



## HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu număr cadastral 74906, în suprafață de 2.502,00 m.p., situat în intravilan și extravilan, sat Simila, com. Zorleni, T-19, P-282/1, jud. Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2021 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu număr cadastral 74906, în suprafață de 2.502,00 m.p., situat în intravilan și extravilan, sat Simila, com. Zorleni, T-19, P-282/1, jud. Vaslui, înregistrat la nr. 9722 din 05.08.2021, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 9730/ 05.08.2021 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren, aparținând domeniului privat al Comunei Zorleni, județul Vaslui, cu număr cadastral 74906, în suprafață de 2.502,00 m.p., situat în intravilan și extravilan, sat Simila, com. Zorleni, T-19, P-282/1, jud. Vaslui, în două loturi, după cum urmează:

-lotul 1 – teren în suprafață totală de 793,00 m.p. din care 763,00 m.p. - teren intravilan și 30,00 m.p. – teren extravilan, având NC 74913;

-lotul 2 – teren în suprafață totală de 1.709,00 m.p. din care 1.633,00 m.p. - teren intravilan și 76,00 m.p. – teren extravilan, având NC 74914;

**Art. 2.** Datele de identificare a imobilului–teren, mai sus enunțat, sunt cele înscrise în Anexele nr.1, 2 și 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Zorleni, județul Vaslui, să reprezinte și să semneze în numele UAT Zorleni, actul autentic de dezmembrare la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele de specialitate ( Urbanism și amenajarea teritoriului și Cadastru), din cadrul Primăriei com. Zorleni, jud. Vaslui.

Art. 5. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, jud. Vaslui, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei de pe pagina de internet [www.zorleni.ro](http://www.zorleni.ro).

Zorleni, 12.08.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,  
STOICA UCRINA - AETRE

