolve următoarele probleme majore:

- dimensionarea construcției și a amenajărilor propuse, corespunzător suprafeței terenului studiat și a temei de proiectare;
- asigurarea, prin implementarea sistemului de reparcelare, unei structuri teritoriale și funcționale coerente, cu desemnarea suprafețelor pentru dotări comunitare și a spațiilor verzi, în cadrul unor Planuri Urbanistice Zonale;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale, acceselor în incintă și a parcarilor, fără incomodarea fluxului auto și pietonal existent în zonă;
- echiparea cu utilități;

s.c. EVOMAYA DESIGN s.r.l.
nr. ord. reg. com. J/37/444/2011
C.U.I. 29423866

– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

- menținerea caracterului zonei din punct de vedere arhitectural și urbanistic pentru integrarea noii construcții în specificul mobilării urbane din zonă.

Pentru realizarea obiectivului temei – program, cerute în P.U.Z. se va analiza situația existentă a vecinătăților permise, precum și a restricțiilor legale impuse în vederea realizării scopului final de construire, cât și a legăturilor auto cu căile de comunicație rutiere importante ale zonei.

Scopul întocmirii prezentei documentații Plan Urbanistic Zonal, conform solicitării beneficiarilor, este introducerea în intravilanul com. Zorleni a terenului în suprafață de **810,00 mp** (din totalul de 10.000,00 mp) obținut conform Act de alipire a imobilelor - terenuri nr. 33/11.01.2019 și Act de dezmembrare nr. 5747/2020, în vederea realizării unei construcții cu destinația de garaj și împrejmuirea terenului aferent investiției.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată.

Prin contextul urbanistic suprafața studiată aparține unei zone agricole aflată în extravilan, în partea de sud-vest a comunei Zorleni.

Zona studiată (suprafața de 810,00 mp aferentă construcției și amenajărilor propuse) se află la:

70,00 m de limita trup locuințe "Bariera Bârlad B";

9,00 m de limita intravilanului Mun. Bârlad;

Certificatul de urbanism eliberat de eliberat de Primăria Comunei Zorleni nr. 29 din 14.05.2019 stabilește condițiile de realizare a obiectivului de investiții P.U.Z. -
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

P.U.G. / R.L.U. com. Zorleni nr. 48/2006 aprobată prin HCL nr. 22/31.08.2009;

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

Baza topografică utilizată pentru elaborarea prezentului PUZ este constituită din carourile scara 1:5 000, completată cu:

s.c. EVOMAYA DESIGN s.r.l.
nr. ord. reg. com. J/37/444/2011
C.U.I. 29423866

– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

- ridicarea topo întocmită de ING Luca Iulian - SERVCAD-EXPERT S.R.L. (aut. seria RO-B-J nr. 0896)
- studiul geotehnic întocmit de SC CHIOSA-HIDRO-GEO SRL, Vaslui
- date culese pe teren sau din documentații de avizare privind rețelele edilitare și de infrastructură.

Date statistice

Datele statistice sunt preluate din:

P.U.G. / R.L.U. com. Zorleni nr. 48/2006 aprobată prin HCL nr. 22/31.08.2009;

Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

Pentru aceasta zona nu au mai fost elaborate studii cu privire la dezvoltarea urbanistică. Mai sunt prezente investiții pentru extinderi ale construcțiilor existente sau construcții noi cu destinația de locuință, depozitare, spații comerciale sau de prestări servicii.

CAP.2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Zorleni, în partea de sud-vest, T-29, P-412/15, 412/16, punct "Sohodău". Destinație actuală conform P.U.G. și R.L.U. - teren agricol. Categoria de folosință - arabil.

Date privind evoluția zonei

În ultimii ani zona a cunoscut o dezvoltare a investițiilor în locuințe, spații comerciale și de prestări servicii, fapt care a determinat apariția unor construcții și amenajări specifice. Astfel întâlnim locuințe unifamiliale, spații comerciale, spații de prestări servicii și alte construcții sau amenajări necesare bunei desfășurări a activității în domeniile menționate.

● **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității**

Datorită accesului la DE414 și apropierii de mun. Bârlad, se vor crea premisele dezvoltării unei zone de *locuințe și funcțiuni complementare*. Se urmărește promovarea unui mediu construit cu valențe estetice, divers și armonios.

● **Potențial de dezvoltare**

Ca urmare a poziției amplasamentului în contextul urbanistic al comunei Zorleni, se poate aprecia că zona se va dezvolta, se va extinde și va deveni o zonă de *locuințe și funcțiuni complementare*. Aprecierea este motivată de vecinătățile amplasamentului.

2.2. Încadrarea în localitate

● **Poziția zonei față de intravilanul localității**

Zona studiată se găsește în extravilanul comunei Zorleni, în partea de sud-vest într-o poziție a cărei potențial permite dezvoltarea de construcții cu destinația de locuință unifamilială. Amplasamentul este identificat prin Număr cadastral 74442, număr carte funciară 74442.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la N – imobile Lăpușneanu Sava;
- la E – drum de exploatare DE 414
- la S – imobil Petrini Neculai
- la V – drum de exploatare DE 406

● **Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.**

Terenul se află în partea de sud-vest a comunei Zorleni, în extravilan, pct. "Sohodău". Zona este accesibilă traficului carosabil prin intermediul celor două drumuri de exploatare DE 414 și DE 406, cu care se învecinează amplasamentul investiției în partea de vest și est.

În sensul cooperării în domeniul echipării edilitare se poate observa că există premisele asigurării alimentării cu energie electrică a amplasamentului.

Zona nu este asigurată cu alte utilități necesare; acestea urmând a fi asigurate prin investiții proprii ale persoanelor interesate.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- **Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.**

Geomorfologic, zona luată în studiu face parte din cadrul Podisului Central Moldovenesc, încadrându-se în subunitatea acestuia denumită Dealurile Barladului. Altitudinile acestora sunt cuprinse între 80-240m. Privite în ansamblu Dealurile Barladului se prezintă fragmentate, sub forma unor dealuri înalte cu platouri largi la partile superioare. Transversal dealurile sunt străbatute de numeroși torenți a căror putere erozivă este uneori foarte accentuată.

Comuna Zorleni este situată în albia majoră a râului Barlad, fapt pentru care a suferit dese inundații în trecut. Nivelul freatic este sub influența acestui râu, într-o continuă oscilație pe verticală, uneori ajungând foarte aproape de suprafață.

Hidrologic, zona este situată în bazinul hidrografic al râului Barlad, fiind cea mai importantă arteră hidrografică ce străbate zona și care prezintă o direcție generală de curgere NE-SW. Rețeaua hidrografică în zona satului este reprezentată de râul Barlad și afluentul acestuia de stânga, paraul Zorleni (Popeni). Albia majoră a râului Barlad are o lățime de 2-4 km prezentând o înclinare spre râu cât și în lungul acestuia. Râul Barlad drenează apele de suprafață având un rol principal în stabilirea nivelului apelor subterane cantonate în formațiunile sedimentare Miocene, Pliocene și Cuaternare ale platformei.

Debitul mediu multiannual al râului Barlad este cuprins în intervalul 0,650-0,700 de mc/sec. Depozitele sedimentare de vârstă cuaternară reprezintă principală roca magazină din perimetrul municipiului Barlad, în special pentru acviferele freactice de mică și medie adâncime.

Din insumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezulta un total- $T = 10$ puncte - ceea ce încadrează amplasamentul studiat în risc geotehnic - "moderat" respectiv o încadrare în categoria geotehnică - 2.

Riscuri naturale:

Cutremure de pământ

Zona este atinsă de cutremure din Vrancea, dintr-un focar de mare adâncime. Cutremurele din zonă sunt cuprinse între gradele 5 - 7,5 pe scara Richter și sunt - în medie - cinci într-un secol.

Inundații

Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de 80,79 mm). Stratul de zăpadă are o grosime medie ce variază între 12,21 și 33,6 cm. Zona studiată nu este afectată de inundații, dar în perioadele foarte ploioase se pot forma torenți. Nu sunt necesare măsuri suplimentare specifice de protecție (extinderea/redimensionarea rețelei hidroedilitare, îndiguiri, regularizări cursuri de apă).

Se vor efectua în continuare lucrări uzuale de întreținere a rețelei hidroedilitare existente.

Alunecări de teren

Zona studiată prezintă un potențial de producere a alunecărilor "scăzut" și o probabilitate de alunecare "practic zero" și "foarte redusă" conform anexa 6 din Legea 575-2001. Zona studiată nu este o zonă afectată de alunecări de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

2.4. Circulația

- **Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene**

Circulația rutieră principală în zonă se desfășoară pe DE 414 aflat în partea de est a amplasamentului. Acesta este un drum de piatră, nesistemizat, nemarcat și fără trotuare, având lățimea variabilă între 3,30 și 4,50 m. Prin PUZ nu se propun străzi noi ci realizarea racordării terenului studiat la

DE414 aflat la o distanță de cca. 8,65 m față de limita de proprietate din sud-est.

- **Capacități de transport, greutate în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulații, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comul, intersecții cu probleme, priorități.**

Terenul ce face obiectul acestui studiu are acces direct la DE 414 în partea de EST cu care se va racorda printr-o alee carosabilă ce va avea lățimea de 7,00 m pentru ca activitatea investitorului să nu afecteze buna desfășurare a traficului din zonă. Este necesară reabilitarea circulației pe baza studiilor de specialitate și în limita fondurilor disponibile.

2.5. Ocuparea terenurilor

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată**

Principala caracteristică a funcțiunilor ce ocupă zona studiată este aceea de unitate, privind tipologia funcțiunii, adică de terenuri cu destinație agricolă. Pe terenul studiat nu există construcții sau amenajări.

- **Relaționări între funcțiuni**

Între funcțiunile existente în jurul sit-ului și funcțiunea propusă există o cooperare deoarece prezintă același tip de funcțiune.

- **Gradul de ocupare al zonei cu fond construit**

În zona studiată există în prezent fond construit.

În zona studiată nu sunt amplasate monumente istorice, situri istorice sau zone de protecție a acestora.

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

Fondul construit la sud-vest și nord de zona studiată este definit de clădiri de locuințe individuale și anexe gospodărești, a căror stare este medie spre bună.

- **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

Prin prezentul PUZ se propune INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. Această

– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

construcție cu destinația de garaj va fi folosită doar pentru autoturismele proprii ale beneficiarilor.

● **Asigurarea cu spații verzi**

În stadiul actual pe teren nu există spații verzi amenajate, ci doar culturi agricole. Investiția propusă presupune amenajarea unei suprafețe de cca. 550,00 mp cu vegetație de aliniament (cu rol de barieră fonică, de praf și vânt) și vegetație joasă cu rol decorativ.

● **Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine**

Nu este cazul.

● **Principalele disfuncționalități**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Calitatea fondului construit, utilizarea și ocuparea terenurilor	- Lipsa unor reglementări cu privire la limitele edificabile, regimul de înălțime și funcțiuni.	- Încurajarea investițiilor și folosirea eficientă a terenurilor libere pentru dezvoltarea zonei.
Circulație	Circulație carosabilă și pletonată pe DE414 îngreunată de: - lipsa unui strat de uzură corespunzător - lipsa trotuarelor	- Propuneri de reabilitare a circulației, pe baza studiilor de specialitate și în limite fondurilor disponibile. - Realizarea racordării terenului studiat la DE414 aflat la o distanță de cca. 8,65 m față de limita de proprietate din sud-est.
Probleme de mediu	Nu au fost identificate probleme de mediu	Utilizarea de echipamente performante, eficiente și agrementate, pentru încălzirea / răcirea clădirilor.
Spații plantate și de protecție	Lipsa spațiilor verzi de aliniament și protecție	Încurajarea realizării de plantații cu vegetație medie, la limita proprietății, de-a lungul DE414
Utilități	- Zona studiată beneficiază doar de rețea de energie electrică. - În zonă nu există rețea de iluminat public - În zonă nu există rigole pentru preluarea apelor pluviale	- Realizarea utilităților edilitare pe amplasamentul investiției propuse, prin racord la rețelele existente în zonă și extinderi ale rețelelor existente. - Propuneri de realizare a rețelelor edilitare necesare, pe baza studiilor de specialitate și în limita fondurilor disponibile.

2.6. Echipare edilitară

- **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele de alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale – după caz)**

Zona studiată nu este echipată edilitar corespunzător, nefiind asigurată cu apă potabilă, canalizare, telefonizare și gaze naturale. În vecinătatea amplasamentului se află rețeaua de energie electrică LEA 110KV și LEA 20KV; cheltuielile de extindere a rețelelor de utilități, foraje sau aducțiuni, vor fi asigurate de către persoanele interesate.

Terenurile încadrate în zona de studiu și în vecinătatea acestora, au în prezent categoria de folosință de terenuri arabile.

În urma studierii evoluției zonei s-a constatat o creștere a solicitărilor de terenuri în scopul realizării de locuințe și anexe gospodărești. Se va ține cont de poziția terenului studiat și se va asigura un raport optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

● **Evidențierea riscurilor naturale și antropice:**

În imediata vecinătate a terenului pe care se propune realizarea construcției și amenajării nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea viitoarei construcții.

De asemenea, zona nu prezintă surse de poluare a mediului înconjurător, terenul având în prezent folosința de teren arabil.

● **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă.**

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate nu vor prezenta riscuri pentru rețelele edilitare sau căile de comunicație. Alinierea propusă pentru construcții este stabilă cu o retragere minimă de 6,50 m față de aliniamentul la DE414.

Aliniamentul la DE414 se află la o distanță de 8,65 - 9,71 m față de limita carosabilului.

● **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție:**

Nu sunt elemente de patrimoniu în zona.

● **Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz:**

Nu este cazul.

2.8. Opțiuni ale populației

Referitor la utilizarea zonei studiate în scopurile prezentate în studiu, trebuie menționat că atât punctul de vedere al Primăriei Comunei Zorleni (prin Avizul de oportunitate nr. 01 din 02.07.2020) cât și cel al populației, sunt favorabile.