SECRETAR GENERAL AL UAT,  
ROȘCA VASILE

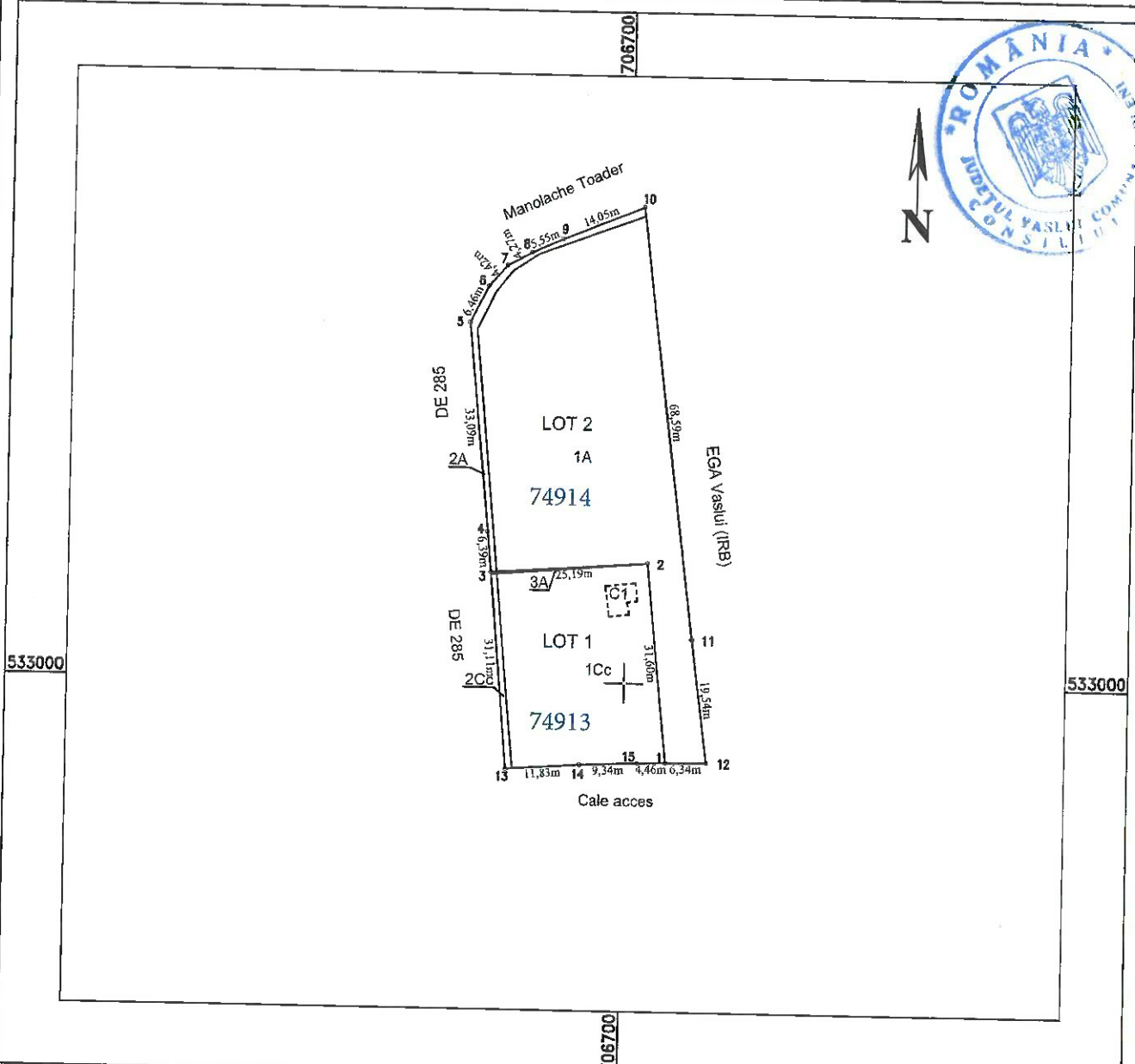


PREZENTA HOTĂRÂRE  
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE  
.....13..... VOTURI „PENTRU”  
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE ..14..  
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI .....13

Anexa nr. 1 la HCL nr. 42/12.08.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
74906	2502	Intravilan+extravilan sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, T-19, P-282/1
Cartea Funciara nr.	74906	UAT
		Zorleni



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
74906	759	CC	INTRAVILAN		759	CC	INTRAVILAN	LOT 1
	30	CC	EXTRAVILAN		30	CC	EXTRAVILAN	
	1637	A	INTRAVILAN		4	A	INTRAVILAN	
	76	A	EXTRAVILAN		1633	A	INTRAVILAN	LOT 2
			76	A	EXTRAVILAN			
Total	2502			Total	2502			

Executant: Afloarei Andrei  
Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 167  
Confirm executarea masuratorii si introducerea in baza de date integrata a prezentii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenurilor  
**AFLOAREI ANDREI**  
Data: 2021.08.06  
08:24:27 +03'00'

I ANDREI

Data: 06.08.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Bogdan Racoveanu