Acestea creează premise favorabile pentru dezvoltarea zonei. Investiția propusă se încadrează în programul de valorificare a potențialului de dezvoltare a zonei și creează posibilitatea măririi veniturilor din taxe a administrației locale.

Totodată, și opinia noastră este favorabilă în legătură cu problemele tratate și modul de rezolvare a lor.

Terenul din zona studiată este proprietate privată. În zona analizată s-au făcut solicitări pentru diverse investiții, în principal destinate locuirii.

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- investiția să se poată corela cu direcția de dezvoltare a zonei;
- completarea categoriei funcționale a terenurilor din zonă - respectiv agricole-arabile, cu locuințe și funcțiuni complementare - pentru a permite realizarea obiectivului propus.
- respectarea limitelor teritoriului reglementat și stabilirea indicatorilor urbanistici POT și CUT;
- asigurarea în incintă a necesarului de spații verzi, platforme amenajate și parcaje;
- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei într-o variantă de echipare centralizată.

CAP.3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Abordarea studiului acestei zone a fost precedată de studierea și actualizarea elementelor operate în zonă. Astfel, intenția de amplasare a obiectivului propus în zonă implică și amenajările conexe, cum ar fi racordarea la drumul de acces (DE 414) și sistematizarea verticală a zonei aferente investiției.

Totodată se propune păstrarea funcțiunii agricole pe suprafața ce va rămâne neconstruită pe terenul beneficiarului. Suprafața de 810,00 mp evidențiată în studiu va fi împrejmuită și introdusă în intravilan.

Realizarea construcției ce face subiectul prezentului P.U.Z., va fi un prim pas în folosirea optimă a suprafeței de teren detaliată în pl. U-2, în viitor putându-se dezvolta după principiile prezentului studiu, întreaga zona limitrofă drumului DE 414.

În scopul realizării investiției, pe terenul studiat a fost realizată ridicarea topografică întocmită de ING Luca Iulian - SERVCAD-EXPERT S.R.L. (aut. seria RO-B-J nr. 0896).

Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drum,

Datorită poziției geografice, zona este vizibilă de la distanță, din această cauză se interzice folosirea unor materiale de culoare stridentă, care să perturbe silueta așezării.

3.4. Modernizarea circulației

Pornind de la disfuncționalitățile stabilite pentru zona analizată se propune:

- recordarea aleii de acces pe amplasament cu lățimea de 7,00 m, la DE 414;
- reabilitarea circulației pe baza studiilor de specialitate și în limita fondurilor disponibile (trotuare, rigole, iluminat stradal, etc.).
- realizarea unui număr minim de 3 locuri de parcare pentru autoturisme;
- realizarea aleilor de circulație pietonală și auto pe ampasament;

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Funcțiunea dominantă a zonei: terenuri, construcții și amenajări agricole.

Se propune constituirea teritoriului studiat într-o singură zonă funcțională

Lc.1 – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lc.1	P.O.T.	max. 60,00%
	C.U.T.	max. 1,50
	regim înălțime	max. P+1E+M
	sp. verzi	min. 5%

Limitele au fost materializate după: criteriul funcțiunii predominante, tendințele de dezvoltare identificate și limitele de proprietate. De asemenea se propune introducerea în intravilanul comunei Zorleni a suprafeței de teren studiată (810,00 mp din totalul de 10.000,00 mp), cu respectarea legislației în vigoare.

Datorită accesului la DE414 și apropierii de mun. Bârlad, se vor crea premisele dezvoltării unei zone de *locuințe și funcțiuni complementare*. Se urmărește promovarea unui mediu construit cu valențe estetice, divers și armonios.

Funcțiuni complementare:

Alături de funcțiunea dominantă se admit următoarele funcțiuni compatibile:

La nivel de zonă

- servicii profesionale, sociale și personale;
- activități economice nepoluante și care nu necesită un volum mare de transporturi;
- se admit sedii de firme, echipamente și dotări publice specifice zonei rezidențiale;

La nivel de parcelă

- parcare și/sau garare (până la maximum 5 autoturisme pe parcelă);
- activități profesionale liberale, în conformitate cu actele normative în vigoare, nepoluante și cu volum mic de trafic;

Utilizări interzise

- realizarea fermelor de creștere a animalelor în afara unităților agricole,
- unități economice care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei; activități de depozitare a produselor periculoase, fără legatură cu specificul propus al zonei studiate, care ar putea afecta atât calitatea mediului cât și calitatea recoltelor agricole stocate în zonă,
- amplasarea spre DE 414 a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi). Astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale și vor fi mascate prin perdele de protecție de vegetație înaltă și medie.
- alte amenajări care prin aspectul lor sunt incompatibile cu propunerile prezentului studiu, sau cu criteriile următoare:

Sistematizarea verticală. La elaborarea soluției de sistematizare se va avea în vedere:

- stabilirea cotelor verticale ale noii clădiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maximum a volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

Criterii compoziționale:

- realizarea unui spațiu funcțional care să pună în valoare importanța cadrului natural și să creeze un ansamblu specific funcțiunii, un ansamblu care să se integreze în specificul zonei existente.
- realizarea unor clădiri care să mobileze în mod corespunzător relieful existent.

În vederea păstrării în zonă a unui nivel de ocupare a terenului corespunzător funcțiunii, s-au prevăzut următoarele valori maxime ale POT și CUT.

POT 60,00 %, CUT 1,50 %

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

3.8. Obiective de utilitate publică:

- Listarea obiectivelor de utilitate publică
 - rețea de alimentare cu energie electrică
 - asigurarea accesului auto și pietonal pe amplasament
 - asigurarea circulației și parcajelor în incintă

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren+construcții) din zonă, conform Legii 213/1998 (prin culoare)

Tipul de proprietate asupra terenurilor – proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, proprietari BORZA PAUL și BORZA GEORGIANA - CARMEN, conform Act de alipire a imobilelor - terenuri nr. 33/11.01.2019, NC 74442 și Act de dezmembrare nr. 5747/2020.

- Circulația terenurilor

Nu este cazul, terenul rămânând în proprietate beneficiarilor.

CAP. 4 CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Inscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.
Prezentul studiu completează zonificarea PUG-ului avizat și aprobat, se încadrează în prevederile R.L.U. aprobat, a studiilor și proiectelor elaborate anterior, și va răspunde nevoilor actuale și viitoare de dezvoltare a zonei.
- Categoriile principale de intervenții, care să susțină materializarea programului de dezvoltare.

Pentru păstrarea în zonă a unui nivel de ocupare a terenului corespunzător funcțiunii, se propune ca POT maxim să fie 60%, iar CUT 1,50 %

Regim maxim de înălțime P+1E+M.

Apa menajeră va fi colectată și condusă spre rețeaua centralizată de canalizare. Apele pluviale (potențial curate) vor fi colectate de pe acoperiș și dirijate către rigole. În zona spațiilor verzi, apele se vor infiltra liber în teren.

Deșeurile solide și lichide se vor colecta în sistem centralizat și se vor evacua conform contractului cu firme de salubritate autorizate în acest sens. Nivelul de zgomot admis nu va depăși prevederile Acordului de Mediu. Vor fi interzise în zonă activitățile de orice natură susceptibile a polua aerul, apa, solul sau emitente de zgomot.

Art. 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

1. Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă. În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea.

2. Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

3. În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

4. Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă. Autorizarea execuției construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

5. Autorizarea executării construcțiilor în zona studiată se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea aprobată "Lc.1 – **ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**".

Toate categoriile de constructii pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor STAS-urilor, normativelor si legislatiei in vigoare între care se amintesc urmatoarele considerate ca prioritare fara ca enumerarea sa fie limitativa:

-Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberarii Autorizatiei de Constructii.

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor inclusiv instructiunile de aplicare aprobate prin ord. MLPAT nr. 77/N/1996.

Proiectele care însotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare în care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor.

Art. 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai cu respectarea prevederilor prezentului PUZ. Prin prezenta documentatie se propune schimbarea funcțiunii în zona studiată în **“Lc.1 – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”**.

Prin prezenta documentație s-a precizat că amenajarea incintei nu este limitativă, obligatorii fiind distanțele față de vecini și alinierea la DE 414.

1. Se vor respecta distanțele minime de siguranță între clădiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel încât sa se impiedice propagarea incendiilor sau în cazul prăbușirii să nu se afecteze celelalte clădiri.

Aliniere minimă clădiri

Alinierea construcțiilor va respecta distanța minimă de 6,50 m față de aliniamentul la DE414.

2. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească 60,00 % conform prezentului PUZ.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 11. Unități și subunități funcționale

Zona studiată se încadrează în prezent ca zona funcțională în categoria de folosință agricol - agricol. Prin prezenta documentație se propune schimbarea funcțiunii în zona studiată în "Lc.1 – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE".

În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării lucrărilor se face pe baza analizei raportului între construcția propusă și structura funcțională a zonei în cadrul documentațiilor de urbanism.

Pentru integrarea în zona a construcțiilor noi se va ține seama de Normele de Igienă aprobate cu ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997.

Zonele funcționale s-au stabilit conform cerințelor documentației și sunt puse în evidență în planșa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE din P.U.Z..

Soluția urbanistică, propune următoarea zonificare:

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

Lc.1 – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lc.1	P.O.T.	max. 60,00%
	C.U.T.	max. 1,50
	regim înălțime	max. P+1E+M
	sp. verzi	min. 5%

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ÎN ZONA

La nivel de zonă

- servicii profesionale, sociale și personale;
- activități economice nepoluante și care nu necesită un volum mare de transporturi;
- se admit sedii de firme, echipamente și dotări publice specifice zonei rezidențiale;

La nivel de parcelă

- parcare și/sau garare (până la maximum 5 autoturisme pe parcelă);
- activități profesionale liberale, în conformitate cu actele normative în vigoare, nepoluante și cu volum mic de trafic;

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Utilizari permise

- locuințe unifamiliale, izolate sau cuplate, cu regim de înălțime maxim P+1E+M
- spații de prestări servicii, spații comerciale, servicii profesionale, mici activități manufacturiere, ateliere meșteșugărești, care nu generează transport greu, poluare sau program de lucru prelungit după ora 22.00;

- spații verzi, locuri de joacă pentru copii
- modernizări și reparații la clădiri existente
- construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei

Utilizari permise cu conditii

- administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate
- elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

- locuințe colective

- instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să nu deranjeze

- căi de comunicație (largiri sau rezolvări de intersecții), care să nu afecteze proprietățile

- construcții și instalații tehnico-edilitare, de gospodărie comunală, extinderi ale rețelelor de echipare edilitară necesare zonei, care să nu afecteze proprietățile din zona. Studiul de impact trebuie să demonstreze că nu prezintă pericol sau inconveniente care să le facă incompatibile cu zona rezidențială sau vecinătățile ei.

Utilizari interzise

- activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

- depozitare și comerț en gros.

- depozitare de materiale refoșabile.

- amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare sau a celor care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Interdicții temporare – nu este cazul.

Interdicții definitive – nu este cazul.

Condiții specifice de amplasare și conformare a construcțiilor Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

Se recomandă ca toate clădirile în care se desfășoară o activitate zilnică să aibă asigurată iluminarea naturală.

Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta art. 18 din R.G.U. cu privire la tipurile de construcții care se pot amplasa în zona drumurilor publice. Fac excepție construcțiile pentru post trafo.

Amplasarea față de aliniament

Zona de implantare a construcțiilor este conform Plansei de Reglementări Urbanistice, anexate prezentei documentații.

Amplasarea în interiorul parcelei și retrageri propuse

Clădirea se va amplasa pe parcelă în limita zonei de implantare. Alinierea minimă a construcțiilor pe amplasament a fost stabilită la 6,50 m față de aliniamentul la DE 414. Pe celelalte laturi ale proprietății, zona maxim edificabilă va avea o retragere de 2,00 m spre interiorul parcelei spre sud și de 1,50 m spre nord. În partea de vest, pe amplasamentul studiat se va putea construi până la limita suprafeței de 810,00 mp.

Se pot amplasa în afara zonei de implantare următoarele tipuri de construcții:

Împrejmuiri, circulații carosabile și pietonale, parcaje.

Amplasarea clădirilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă și însorire cuprinse în Ordinul nr. 536 din 1997 al Ministerului Sănătății. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu sau alte norme specifice funcțiunii. Prevederile privind încadrarea în limita constructibilă se aplică întregului lot sau loturilor rezultate în urma unor posibile dezmembrări sau unificări.

– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

Accesul se va realiza din DE414. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Accese pietonale

Circulația pietonală nu impune accese majore pe amplasament.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor. Parcelarea

Terenul studiat în documentație are o suprafață totală de 10.000,00 mp. Din această suprafață se vor folosi 810,00 mp pentru realizarea investiției. *Terenul de 810,00 mp se va împrejmui și se va introduce în intravilanul com. Zorleni.*

H construcție propusă = + 6,50 m

H cornișă propusă = + 4,50 m

CTA = - 0,15 m

CTN = - 0,25 m

±0,00 = 106,43 RMN + 0,15 m

Aspectul construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. În funcție de profil și tehnologia specifică din fiecare unitate se va alege soluția arhitecturală cea mai potrivită. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Sunt interzise imitațiile stilistice sau de materiale.

5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

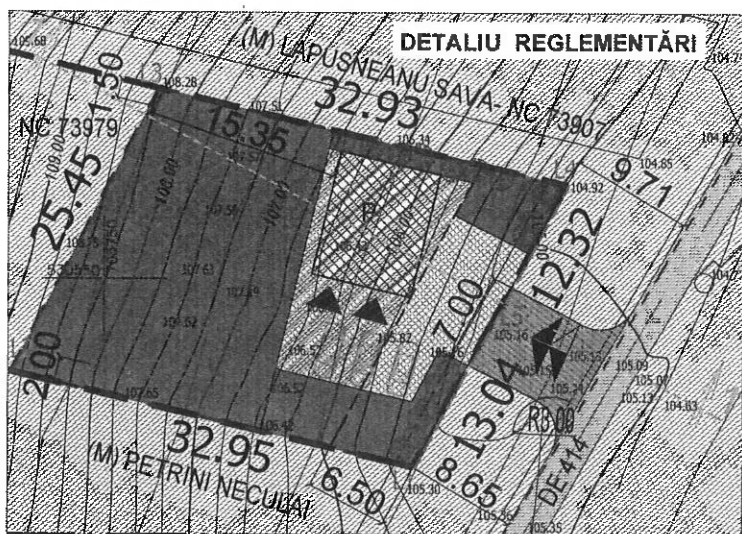
- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Unitățile teritoriale de referință existente, nu se modifică. Prezentul regulament local, după aprobarea sa legală, se constituie ca anexă la R.L.U. al com. Zorleni.

s.c. EVOMAYA DESIGN s.r.l.
nr. ord. reg. com. J/37/444/2011
C.U.I. 29423866





– PLAN URBANISTIC ZONAL –
INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Valabilitatea sa este de 5 ani și poate fi modificată, conform legislației în vigoare, prin alte documentații de urbanism ce se vor elabora ulterior, funcție de posibila evoluție a zonei. Terenul aflat în studiu, este caracterizat printr-o singură activitate principală și anume A – zonă pentru unități agricole, având sub-zona propusă Lc.1 – **ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**









LEGENDĂ:








ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ / FUNCȚIUNI:

-  ZONE VERZI - TERENURI AGRICOLE
(păduri, culturi agricole, perdele de protecție și plantații de aliniament)
-  ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
+ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
-  Lc.1 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  SPAȚII VERZI AMENAJATE (vegetație joasă și medie propusă)

CIRCULAȚII:

-  CIRCULAȚII CAROSABILE (asfalt)
-  CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE (pământ și balast)
-  SUPRAFAȚĂ DE 67,00 mp NECESARĂ RACORDĂRII ACCESULUI LA DE414
-  CIRCULAȚII PE AMPLASAMENT
-  ACCES CAROSABIL existent
-  ACCES PIETONAL existent

LIMITE:

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA
(suprafață de 810,00 mp ce va fi împrejmuită)
-  LIMITĂ INTRAVILAN MUN. BĂRLAD
-  CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (garaj parter)
-  REGIM DE ALINIERE la DE414 (retragere minimă de 6,50 m față de aliniamentul la DE414)
-  ALINIAMENT la DE414
(8,65 - 9,71 m față de limita carosabilului)
-  LIMITA ZONEI EDIFICABILE

NOTĂ: Limita edificabilului poate fi depășită de elemente constructive, dotări și amenajări exterioare, cum ar fi: platformă gospodărească, dotări edilitare (post TRAFU, generatoare electrice, rezervă de apă pentru incendiu), copertine, balcoane, trotuare, circulații tehnice, elemente de sistematizare verticală și alte elemente specifice de mobilare urbană.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 2217/21/SU-VS din 26.02.2021

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 242.546 din 22.02.2021, adresată de domnul Costache Mircea, în calitate de împuternicit al domnului Borza Paul, cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, strada Lirei, nr.32, bl.E2, sc.B, et.3, ap.30, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PUNCT „SOHODĂU”, COM ZORLENI, JUD. VASLUI*, amplasat în județul Vaslui, comuna Zorleni, punct Sohodău, T-29, P-412/15, P-412/16.

(Î) INSPECTOR
Colonel

TĂTARU Nicolae



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2216/21/SU-VS din 26.02.2021

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 242.545 din 22.02.2021, adresată de domnul Costache Mircea, în calitate de împuternicit al domnului Borza Paul, cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, strada Lirei, nr.32, bl.E2, sc.B, et.3, ap.30, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PUNCT „SOHODĂU”, COM ZORLENI, JUD. VASLUI*, amplasat în județul Vaslui, comuna Zorleni, punct Sohodău, T-29, P-412/15, P-412/16.

(Î) INSPECTOR
Colonel

TĂTARU Nicolae



ORDIN DE PLATA

Nr.

7

PLATITI

1 072

LEI, adica

unamiesaptezecisidoilei

PLATITOR	EVOMAYA DESIGN SRL		
Cod de identificare fiscala	29423866	Adresa	
BARLAD STR. SOVEIA NR. 5 JUD. VASLUI			
Cod IBAN platitor	RO23TREZ6575069XXX004454	Codul BIC	TREZROBU
De la	Trezorerie operativa Municipiul Barlad		
Angajament: Cod		Indicator	Cod program

BENEFICIAR

REGISTRUL URBANISTILOR			
Cod de identificare fiscala	17244352	Codul BIC	
Cod IBAN beneficiar	RO12TREZ70020F305000XXXX	Codul BIC	TREZROBU
La	Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti		
Nr. de evidenta al plati pt. Decizie de impunere/ PV			

Reprezentand:

Iaxa RUR -PUZ garaj si imprejmuire teren BORZA PAUL

(2)



Primitrea/ Acceptarea

Semnatura

NORMAL

Tipul transferului

URGENT

Data emiterii

27/01/2021



Semnatura platitorului si Stampila

Data debitării

28 JAN 2021

EXP.

v=2021

FACTURA

Seria **RUR** Nr. **1025692**

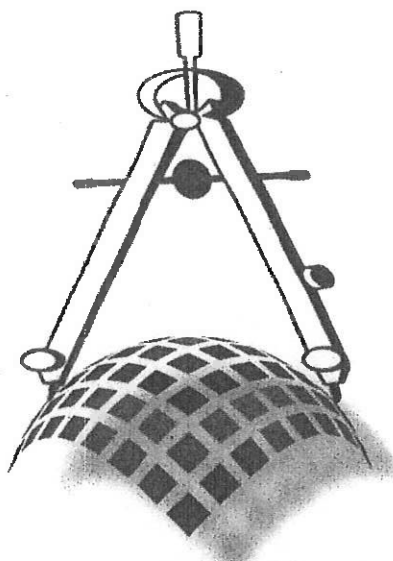
Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : Bd.N.Balcescu nr.17A
 Contul : RO12TREZ70020F305000XXXX
 Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : **EVOMAYA DESIGN**
 Nr.ord.reg.com./an: J37/444/2011
 Codul fiscal : 29423866
 Sediul : BARLAD
 SOVEJA NR.5
 Judetul : VASLUI
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : 1025692
 Data(ziua,luna ,anul): 29.01.2021
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -	
0	1	2	3	4	5	6	
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ ARH.HANGANU NICOLAE AMPLASAM.PUNCT SOHODAU COM.ZORLENI JUD.VASLUI BENEF.BORZA PAUL	LEI		1072.0000	1072.00		
Mod de plata Ord.Pl: 1072.00 Document: 1025692/29.01.2021							
Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: / CNP:		Eliberat:					
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 29.01.2021 ora 16:13:43 Semnaturile			Total din care : accize	1072.00	Total de plata: (col.5+col.6)	1072.00



S.C. SERVCAD-EXPERT S.R.L.
Topografie - Geodezie - GIS - Cadastru

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Sistem de proiectie "Stereografica 1970"

Sistem de referinta altimetric "Marea Neagra 1975"

Echidistanta curbelor de nivel 0.25m

Adresa imobil: Extravilan Com. Zorleni, Jud. Vaslui, T.29, P.412/16,412/15,

pct. „Sohadau”, parte din NC 73979.

Beneficiar: BORZA PAUL si BORZA GEORGIANA-CARMEN

Executant: SERVCAD-EXPERT

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1609 / 2019

Întocmit astăzi, **11/12/2019**, privind cererea **62660** din **03/12/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** BORZA PAUL
- 2. Executant:** Luca Liviu
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
57340	30.10.2019	act administrativ	BCPI Barlad
29	14.05.2019	act administrativ	Primaria Com. Zorleni

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1609 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică având ca scop „Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) pentru introducerea unui teren în intravilan în vederea construirii: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, punct"Șohodau", com. Zorleni, jud. Vaslui”;

- Borderou ;
- Dovada achitarii tarifului;
- Cererea de recepție și înscriere ;
- Inventarul de coordonate al imobilului în format digital a) puncte vechi și noi, b) puncte pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate;
- Calculul analitic al suprafețelor;
- Memoriul tehnic;
- Certificat de urbanism nr.29/ 14.05.2019 ;
- Extras de Carte Funciara pentru IE 73979 ;
- Planul topografic (în format analogic și digital-format dxf) la sc .1:500 .

Concluzii :

- La teren punctele măsurate au fost determinate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);
- Punctele pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate au fost măsurate corect(conform descrierii în memoriul tehnic);
- Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;
- Măsurătorile au fost executate cu aparatura topografică adecvată - GPS South 82 V (conform descrierii în memoriul tehnic);
- Documentația este avizată în baza ord. ANCPI nr. 700/2014 actualizat.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
Razvan Rimboi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer RÎMBOI RĂZVAN MĂDĂLIN
Inspector cadastru

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Extravilan Com. Zorleni, Jud. Vaslui, T.29, P.412/16,412/15, pct. „Sohadau”, parte din NC 73979.**
2. Tipul lucrării: **Recepție Tehnica Suport Topografic in vederea „Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) pentru introducerea unui teren in intravilan in vederea construirii: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, punct" Sohodau", com. Zorleni, jud. Vaslui”**
3. Beneficiar: **BORZA PAUL si BORZA GEORGIANA-CARMEN**
4. Vecinatati:

NORD – Most. LAPUSNEANU SAVA- NC 73907

EST – DE 414

SUD – Most. PETRINI NECULAI

VEST – NC 73979
5. Obiectivul lucrării: **“Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) pentru introducerea unui teren in intravilan in vederea construirii: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, punct" Sohodau", com. Zorleni, jud. Vaslui”**
6. Scurtă prezentare a situației din teren: *teren cu destinatie –Arabil; neîmprejmuit in suprafata masurata de 810 mp parte din NC 73979 cu Suprafata totala de 10000mp.*
7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: *Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul receptorului GNSS South 82 V folosind metoda determinarilor cinematice Real Time Kinematic (Server:PIVOT.GNSSPOS.RO), coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.01 (descarcat de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GNSS –RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosind o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed sau float rezultand diferente mici (max. 1-2 cm). Pentru determinarea punctelor inaccesibile a fi determinate prin tehnologie GNSS, au fost efectuate măsurători clasice cu ajutorul stației totale Leica TCR 407. (metoda radierii).*

Data întocmirii : 11.2019



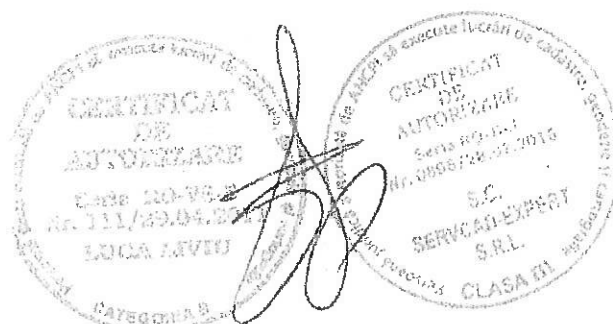
Semnătura și ștampila
SERV.CAD.EXPERT



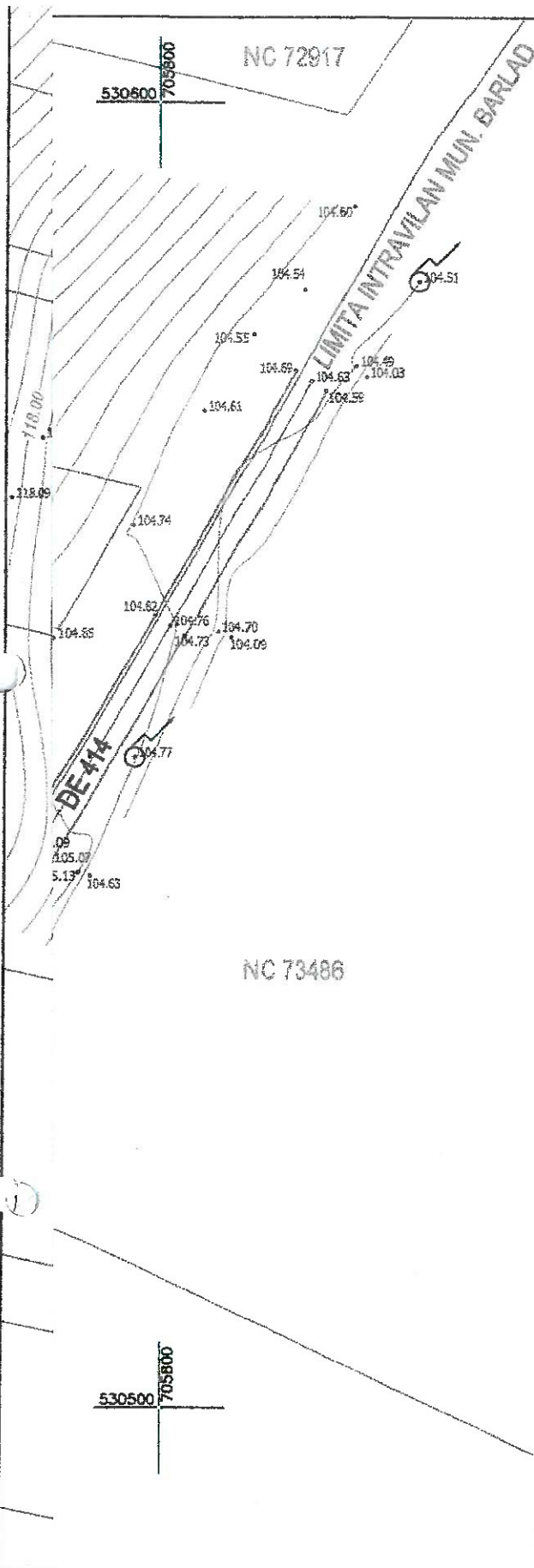
**Inventar de coordonate si
Calculul analitic al suprafetei imobilului**

**Judet VASLUI
UAT Zorleni**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Cota Z [m]
	X [m]	Y [m]		
L1	530535.11	705774.56	32.954	105.30
L2	530542.63	705742.47	25.447	108.86
L3	530565.14	705754.34	32.928	108.28
L4	530557.55	705786.38	12.323	104.92
L5	530546.64	705780.63	13.035	105.16
S=810.00mp P=116.686m				



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Cota Z [m]
	X [m]	Y [m]		
L1	530535.11	705774.56	32.954	105.30
L2	530542.63	705742.47	25.447	108.86
L3	530565.14	705754.34	32.928	108.28
L4	530557.55	705786.38	12.323	104.92
L5	530546.64	705780.63	13.035	105.16

S=810.00mp P=116.686m



Sistem de Proiectie STEREO 70
Plan de referinta Marea Neagra 1975

1609 11.12.2019

LEGENDA

- Stalp din lemn
- Stalp din beton
- Limita de proprietate
- Ax drum
- Carosabil
- Limita intravilan

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Grupul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
.....
.....
.....
.....