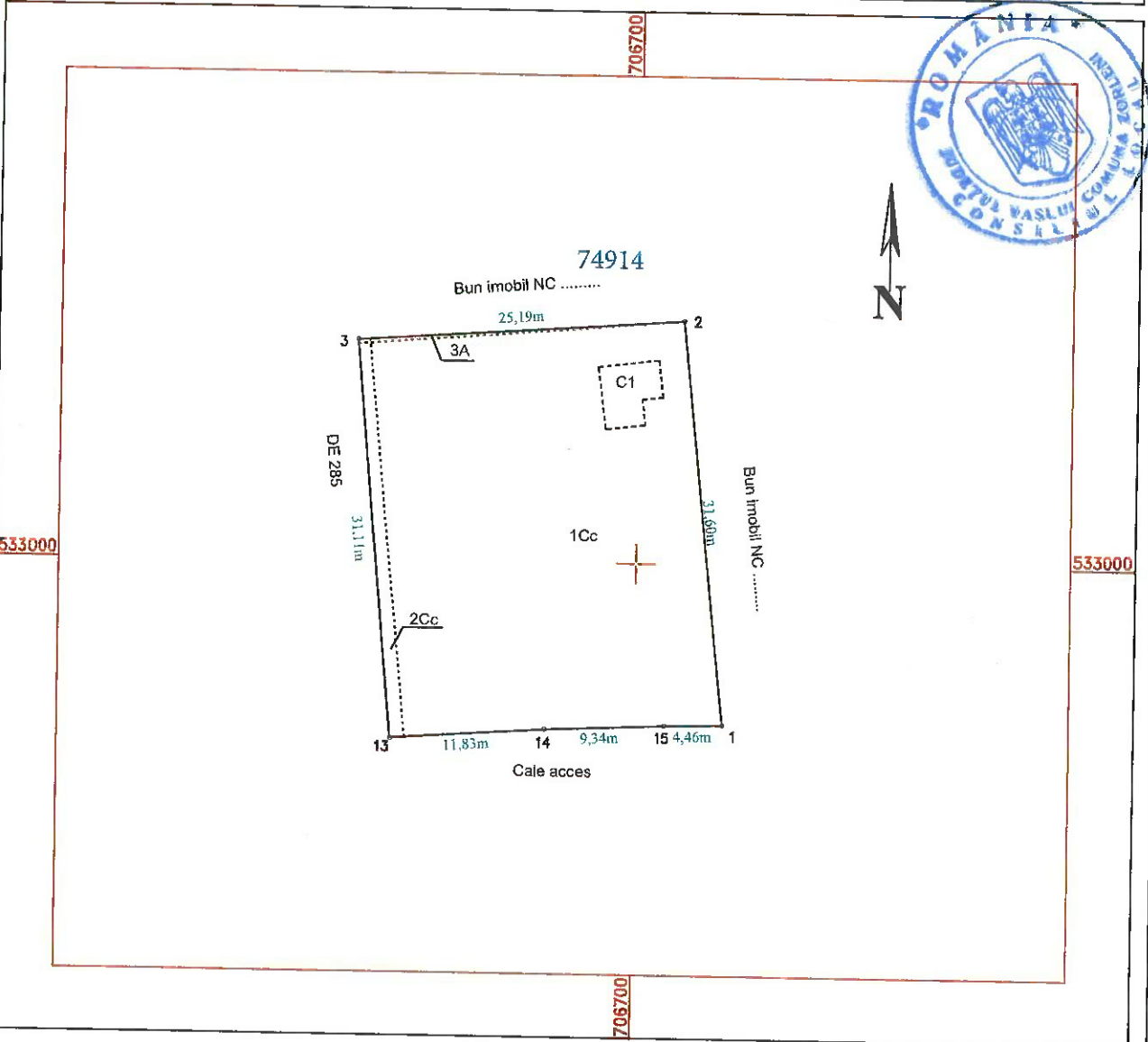
Stampila B.C.P.I.

Semnat digital de Bogdan Racoveanu  
Data: 2021.08.11 11:37:48 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35  
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
74913	793	Intravilan+extravilan sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, T-19, P-282/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Destinatia	Mentiiuni
1	Cc	759	Intravilan	Imobil imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-15-14-13-3 si neimprejmuit in rest Lot 1
2	Cc	30	Extravilan	
3	A	4	Intravilan	
Total		793		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	20	Anexa-fara acte
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului= 793 mp

Executant: Afloarei Andrei  
Cat. B, seria RC-VS-F  
Confirm executarea masuratorilor la teren, verificarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planul de teren  
REI  
ANDREI  
Data: 2021.08.06  
08:30:47 +03'00'