- Punct cotat
- Punct limita imobil

	SERVCAD-EXPERT S.R.L CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J, Nr. 0896	
	Numele	Semnatura
	Masurat	ing. LUCĂ Iulian
	Redactat	Alexandrachi R.
Verificat OCPI		

Beneficiar: BORZA PAUL Adresa imobil: Extravilan UAT Zorleni, Jud. Vaslui, T.29, P.412/16,412/15, pct."Sohodau" Supraf. mas.= 810mp parte din NC 73979 cu Supraf. tot.= 10000mp	Planşa:	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie "STEREO 1970" "Marea Neagra 1975" OBIECTIV: "Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) pentru introducerea unui teren in intravilan in vederea construirii: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, punct "Sohodau", com. Zorleni, jud. Vaslui"
	SCARA 1:500	
	Data: 11.2019	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.	38151
Ziua	18
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **BORZA PAUL**
Domiciliul Loc. Bârlad, Str Lirei, Nr. 32, Bl. E2, Sc. B, Et. 3, Ap. 30, Jud. Vaslui

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38151** din data **18-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Vaslui, T.29, P.412/16, 412/15, pct."Sohadau", UAT Zorleni având numărul cadastral 73979 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **74441** situat în Jud. Vaslui, T.29, P.412/16, 412/15, pct."Sohadau", UAT Zorleni având suprafața măsurată 9190 mp;
- 2) **74442** situat în Jud. Vaslui, T.29, P.412/16, 412/15, pct."Sohadau", UAT Zorleni având suprafața măsurată 810 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 01-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Rimboi

Razvan- Semnat digital
Madali de Razvan-
n Madalin
Rimboi Rimboi
Data:
2020.10.01
14:35:05
+03'00'

Nr.cerere	38151
Ziua	18
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73979 / UAT Zorleni

TEREN extravilan

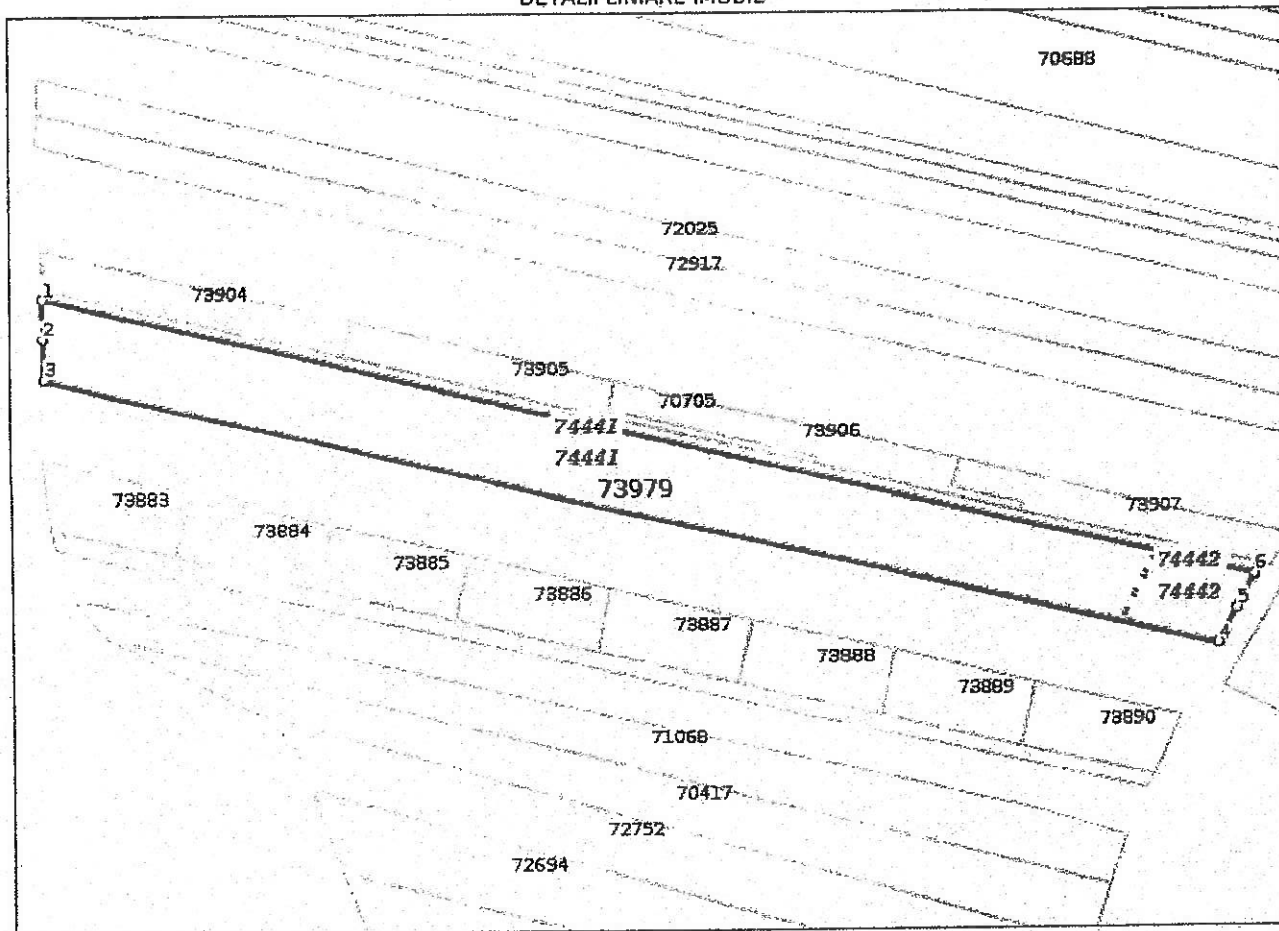
Adresa: Jud. Vaslui, T.29, P.412/16, 412/15, pct."Sohadau"

Comuna/Oraș/Municipiu: Zorleni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
73979	10000	Rezultat din allpirea imobilelor cu NC 73869 și NC 73870.

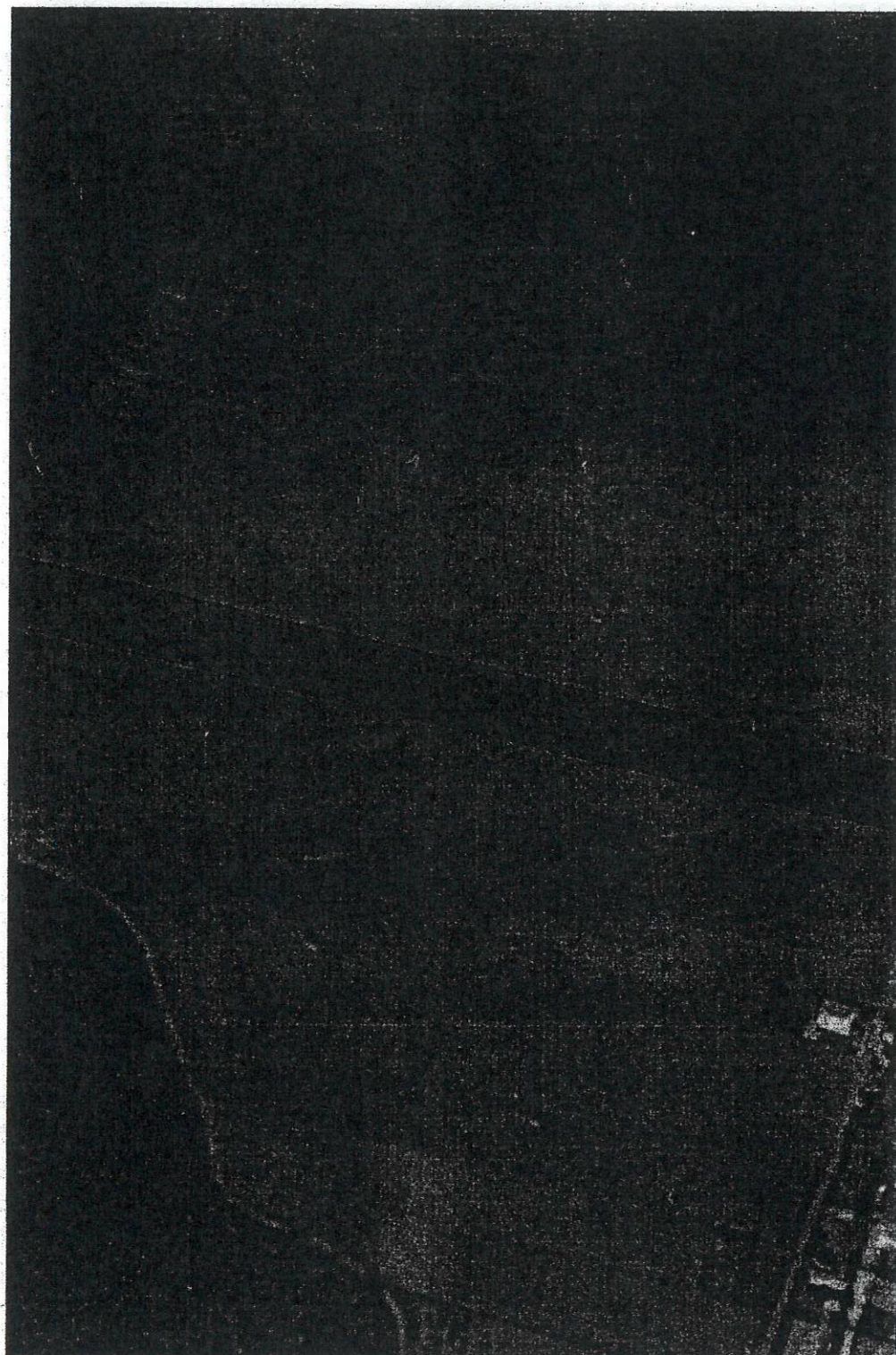
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 73979 / UAT Zorleni

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	29	412/16,412/15	
TOTAL:			10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.309
2	3	13.123
3	4	392.371
4	5	13.035
5	6	12.323
6	1	405.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38151	18.09.2020	28.09.2020	Dezmembrare/Cornasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38151 înregistrată la data de 18.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74441	9190	Jud. Vaslui, T.29, P.412/16, 412/15, pct."Sohadau"
2	74442	810	Jud. Vaslui, T.29, P.412/16, 412/15, pct."Sohadau"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 01-10-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

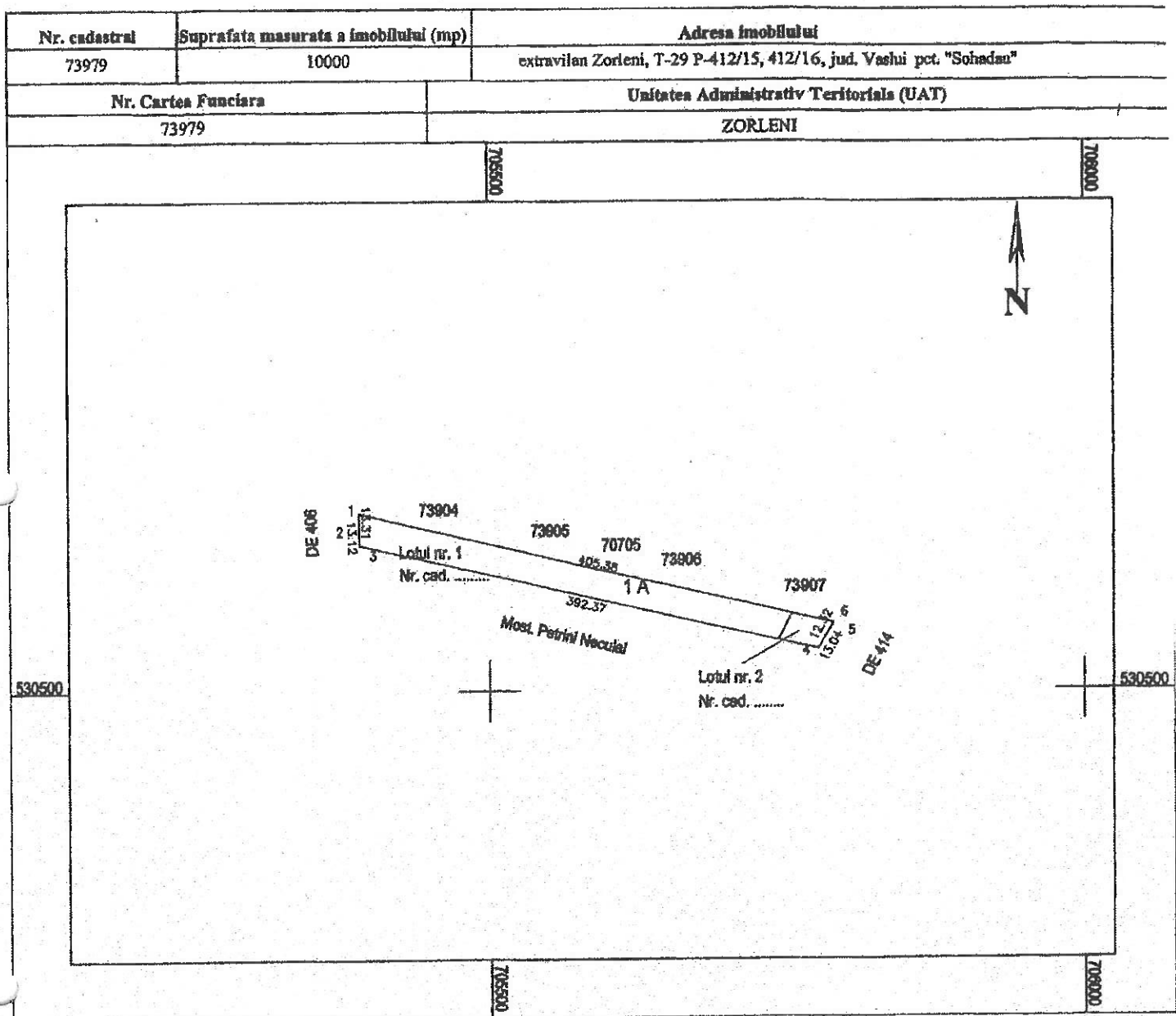
Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Rimboi

Razvan- Semnat digital
de Razvan-
Madalin Madalin Rimboi
Data:
Rimboi 2020.10.01
14:34:51 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000



Tabel de miscare parcelara cu propunerea de dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73979	10000	A	Extravilan; neimprejuit	74441	9190	A	extravilan; neimprejuit
				74442	810	A	extravilan; neimprejuit
TOTAL	10000			TOTAL	10000		

Liviu
Luca

Executant
SERVICIUL CADASTRAL
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 14.09.2020

Razvan-
Madalin
Rimboi

Semnat digital
de Razvan-
Madalin Rimboi

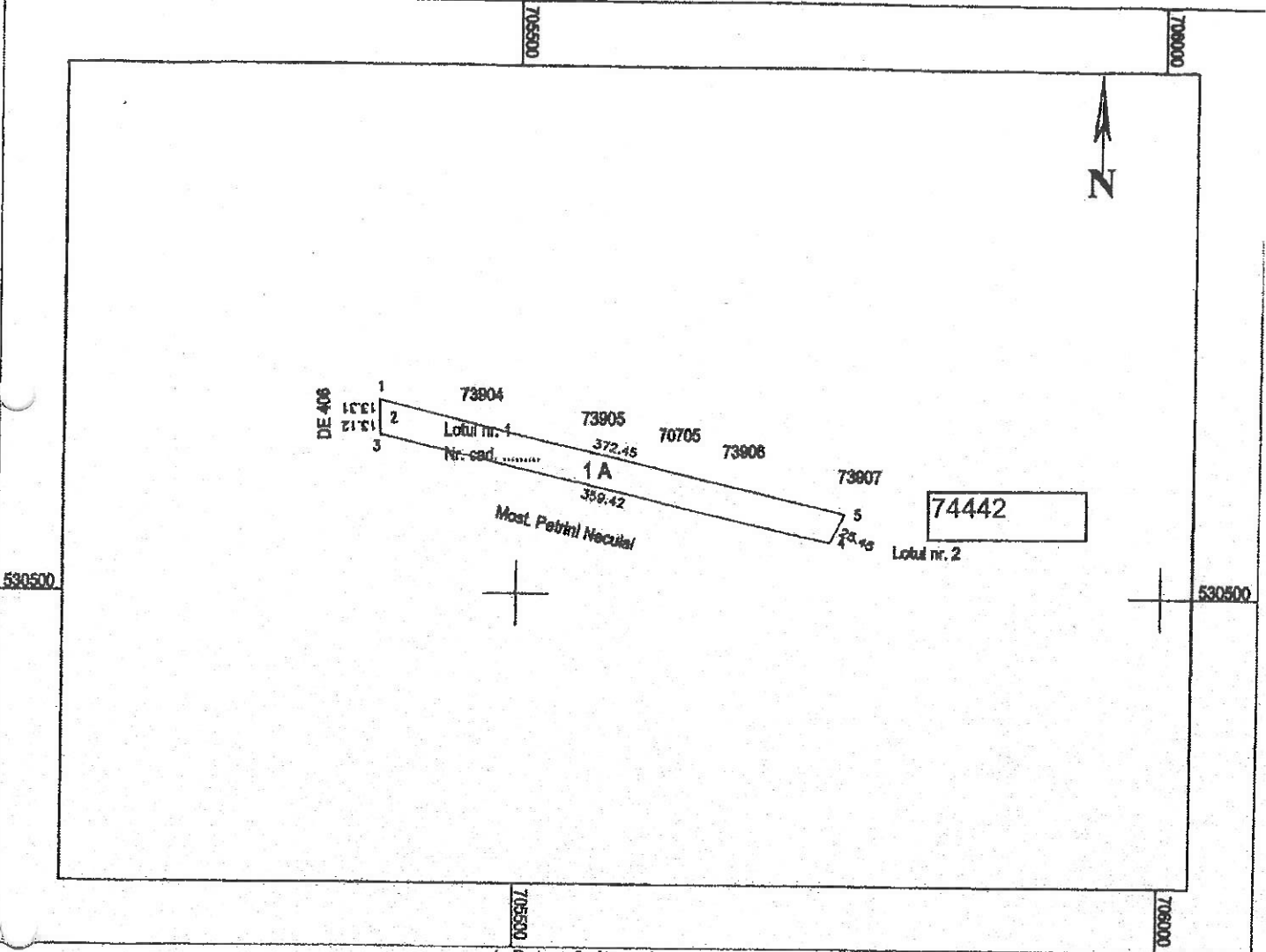
Data: 2020.10.01

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Data: 2020.10.01 +03'00'

Semnatura si paraf
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74441	9190	extravilan Zorleni, jud. Vaslui T-29 P-412/15, 412/16, pct. "Schadau", Lotul nr. 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZORLENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	9190	extravilan; nelmpojmuit
TOTAL		9190	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-

LIVIU Luca
Deputat de consiliu local
 Nr. act. autorizatiei
 12024/16.06.2016
 Adresa: Serviciul
 Cadastral
 Strada Republicii
 200411000
 Jud. Vaslui
 Tel: 0233 210114
 Fax: 0233 210115
 E-mail: liviu.luca@vsi.ro

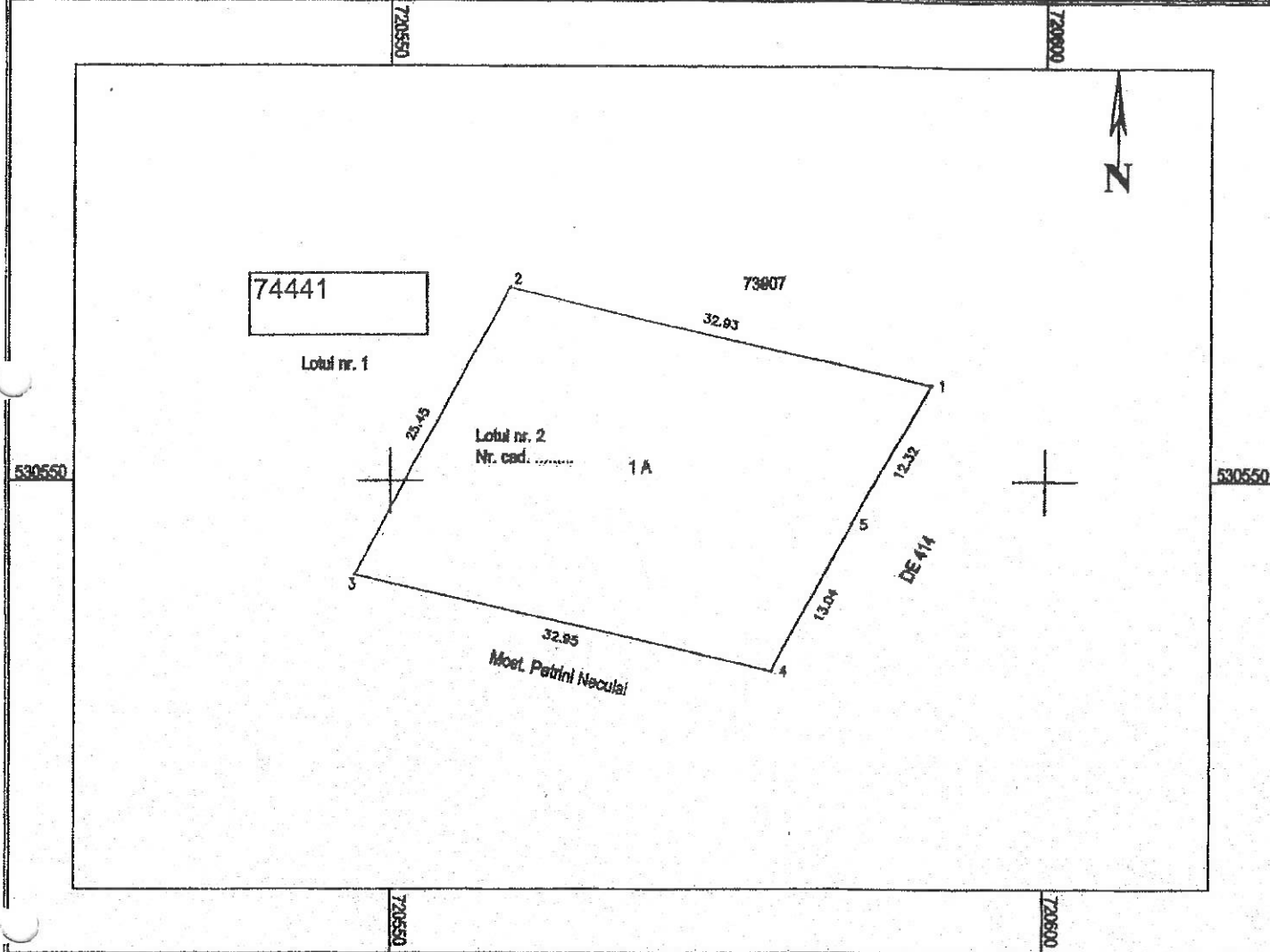
Suprafata totala masurata a imobilului: 9190 mp
 Suprafata din act: mp

Expert, **SERVICIUL EXPERT**
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 14.09.2020

Razvan-Madalin Rimboi
 Inspector
 Semnat digital de **Razvan-Madalin Rimboi**
 Data: 2020.10.01
 14:26:58 +03'00'
 Serviciul BCFI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74442	810	extravilan Zorleni, jud. Vaslui T-29 P-412/15, 412/16, pct. "Sohadau", Lotul nr. 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZORLENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	810	extravilan; neimprejmuat
TOTAL		810	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Liviu
Luca

Digitally signed by Liviu Luca
DN: cn=LIVIU LUCA, o=SERVICIUL
EXPERTIZA SI DELIMITARE
CADASTRAL, email=lucaliviu@scjz.ro,
serialNumber=20041224212
Date: 2020.09.14 14:47:39
+EET

Suprafata totala masurata a imobilului: 810 mp
Suprafata din act: mp



Executant,
SERVICIUL EXPERTIZA SI DELIMITARE CADASTRAL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta adiestia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 14.09.2020

Razvan-
Madalin
Rimboi

Semnat digital de
Razvan-Madalin
Rimboi

Confirm introducerea in cartulului in baza de date.
Data: 2020.10.01

Semnatura si stampila
Data: 2020.10.01
Tara: Romania
Str. mpila BCPH 14.27.30 +03'00'



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Nr.: 1689/23.02.2021
Către: **BORZA PAUL ȘI BORZA GEORGIANA-CARMEN**
În atenția: Domnului Borza Paul
Referitor la: Aviz PUZ: „Garaj și împrejmuire teren, punct Sohodău”

Stimate Domn,

Referitor la adresa dvs., înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1689/22.02.2021, prin care solicitați declanșarea etapei de încadrare pentru a decide dacă PUZ: „Garaj și împrejmuire teren, punct Sohodău”, propus a fi realizat în comuna Zorleni, punct Sohodău, extravilan, T29, P 412/15, 412/16, NC 73979, C.F. nr. 73979, județul Vaslui, se supune procedurii evaluării de mediu, vă informăm că planul mai sus menționat nu se supune prevederilor HG nr. 1076/2004.

Aveți obligația să respectați cerințele din Certificatul de Urbanism nr. 29/14.05.2020 emis de Primăria Comunei Zorleni.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Mihaela BUDIĂNU



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații DĂNILA Ramona Nicoleta
Redactat: CÎRJAN Constantin / 23.02.2021, ora 13⁰⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui

Str. Eternității, nr. 1, cod poștal 30112

Telefon: (004) 0235 311 802; fax: (004)0235 311 591,

E-mail: office@dadrvaslui.ro; www.dadrvaslui.ro

Vaslui, 13.01.2021

Nr. 135

Stimate Doamnă – Paul BORZA,

Ref.: aviz privind clasa de calitate a terenului agricol.

Prin prezenta va înaintăm Avizul nr. 485/30.12.2020, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 810,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a-III-a, situat în extravilanul comunei Zorleni, Județul Vaslui, înscris în cartea funciara nr. 74442, număr cadastral 74442, tarla nr. 29, parcelele nr. 412/15 și 412/16, beneficiar: Paul BORZA, cu respectarea condițiilor precizate în aviz și în documentele menționate.