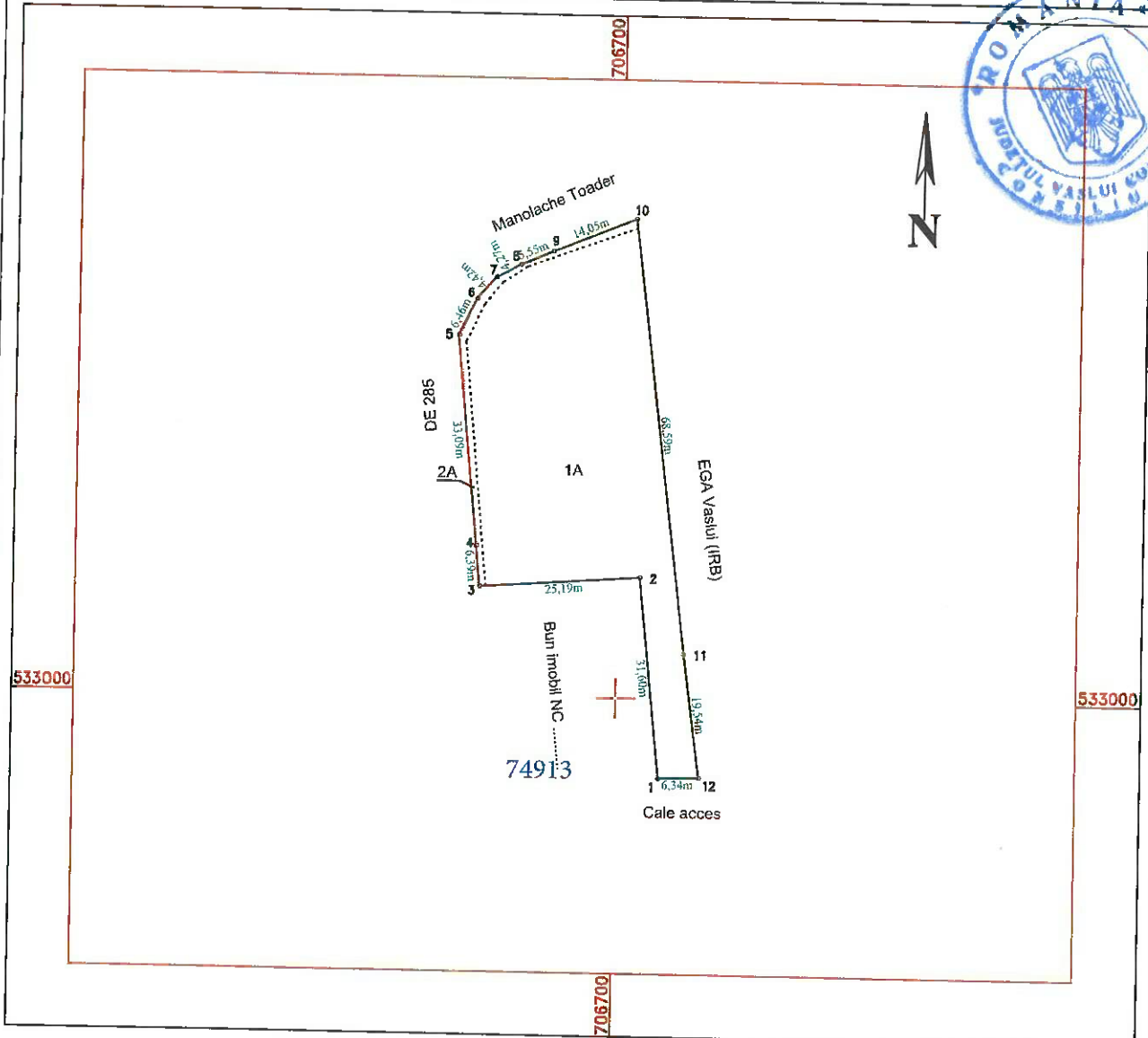
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnat digital de Bogdan Racoveanu  
Stampila B.C.P.I.  
Data: 2021.08.11 11:37:38 +03'00'

Anexa nr.3 la HCL nr.42/12.08.20.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
74914	1709	Intravilan+extravilan sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, T-19, P-282/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Mentiuni
1	A	1633	Intravilan	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele 10-11-12, cu gard de metal intre punctele 12-1; 3-4-5-6-7-8-9 si cu gard de plasa intre punctele 9-10 LOT 2
2	A	76	Extravilan	
Total		1709		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1709 mp

Executant: Afloarei Andrei  
Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 157  
Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare a terenului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Ei  
ANDREI  
Data: 2021.08.06  
08:25:49 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnat digital de Bogdan Racoveanu  
Bogdan Racoveanu  
Stampila B.C.P.I.  
Data: 2021.08.11 11:37:07 +03'00'

Data: 06.08.2021