Cu stima,

Director executiv

Gigel CRUDU



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Mihai STAN	Consilier superior	13.01.2021	<i>Mihai Stan</i>

Domnului - Paul BORZA ,
Municipiul Barlad, Strada Lirei, nr. 32, Bl. E2, Sc B, Etaj 3, Ap. 30,
Județul Vaslui.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ VASLUI

NR. 485 din 30.12.2020
ZI LUNA 01 AN 2021

AVIZ
Nr. 485 din 30.12.2020

1/ Ștefan Mihail
[Signature]

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 9727/10.12.2020, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 283816/14.12.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Cererii nr. 9727/30.10.2020 a beneficiarului Borza Paul, cu domiciliul în jud. Vaslui, Mun. Bîrlad, Str. Lirei nr. 32 bl. E2 sc. B et. 3 ap. 30.
2. Certificatul de urbanism nr. 29/14.05.2019, emis de Primăria Comunei Zorleni;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 326/13.11.2019 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vaslui;
5. Avizul tehnic nr. 86/26.11.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui,
6. Nota de calcul nr. 9727/23.11.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui,
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 9727/23.11.2020, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Garaj și împrejmuire teren", de către beneficiarul: Borza Paul pe terenul situat în extravilanul Comunei Zorleni Județul Vaslui, în suprafață de 810,00mp, înscris în cartea funciară nr. 74442, numărul cadastral 74442 tarla 29 parcela 412/15, 412/16.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiarX..... a terenului situat înX....., județulX....., în suprafață deX.....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 810,00mp, clasa de calitate a III a înscris în cartea funciară nr. 74442, numărul cadastral 74442 tarla 29 parcela 412/15, 412/16.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 29/14.05.2019, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

DIRECTOR,

Elena FILIP

**OFICIUL JUDEȚEAN DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
VASLUI**



**DOCUMENTAȚIE
PENTRU ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASADE CALITATE,
NECESAR ÎNTOCMIRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL,
PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN,
TARLAUA 29, PARCELELE 412/15 ȘI 412/16,
APARTINÂND PROPRIETARILOR BORZA PAUL ȘI
BORZA GEORGIANA-CARMEN,
COMUNA ZORLENI,
JUDEȚUL VASLUI**

**DIRECTOR,
ING. POPOVICI CIUREA MARIUS IONEL**



**- VASLUI -
2019**

Documentația a fost întocmită la solicitarea domnului Borza Paul și a doamnei Borza Georgiana - Carmen în baza adresei nr. 290 din 16.10.2019 în vederea realizării investiției Elaborare PUZ pentru introducerea unui teren în intravilan - În vederea construirii Garaj și împrejmuire teren.

SCOPUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare își propune să evidențieze următoarele obiective:

- evaluarea potențialului de fertilitate prin note de bonitare;
- stabilirea clasei de calitate.

SUPRAFATA analizată este de 810,00 mp.

AMPLASAMENT

Suprafața de teren care face obiectul prezentei documentații este situată în extravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui.

Terenul este încadrat la categoria de folosință agricolă - arabil.

Din punct de vedere topografic terenul este amplasat în sola 29, parcelele 412/15 și 412/16.

Proprietarii terenului sunt Borza Paul și Borza Georgiana - Carmen conform actului de alipire cu încheiere de autentificare numărul 33 din 11.01.2019.

DATE PEDOLOGICE

Documentația a fost întocmită în baza Studiului Pedologic al teritoriului administrativ al comunei Zorleni la scara 1: 10 000 din anul 1999, iar la solicitarea beneficiarului s-a efectuat un profil de sol din care au fost recoltate 7 probe pedologice de sol.

Tipul de sol din perimetrul analizat este:

Faeoziom tipic, endocalcaric, lut mediu pe lut nisipo-argilos, dezvoltat pe materiale eluviale carbonatice mijlocii.

Conform Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor (SRTS 2012) acest tip de sol aparține clasei CERNISOLURI.

Calitatea terenurilor este reprezentată prin nota de bonitare pentru condiții naturale privind o anumită folosință.

Bonitarea s-a efectuat pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiți în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor și terenurilor denumiți indicatori ecopedologici (M. E. S.

P./1987 vol. III). De asemenea, bonitarea s-a efectuat în conformitate cu M. E. S. P./1987 (vol. II, cap. III, pag. 30 – 54).

Fiecare factor participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient de bonitare care variază între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă.

Nota de bonitare se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților celor 17 indicatori care participă direct la stabilirea notei de bonitare.

Nota de bonitare în prezentul caz a fost calculată în funcție de factorii ai căror coeficienți sunt redați de următorii indicatori:

- indicator 3C temperatura medie anuală - valori corectate – (cod 9.5);
- indicator 4C precipitații medii anuale - valori corectate – (cod 0475);
- indicator 14 gleizare – absentă (cod 0);
- indicator 15 pseudogleizarea – absentă (cod 0);
- indicator 16 sau 17 salinizarea sau alcalizarea – absentă (cod 00);
- indicator 23 A textura în Ap sau în primii 20 cm – lut mediu (cod 42);
- indicator 29 poluarea – nepoluat (cod 02);
- indicator 33 panta – 5-10% (cod 07);
- indicator 38 alunecări de teren – absente (cod 00);
- indicator 39 adâncimea apei freactice – > 10 m (cod 15.0);
- indicator 40 inundabilitatea – absentă (cod 0);
- indicator 44 porozitatea totală în orizontul restrictiv – mare (cod -10);
- indicator 61 conținutul în carbonat de calciu total pe 0-50 cm – absent (cod 00);
- indicator 63 reacția în Ap sau în primii 20 cm – neutră (cod 7.0);
- indicator 69 gradul de saturație în baze în Ap sau 0-20 cm – saturat în baze (cod 96);
- indicator 133 volumul edafic – foarte mare (cod 113);
- indicator 144 rezerva de humus în stratul 0 - 50 cm – mijlocie (cod 140);
- indicator 181 excesul de umiditate în suprafață – practic nul (cod 1).

În condiții naturale, nota medie de bonitare pentru opt culturi (grâu, orz, porumb, floarea – soarelui, cartof de toamnă, sfeclă de zahăr, soia, mazare - fasole) este 60, clasa a III-a de calitate.

ÎNTOCMIT
Ing. Chișcă Claudia



R

1004038397

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureş

Catre,

Borza Paul

Loc. Barlad, str. Lirei, nr. 32, bl. E2, sc. B, ap. 30
Jud. Vaslui

Birlad, nr. _184863_ / 13.08.2019

Delgaz Grid SA
Centrul Operatiuni Retea
Electricitate Vaslui
Echipa Acces Retea
Electricitate Vaslui
Toma Caragiu 7
730158 Vaslui
www.delgaz-grid.ro

Eugen Lazar
T +40-372-35 55 75
F +40-372-35 55 97
eugen.lazar@delgaz-grid.ro

Abreviere: CORE EARE-VS

AVIZ PUZ

S.C.DELGAZ-GRID S.A , a analizat documentatia depusa de Borza Paul si Borza Georgiana-Carmen: privind **ELABORARE PUZ: introducerea unui teren in intravilan in vederea construirii : GARA] SI IMPREJMUIRE TEREN** din comuna Zorleni, extravilan, punct "Sohodau", jud. Vaslui.

Faza de proiectare: PUZ

Proiectant general CS EVOMAYA SRL

Proiectant de specialitate : **ARH. NICOLAE HANGANU**

Beneficiar : **Borza Paul si Borza Georgiana-Carmen**

Constatari: In urma analizarii documentatiei se

AVIZEAZA FAVORABIL CONDITIONAT

documentatia prezentata:

In zona PUZ exista instalatii electrice, LEA 110 KV, LEA 20 KV.

Ca urmare, construirea unor imobile noi, modificarea unor imobile existente, depozitarea si manipularea unor materiale in vecinatatea sistemului de distributie a energiei electrice, creste riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Costurile necesare vor fi evaluate intr-un studiu de coexistenta (intocmit la comanda Borza Paul si Borza Georgiana-Carmen), de catre un proiectant de specialitate autorizat si atestat , avizat de catre CTE a DEGR), si vor fi suportate de catre Borza Paul si Borza Georgiana-Carmen.

De consecintele nerespectarii conditiilor mentionate, Borza Paul si Borza Georgiana-Carmen ramane direct raspunzator iar SC DELGAZ GRID SA nu va elibera avize de amplasament favorabile pentru constructia de imobile din zona.

Preşedintele Consiliului de
Administraţie
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petra Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

Sursa de finantare : Sursa Beneficiar

Precizari si observatii: Menționăm că prezentul nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

Cu respect,

Coordonator Echipa Acces Retea
ing. Camelia-Iuliana Talpalaru



Responsabil AA - E.A.R.E. Vaslui
ing. Eugen Lazar

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Eugen Lazar".



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui

Str. Spiru Haret nr.5,
VASLUI 730139
CIF: RO 29275212
CUI 29489445
www.anif.ro

Tel. 0377768668
Fax. 0235361400
vaslui@anif.ro



JAS ANZ

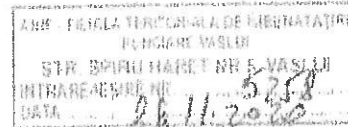


19 noi 2011
Program
AS/2011/2020/11/11/11

Nr. 86 / 26.11.2020

Stimate domnule- Paul BORZA,

Ref.: Aviz ANIF – F.T.I.F. Vaslui pentru PUZ



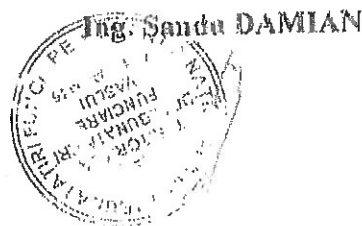
În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, adresa: Vaslui, str. Spiru Haret, nr.5, jud. Vaslui, tel: 0372 768 668, fax: 0235 361 400, cu nr. 78 din 19.11.2020 prin care solicitați Avizul ANIF pentru PUZ în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de 810 mp pentru realizarea investiției Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea construirii „Garaj și împrejmuire teren, punct SOHODAU, com. Zorleni, jud. Vaslui” conform C.U. 29/14.05.2019, pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni, jud. Vaslui, extravilan, tarlăua T29, parcela P412/15, P412/16, NC 74442, vă comunicăm că terenul face parte din categoria de folosință agricol și nu este în amenajare cu lucrări de îmbunătățiri funciare cu mențiunea „fără lucrări de îmbunătățiri funciare”.

Prezentul Aviz A.N.I.F. pentru PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii și nu ține loc de aviz pentru scoaterea din circuitul agricol.

Prezentul Aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

Director,



Domnului Paul BORZA
Mun. Birlad, jud. Vaslui
Str. Lirei, nr. 32, bl. E2, sc. B. Et. 3, Ap.30
Tel: 0722.468.969

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ BORZA PAUL și BORZA GEORGIANA CARMEN cu sediul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, sat str.Lirei, nr.32, bl. E2,sc.B, et, 3, ap.30, sectorul -, cod poștal -, telefon 0728122788, e-mail -, înregistrată la nr. 3985 din 17.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5 din 14.04.2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ introducerea a unui teren în intravilan în vederea construirii : Garaj și împrejurimi teren.

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, comuna Zorleni, – în extravilan, tarla nr. 29, parcela nr. 412/15, 412/16, C.F. nr. 74442.

Inițiator: BORZA PAUL și BORZA GEORGIANA CARMEN
Proiectant: SC EVOMAYA DESIGN SEL
Specialist cu drept de semnătură RUR: Nicolae Hanganu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasare - județul Vaslui, comuna Zorleni, – în extravilan, tarla nr. 29, parcela nr. 412/15, 412/16, C.F. nr. 74442; delimitare - la nord de proprietatea Lăpușneanu Sava (moștenitori), la est de drumul de exploatare DE 414, la sud de proprietatea Petrini Neculai(moștenitori), la vest de drumul de exploatare DE 406; suprafața totală teren – 10000 mp; suprafață teren introdusă în intravilan 810 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: extravilan

- UTR - ;
- regim de construire: zonă agricolă;
- funcțiuni predominante: ;
- H max = - ;
- POT max = - % ;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament - ;
- retrageri minime față de limitele laterale -;
- retrageri minime față de limitele posterioare -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 46 propus ;
- regim de construire: Zonă locuințe și funcțiuni complementare ;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale, construcții cu funcțiuni agricole;
- H max = $P+1E+M$;
- POT max = 60,00 %;
- CUT max = 1,50;
- retragerea minimă față de aliniament = conform Codului Civil, Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 și avizatorilor; Limita de proprietate pe latura dinspre DE 414 va fi de 8.65 – 9,71 m
- circulații și accese: acces din drumul de exploatare DE 414
- parcajele pentru mașini se vor face realiza în incinta propusă;
- echipare tehnico-edilitară: se vor face conform reglementărilor impuse de avizatori;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de - se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: - se obligă proprietarul ca apele pluviale să nu se scurgă pe fondul proprietarilor vecini.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.29 din 14.05.2019, emis de Primăria comunei Zorleni.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



| |

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI

Nr. 565 /08.04.2021

Către,

DOMNUL BORZA PAUL

Având în vedere documentația dumneavoastră, înregistrată cu nr. 565/05.04.2021, cu privire la **INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN- extravilan com. Zorleni, T.-29, P. 412/16, punct Sohodău, jud. Vaslui**, vă comunicăm următoarele:

- Pentru faza D.T.AC./ Pth se va depune documentația la D.J.C. Vaslui, pentru a fi supusă analizei și avizării în cadrul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5, Iași
- Lucrările se vor desfășura sub supraveghere arheologică de către o instituție abilitată (muzeu, universitate etc.);
- Veți depune la D.J.C. Vaslui un exemplar din raportul de supraveghere arheologică, întocmit conform normelor în vigoare, pe suport letric și electronic;
- Dacă în timpul intervențiilor în sol apar vestigii arheologice, lucrările se sistează și imediat este anunțată Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui și Primăria Comunei Zorleni.

Cu stimă,

Director executiv,

Corina Nicoleta Ursachiu



Întocmit,

consilier, Cristina Crețu

Dr.Ing. BOTU NICOLAE

Adresa: Str. Arcu, nr. 3, ap. 34, Iasi, 700125

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a Studiului Geotehnic:
**“ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCEREA UNUI TEREN ÎN INTRAVILAN
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII:
GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, PUNCT “SOHODĂU””,**
Adresa: Extravilan Comuna Zorleni, T29, P412/15, P412/16, Jud. Vaslui
Beneficiar: BORZA PAUL ȘI BORZA GEORGIANA CARMEN
Faza: P.U.Z. + D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general: SC Evomaya Design SRL
- Proiectant specialitate: SC Chiosa Hidro Geo SRL Vaslui
- Investitor: BORZA PAUL ȘI BORZA GEORGIANA CARMEN
- Amplasament: Extravilan Comuna Zorleni, T29, P412/15, P412/16, Jud. Vaslui
- Data prezentarii documentului pentru verificare: 28.06.2020

2. DOCUMENTATIE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Studiu Geotehnic nr. 1344/ 2020:

Piese Scrise: Introducere, Considerații geomorfologice și geologice, hidrogeologice, Categoria și risc geotehnic, Structura terenului, Concluzii și recomandări.

Piese Desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan situație cu amplasare prospecțiuni, 1 Profil foraj.

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCȚIEI:

Beneficiarul dorește să construiască un garaj, cu regim de înălțime Parter și structura de rezistență metalică.

Categoria geotehnică a amplasamentului este “2” cu risc geotehnic moderat.

Stratificația terenului este: 0,70 m sol vegetal, 2,70 m praf argilos, gălbui, uscat, PSU grupa A, 0,60 m argilă prăfoasă, gălbuie, uscată, tare, PSU grupa A.

Pânza de apă freatică se întâlnește la adâncimea de 26-28 m de la CTN.

Adâncimea minimă de fundare este de 1,50 m de la CTA pentru fundațiilșe esteriore, respectiv 1,00 m pentru cele interioare.

Soluție de fundare propusă: fundații izolate din beton armat, sub stâlpi metalici. Presiunea convențională a terenului va fi de $p_{conv} = 170$ kPa la adâncimea de 1,50 m pentru $B=0,60$ m.

Valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0,35$, și $T_c= 1,0$ sec.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

28.06.2020

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat MLPAT
Dr. Ing. BOTU NICOLAE





SC "CHIOSA-HIDRO-GEO" SRL VASLUI
Str. Stefan cel Mare; nr.409; Mun. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. 14302610; tel. 0744.923 504
chgvastui2000@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr. 1344/2020

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA UNUI TEREN IN
INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII:
GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, punct "SOHODAU"
COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI**

AMPLASAMENT: Extravilan com. Zorleni, T29, P412/15, P 412/16

FAZA: P.U.Z. + D.T.A.C.

BENEFICIAR: BORZA PAUL si BORZA GEORGIANA - CARMEN

PROIECTANT GEN.: S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. BARLAD

PROIECTANT GEO : S.C. CHIOSA-HIDRO-GEO S.R.L. VASLUI

INTOCMIT,

ing. geolog MARIA CHIOSA



VASLUI-2020



Ex. nr. ...

In conformitate cu Legea 8/1996, prezentul studiu este proprietatea SC CHIOSA-HIDRO-GEO SRL Vaslui si nu poate fi utilizat decat in scopul pentru care a fost elaborat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau utilizare in alt scop, fara aprobarea proiectantului geo, acordata legal in scris, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



SC "CHIOSA HIDRO GEO" SRL VASLUI
Str. Ing. Badea Romeo, nr.11, loc. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. 137 290 2001
C.F. 14302610; tel. 0744.923.504
chigvaslui2000@gmail.com

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

I. PIESE SCRISE

CAPITOLUL 1 Date generale

- 1.1. *Obiectul studiului*
- 1.2. *Tema*
- 1.3. *Caracteristici tehnico-constructive*

CAPITOLUL 2. Date privind terenul din amplasament

- 2.1. *Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic*
- 2.2. *Clima*
- 2.3. *Date privind zonarea seismica*
- 2.4. *Adancimea de inghet*
- 2.5. *Zona de risc*
- 2.6. *Categoria geotehnic si risc geotehnic, prezumate*
- 2.7. *STAS-uri si Normative*

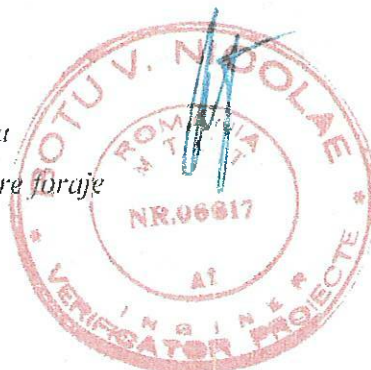
CAPITOLUL 3. Prezentarea informatiilor geotehnice

- 3.1. *Prezentarea lucrarilor de teren*
- 3.2. *Stratificatia terenului pe amplasament*

CAPITOLUL 4. Concluzii si recomandari

II. PIESE DESENATE

1. *Plan de incadrare in zona*
2. *Plan situatie cu amplasare foraje*
3. *Fisa sintetica a forajului*





SC "CHIOSA-HIDRO-GEO" SRL VASLUI
Str. Ing. Badea Romeo; nr. 1A; loc. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. 14302610; tel. 0744.923.504
chiosahidrogeo@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA UNUI TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, punct "SOHODAU" COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI

CAPITOLUL I. Date generale

1.1 Obiectul studiului

Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit, la cererea beneficiarului, pentru redactarea documentatiei de proiectare - faza P.U.Z., respectiv faza D.T.A.C. - pentru *Introducerea unui teren in intravilan in vederea construirii: Garaj si Imprejmuire teren.*

Amplasamentul investitiei este situat in extravilanul comunei Zorleni, T29; P 412/15; P412/16; punct "Sohodou", NC 73979, in zona de sud-vest a comunei, la limita cu municipiul Barlad.

Terenul in suprafata de 10.000mp este proprietatea beneficiarului, fam. Borza Paul SI Borza Greorgiana – Carmen, conform Actului de alipire a imobilelor – terenuri autentificat sub nr. 33 din 11.01.2019, C.F.73979. Accesul la proprietate se face prin DE 406.

Delimitarea amplasamentului este realizata de urmatoarele vecinatati:

- la N – imobile Laopusneanu Sava;
- la E – drum de exploatare DE 414



- la S – imobil Petrini Neculai
- la W – drum de exploatare DE 406.

Beneficiarul investitiei este *fam. BORZA PAUL si BORZA GEORGIANA-CARMEN*, din municipiul Barlad.

Proiectantul general este SC EVOMAYA DESIGN SRL BARLAD.

Prospectiunile geotehnice ale amplasamentului propus pentru introducerea in intravilanul comunei Zorleni, au constat din executarea unui foraj de recunoastere a stratificatiei terenului - f1 ϕ 4", pana la adancimea de 4m si s-au coroborat studii geotehnice efectuate in zona fosta Ferma zootehnica Sohodau si pentru locuintele unifamiliale limitrofe.

Disponerea forajului in teren poate fi urmarita pe planul de situatie iar profilul litologic al forajului in fisa sitetica, ambele aferente prezentului studiu geotehnic.

1.2 Tema

Prin tema elaborata de beneficiar s-a solicitat precizarea succesiunii litologice si caracteristicile geotehnice ale terenului, caracterizarea stabilitatii generale a amplasamentului si solutia de fundare pentru garaj.

Conform datelor transmise de beneficiar amplasamentul luat in studiu, dupa introducerea terenului in intravilanul comunei Zorleni, urmeaza obtinerea autorizatiei de construire a unui Garaj, cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita, $A_c = 80\text{mp}$ ($L/I = 10,00/8,00\text{m}$).

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "D", conform HGR nr. 766/1997 si clasa de importanta IV, conform P100/2013.

1.3 Caracteristici tehnico-constructive:

- regim de inaltime - P

- infrastructura – fundatii izolate din beton armat
- suprastructura – metalica cu inchideri din panouri termoizolante tip sandwich
- acoperis tip sarpanta din ferme metalice si invelitoare din panouri termoizolante.

CAPITOLUL2. Date privind terenul din amplasament

2.1 Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic:

Geomorfologic, zona luata in studiu face parte din cadrul Podisului Central Moldovenesc, incadrandu-se in subunitatea acestuia denumita Dealurile Barladului. Alitudinile acestora sunt cuprinse intre 80-240m. Privite in ansamblu Dealurile Barladului se prezinta fragmentate, sub forma unor dealuri inalte cu platouri largi la partile superioare. Transversal dealurile sunt strabatute de numerosi torenti a caror putere eroziva este uneori foarte accentuata.

Comuna Zorleni este situata in albia majora a raului Barlad, fapt pentru care a suferit dese inundatii in trecut. Nivelul freatic este sub influenta acestui rau, intr-o continua oscilatie pe verticala, uneori ajungand foarte aproape de suprafata.

Hidrologic, zona este situata in bazinul hidrografic al raului Barlad, fiind cea mai importanta artera hidrografica ce strabate zona si care prezinta o directie generala de curgere NE-SW. Reteaua hidrografica in zona satului este reprezentata de raul Barlad si afluentul acestuia de stanga, paraul Zorleni (Popeni).

Albia majora a raului Barlad are o latime de 2-4 km prezentand o inclinare spre rau cat si in lungul acestuia.

Raul Barlad dreneaza apele de suprafata avand un rol principal in stabilirea nivelului apelor subterane cantonate in formatiunile sedimentare Miocene, Pliocene si Cuaternare ale platformei. Debitul mediu multiannual al raului Barlad este cuprins in intervalul 0,650-0,700 de mc/sec. Depozitele sedimentare de varsta cuaternara reprezinta principal roca magazine din perimetrul municipiului Barlad, in special pentru acviferele freactice de mica si medie adancime.

Geologic, zona luata in studiu face parte din cadrul Depresiunii Barladului - Promontoriu Predobrogean, a carui fundament este prabusit fata de cel al Platformei Moldovenesti.

Fundamentul Depresiunii Barladului se afla la 1300-2000m adancime si este format din roci cristalofiliene, metamorfozate (Proterozoic), constituind o regiune rigida de cratogen, peneplenizata.

Peste soclu se gaseste cuvertura Depresiunii Barladului (1800m grosime) alcatuita din marne, gresii, calcare, argile,etc. si care stratigrafic apartin intervalului Juristic mediu-Cuaternar.

Stratigrafic, pe raza satului Zorleni depozitele sedimentare apartin, Meotianului, Pontianului, Dacianului, acoperite de Cuaternar.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca -Ruseni, argile si nisipuri.

Peste Pontian si Dacian urmeaza depozitele Cuaternare care alcatuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile si depozitele loessoide.

Tectonic, depozitele pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale, cu o usoara inclinare NW-SE (cvasiorizontale).

2.2. *Clima*

Clima comunei Zorleni este proprie Europei rasaritene, fiind temperat continentală, cu veri calduroase si ierni geroase, influentate de anticlonul Siberian. Temperatura medie anuala este de 9,40^o, apropiindu-se de media pe tara care este de 9,50, luna cea mai rece fiind ianuarie si cea mai calduroasa-iulie, iar trecerea de la anotimpul cald la cel rece si invers se face brusc.

Regimul eolian pune in evidenta dominarea curenților din nord-nord vest si sud-sud est. Aceasta are o influenta directa asupra regimului precipitatiilor care sunt sarace in perioada lunilor noiembrie - martie, cand vanturile din est si nord est au o frecventa mai mare si mai bogata in celelalte luni ale anului cand frecventa vanturilor dinspre nord si chiar sud-vest creste.

Cantitatile mari de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie (media multianuala fiind de 80,79 mm).

Stratul de zapada are o grosime medie ce variaza intre 12,21 si 33,6cm.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza judetul Vaslui in urmatoarele zone:

- presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute $q_{ref} = 0,7$ KPa, conform CR 1-1-4/2012-"Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului".
- valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2, 5 KN/mp, conform CR 1-1-3-2012 "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor".

2.3. Date privind zonarea seismica

Amplasamentul este situat in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK(STAS 11100/1-93), comunmas Zorleni, avand valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare – $a_g = 0,35g$ cu IMR 225 ani, si o perioada de colt a spectrului de raspuns, $T_c = 1$ sec.

2.4 Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet, in zona are valoarea de 90-100cm adancime de la cota terenului natural.

2.5 Zona de risc

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 – privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national Sectiunea V, zone de risc natural, comuna Zorleni se afla intr-o zona de risc, cauzata de:

- *cutremure de pamant*, cu intensitatea seismica de gradul VIII, MSK
- *inundatii*, posibile, pe rauri si torenti
- *alunecari de teren*, cu potential mic.

2.6 Categoria geotehnica si risc geotehnic, prezumate:

In urma analizei materialului documentar existent in arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experientei acumulate si a observatiilor de teren, conform

Normativului- NP-074/2014, pentru amplasamentul studiat, se prelimina urmatoarele conditii pentru stabilirea riscului geotehnic, respectiv categoria geotehnică:

a) – conditii de teren - teren mediu – pamanturi loessoide prafos- argiloase, definite conform normativului NP 125/2010 – 3 puncte

b) – apa subterana – fara epuizmente- (NH= 24-26m) – 1 punct

c) – categoria de importanta a constructiei – redusa – 2 puncte

d) – vecinatati – fara riscuri – 1 punct

e) – zona seismica – $ag=0,35g$ – 3 puncte.

Din insumarea punctelor corespunzatoare celor cinci factori rezulta un total- T = 10 puncte - ceea ce incadreaza amplasamentul studiat in *risc geotehnic - "moderat"* respectiv o incadrare in *categoria geotehnică - 2*.

2.7 Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia :

- NP 074-2014 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,

- STAS 1242/2/83 –Teren de fundar. Cercetari geològico-tehnice si geotehnice specifice trasdeelor de cai ferate, drumuri si autostrazi

- SR EN 1997-1/2004 –Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 1:Reguli generale

- SR EN 1997-2/2007 – Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 2: Investigarea si incercarea terenului

- STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor

- STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet

- STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul

- STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe

- Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat.

- Normativ P100/1-2013 – Cod de proiectare seismica. Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri

- CR 1-1-4/2012 - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor – actiunea vantului.
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- HGR 447/2003 – Norme metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii
- NP 122/2010- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici,
- NP 124/2010 -.Normativ pentru proiectarea lucrarilor de sustinere,
- NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire, SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005;; EUROCOD 7 anexa nationala SR EN 1997-1/2004/NB:2008; EUROCOD 7 anexa nationala SREN 1997/2:2007/NB:2009, etc.

CAPITOLUL 3. Prezentarea informatiilor geotehnice

Investigarea terenului de fundare s-a efectuat in conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, respectiv SR EN 1997-2/2007/NB:2009/AC:2010 si au constat in: documentare tehnica, urmata de recunoasterea amplasamentului, documentare si analiza de specialitate asupra conditiilor geologice, geomorfologice, structurale, geotehnice, hidrologice, seismice si climatice, specifice zonei.

Investigatiile pe teren au constat in executarea unui foraj, $f1\phi4$ ", pana la adancimea de 4m.

Forajul s-a executat pentru indentificarea stratificatiei terenului, determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane si recoltarea de probe tulburate din foraj, pentru determinarea parametrilor geotehnici si fundamentarea concluziilor din raportul geotehnic.

3.1 Prezentarea lucrarilor de teren

Forajul s-a executat cu o sondeza manuala ϕ 4", cu prelevare de probe tulburate, in borcane de plastic, etichetate, cu numarul forajului si adancimea de recoltare a probei, insotite de fisa forajului cu descrierea materialului sedimentar recoltat.

3.2 Stratificatia terenului

Din studiile geotehnice executate anterior de Institutul de proiectare - Provas S.A. Vaslui si de societatea noastra pe raza municipiului Barlad si a comunei Zorleni (terasa de vest a raului Barlad) am obtinut informatii preliminare privind natura si caracteristicile geotehnice ale terenului din zona studiata.

Din coroborarea datelor din forajul executat cu cele din studiile consultate executate in imediata vecinatate a amplasamentului luat in studiu, concluzionam faptul ca stratificatia terenului se prezinta uniforma atat pe orizontala cat si pe verticala.

Depozitele sedimentare din zona amplasamentului sunt dezvoltate intr-un facies prafos-argilos, loessoid, de geneza eolian-continentala, de varsta cuaternara.

La suprafata terenului apare un strat de sol vegetal, de 0,50-0,70m grosime.

Faciesul prafos-argilos loessoid, ce apare sub solul vegetal este reprezentat litologic prin prafuri argiloase, galbui, uscate, cu plasticitate mare, de consistenta plastic tare, cu pori macroscopici, friabile, prezentand mici concretiuni calcaroase. Grosimea pachetului de praf argilos este de cca.2,70m sub care apare un strat de argila prafoasa, uscata, macroporica, sfaramiciasa, cu calcar, plastic tare – PSU grupa A.

Depozitele sedimentare loessoide ce apar pe amplasamentul luat in studiu, imbraca toate caracteristicile pamanturilor sensibile la umezire (PSU) de grupa A, de varsta cuaternara si se incadreaza in *grupa terenurilor medii de fundare*, conform NP 074-2014, tabel A1.2.

Grosimea pachetului loessoid este cuprinsa intre 6-10m functie de configuratia terenului.

Sub stiva sedimentara loessoida apare argila galbui-cenusie de varsta cherssoniana, care constituie roca de baza, aceasta fiind incompresibila.

Nivelul hidrostatic apare, in zona la cca. 26 -28m adancime, cu nivel liber.

Riscul geotehnic si categoria geotehnica rezultate in urma prospectiunilor geotehnice sunt aceleasi cu cele prezumate la Cap. 2, pct. 2.6 :

- *risc geotehnic – moderat*

- *categoria geotehnica 2.*

CAPITOLUL 4. Concluzii si recomandari

Amplasamentul prezinta stabilitate generala si locala asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive majore, viituri, inundatii sau alunecari de teren. Terenul prezinta o panta pe directia W-E .

Asa dupa cum s-a mentionat, stratificatia terenului pe amplasamentul studiat este reprezentat printr-o formatiune sedimentara loessoida, compresibila, sensibila la umezire, friabila, de varsta cuaternara, neconsolidata bine, cu pori macroscopici, fiind PSU grupa A si apartine formatiunii acoperitoare, afanata, neconsolidata bine, compresibila.

La suprafata terenului apare un strat de sol vegetal de 0,50-0,70cm dupa care urmeaza pachetul loessoid constituit litologic din prafuri argiloase si argile prafoase, galbui, uscate, sensibile la umezire, loessoide.

Caracteristicile fizico-mecanice ale stratului loessoid, sunt:

Compozitia granulometrica: A(argila) = 28 %; P(praf) = 67 %; N(nisip) = 5 %;

Umiditatea:

- umiditatea-W = 11,07 % ;

Plasticitatea:

- limita de curgere -Wl = 27,55% ;

- limita de framantare -Wp = 16,23%;

- indicele de plasticitate -Ip = 11,43 %

- indicele de consistenta -Ic = 1,442.

Alte valori fizico-mecanice ale depozitelor loessoide corelate cu cele din STAS 3300/2/1985, sunt:

- greutatea volumica in stare naturala $\gamma = 18-19 \text{ KN/m}^3$
- unghiul de frecare interioara $\phi = 18,3 -20 \text{ grade}$
- coeziunea - $c = 13-14 \text{ KPa}$
- tasarea suplimentara – $\text{im}^3 = 2,8-3,8 \text{ cm/m}$
- gradul de umiditate $S_r = 0,431$

Ca proprietati fizico-mecanice caracteristice ale loessurilor de grupa A, mentionam: porozitatea ridicata (42-45%), rapida inmuire sub actiunea apei, procentul ridicat de fractiune prafoasa (peste 45%), permeabilitate ridicata, culoare galben deschis, atunci cand sunt uscate si cafeniu-galbui.

Grosimea pachetului loessoid este de cca. 6-8m, sub pachetul loessoid apare un strat de argila galbui-cenusie, uscata, de consistenta tare, ce reprezinta roca de baza, practic incompresibila.

Fundarea constructiei se poate realiza pe teren natural, fara masuri de imbunatatire cu respectarea conditiilor impuse, de NP 125/2010 – Normativ privind fundarea pe terenuri sensibile la umezire-PSU grupa A.

Solutia de fundare este prin fundatii izolate.

Presiunea conventionala de calcul se considera de 17 daN/cm^2 (170 KPa) pentru incarcari din sarcini fundamentale pentru latimi ale fundatiei - $B=0,60\text{m}$, $D_f = 1,50\text{m}$, conform normativului NP 125/2010.

Latimea fundatiei trebuie sa fie de minim $0,60\text{m}$, conform NP 125/2010.

Adancimea de fundare, conform NP 125/2010, pentru:

- fundatiile exterioare - minim $1,50\text{m}$ ($D_f \text{ minim} = 1,50\text{m}$) iar pentru
- fundatii interioare minim $1,0\text{m}$ ($D_f \text{ minim} = 1,0\text{m}$).

Pentru sporirea rezistentei si rigiditatii spatiale a garajului si pentru marirea adaptabilitatii acestuia la deformatiile terenului, fundatiile izolate vor fi prinse intre ele cu grinzi de fundare.

Se vor avea in vedere lucrari de sistematizare verticala a terenului din jurul constructiei care sa asigure amenajarea trotuarelor, interceptia si scurgerea apelor de pe versant, prin rigole betonate, cu pante adecvate catre un emisar existent functional.

Prin masuri adecvate (pante corespunzatoare, rigole) se va evita stagnarea apei in jurul constructiei atat pe perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii

Incintele sapaturii pentru fundatii vor fi amenajate (pante, instalatii de pompare) astfel incat sa permita colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei.

Prin masuri adecvate (pante corespunzatoare, rigole) se va evita stagnarea apei in jurul constructiei atat pe perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii. O atentie deosebita se va acorda rostului dintre trotuar si cladiri care se va etansa cu mastic de bitum si se va urmari mentinerea acestei etanseitati pe toata durata de exploatare a constructiilor.

De asemeni, se va asigura de catre sistematizarea verticala, interceptia si scurgerea apelor pluviale de pe versant, prin rigole betonate, catre un emisar existent.

Adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054/77, este de 90-100 cm.

Conform Cod de proiectare seismica indicative P100/1/2013, pentru comuna Zorleni valoarea de varf a acceleratiei terenului $-ag = 0,35g$ si perioada de control (colt), $T_c = 1sec$.

In timpul proiectarii, executiei cit si a exploatarii viitoarelor locuinte se vor respecta in mod special, prescriptiile normativelor: NP 125/2010, privind fundarea pe terenuri sensibile la umezire, C 169/88, C 112/80, P 100/1/2013, P2 /85 , STAS 3300/1-85 , STAS 3300/2-85, STAS 3349/1-83 si Eurocod 7, anexele nationale SR-EN 1997-1/2004 si SR-EN 1997-2/2007.

Comportarea terenului la sapatura manuala este "tare" si de categoria a II a in cazul celei mecanice, conform Ts/94.

Se vor lua toate masurile de protectie pentru evitarea infiltrarii apei de orice natura, in terenul macroporic NP 125/2010- Masuri de protectie pentru evitarea infiltrarii apei in teren.

INTOCMIT,

ing. geolog MARIA CHIOSA

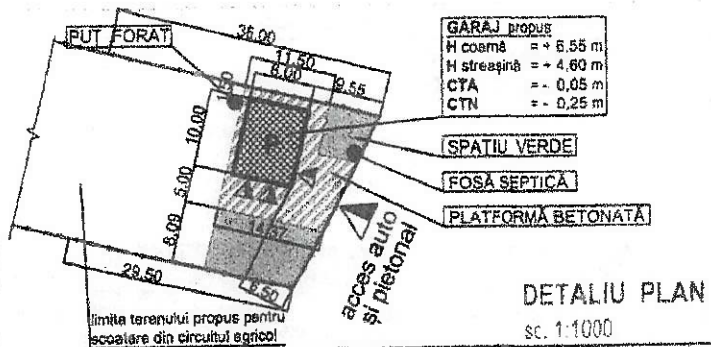


**Incadrare în zonă
scara 1:2000**

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
ANEXĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME S.C. EVOMAYA DESIGN S.r.l. nr. ord. reg. com. 167/444/2011 C.I.F. 29.22.85.85	SEMNAȚURA 	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 401/018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	<u>titlu proiect:</u>	FAZA
SEF PROIECT	ARH. NICOLAE HANGANU		1:2000	CONSTRUIRE GARAJ	C.U.
DESENAT	EXTRAS DIN DOC. CADASTRALA GABRIEL COSTACHE		DATA	<u>titlu planșă:</u>	PLANȘA NR.
			04.2018	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A-1



BILANT TERITORIAL:

SUPRAFETE	EXISTENT	PROIUS	TOTAL
CONSTRUITA	0,00	80,00	80,00
DESFAURATA	0,00	80,00	80,00
UTILA	0,00	75,71	75,71
LOCUIBILA	0,00	0,00	0,00
P.O.T.	0,00 %		0,80 %
C.U.T.	0,00		0,008
TEREN	10.000,00 mp (cf. Act alipire nr. 33 din 11.01.2019)		

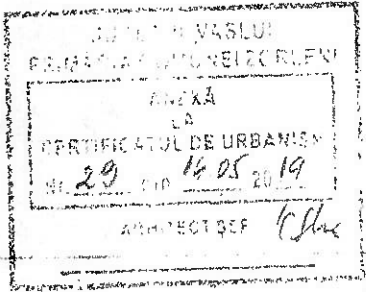


LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- PLATFORMĂ BETONATĂ
- SPAȚII VERZI AMENAJATE

Suprafață de teren propusă pentru scoaterea din circuitul agricol, 810,00 mp (construcție, platformă, puț, fosă)

DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT
 Zona seismică B cu valori $a_g = 0.35g$; $T_c = 1.00 s$, $M_{sk} = VIII$, cf. P100 - 1/2013
 Zona climatică III / temperaturi: "vara T ext. = 28°C; iarna T ext. = -15°C (STAS 6472/82)
 Zona climatică zapada - g z,k = 2.5 kPa - cf. CR1-1-3/2012
 Zona climatică vant - g v,k = 0.60 kPa - cf. CR1-1-4/2012
 Clasa de importanță IV (P100/2013)
 Categoria de importanță D cf. HG 766/97 și Metodologia de determinare, publicată în BC 4/96



A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
A	10000	Extravilan
TOTAL	10000	Neimprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Instrucție	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
 Inginer RÎMBOI RĂZVAN MĂDĂLIN
 Inspector cadastru

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă:
 Data: 18 DEC 2016
 Stampila BCP

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar:	PROIECT NR.
EVOMAYA DESIGN	EVOMAYA DESIGN s.r.l.				BORZA PAUL și BORZA GEORGIANA - CARMEN	401/018
SEI PROIECTARE	ARH. NICOLAE HANGANU		SCARA 1:5000		amplasament: extravilanul comunei Zorleni, tarla 29, punct "Sohodari", parcelele 412/16 și 412/15, Județul Vaslui	
DESENAT	GABRIEL COSTACHE		DATA 04.2018		titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ (IMPREJ)	FAZA C.U.
					titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA NR. A - 2

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. 1

DENUMIRE PROIECT: PUZ PENTRU INTRODUCEREA UNUI TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII: GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR: BORZA PAUL SI GEORGINA CARMEN

AMPLASAMENT: PUNCT SOHADALI, COMUNA ZORLENI, JUDETLUL VASLUI

COTA Absoluta/Relativa	ADANCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH-Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	Nr. PROBA Tuburata / Necuburata	PROBA 1- Tuburata - Necuburata	GRANULOZITATE					W	W _L	W _p	I _p	I _c	Y	n	e	S _r	k	COMPRESIBILITATEA IN EDOMETRU				REZISTENTA LA FORFECARE	SPT	OBS								
								Argila	Praf	Nisip	Pietris	Cu ² d ₆₀ /d ₁₀											%	%	%	%				MPa	MPa	MPa	MPa				
0,00	0,00	0,00			SOL VEGETAL	7	-					15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
0,70	0,70					8	3					15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
3,40	2,70				RAF ARGILOS GALBUI, USCAT, CU PORI MAJORITICI, FRIABIL, CU MICI CONCRETIUNI CALCAROASE, DE CONSISTENTA PLASTIC TARE, CU PLASTICITATE MICA LA MEDIE, SENSIBIL LA UMEZIRE, PSU GRUPA A	1	1,50 x		28:67 5			11,07	27,55;16,33	11,43;11,44;2																							
4,00	0,60				NU APARE																																



ING. GEOLOG CHIOGA MARIA S R L
INTOCMIT.
[Signature]