



HOTĂRÂREA NR. 46

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a suprafeței de 12,90 m.p. de teren, din domeniul public al comunei Zorleni, pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului „Școala gimnazială nr.2 Zorleni”

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 13.09.2021 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a suprafeței de 12,90 mp teren aflat în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, pe durata existenței rețelei electrice, înregistrat la nr. 11342 / 07.09.2021, Raportul compartimentului de resort și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, pe durata existenței rețelei de energie electrică, a suprafeței de teren de 12,90 mp, ce constituie zona de protecție a LES 0,4 Kv și suprafața ocupată definitiv de stâlpul de joasă tensiune, nou proiectat, pentru „Alimentarea cu energie electrică a obiectivului ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.2, situat în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, jud.Vaslui”, aflată pe domeniul public al comunei Zorleni, UTR 5, jud. Vaslui, conform documentației nr. 6/2021 și a planurilor E1 –Plan de încadrare în zonă, E2-Plan de situație instalații proiectate, anexe la adresa nr. 11350/07.09.2021, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă folosința suprafeței de 12,90 mp pentru efectuarea lucrărilor de construire pe domeniul public, comuna Zorleni, județul Vaslui a instalației de racordare a obiectivului ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.2, situat în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, jud.Vaslui și a dreptului de uz și servitute pe durata existenței rețelei electrice.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, cu sprijinul secretarului general al UAT, prin compartimentul urbanism din aparatul de specialitate.

Art.4. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, jud. Vaslui, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 13.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,

PĂDURARU BOGDAN-IONEL

ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... (1) VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE (1)
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI (1)

Catre,
PRIMARIA COMUNEI ZORLENI



In vederea executarii lucrarilor:

Alimentare cu energie electrica a obiectivului "SCOALA GIMNAZIALA nr. 2" situat in localitatea Zorleni, comuna Zorleni, judetul Vaslui

– proiect nr. 06/2021, faza: – elaborare documentatie tehnica faza DTAC+PTh+CS

– beneficiar UAT COMUNA ZORLENI prin Primaria comunei Zorleni, CUI 3552107, cu sediul in sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui, inregistrata la nr. 10679/24.08.2021.

sunt necesare efectuarea unor lucrari, dupa cum urmeaza:

Alimentarea consumatorului la joasa tensiune: din CD PTA 7 Zorleni, masura pe joasa tensiune, prin amplificarea PTA la $S_n = 250$ kVA, executia unei retele electrice trifazate, plecare 4, din CD PTA, in cablu pana la stalpul 7/4/1, cu lungimea de 35 m, apoi aerian pe stalpii existenti, pana la stalpul 7/4/8, in lungime de 235 m si a unui bransament trifazat in lungime de 8 m la st. 7/4/8, amplasat pe domeniu public, la limita de proprietate a obiectivului, dupa cum urmeaza:

❖ **Lucrari pe intarire retea**

demontare:

- transformator de putere 20/0,4 kV – 100 kVA ;
- platforma metalica pentru PTA pe un stalp;
- coloana generala trafo 0,4 kV;

montare:

- sigurante fuzibile de exterior, $U_n=24$ kV, $I_f=16$ A;
- platforma metalica cu balustrada pentru PTA pe un stalp;
- transformator de putere cu izolatie în ulei, în cuva etansa 20/0,4 kV – 250 kVA;
- coloana generala trafo 0,4 kV realizata cu conductor AFYI 3x1x240+2x1x120 mmp în tub de protectie;
- sigurante 400 A pe circuit general;
- transformatoare de curent de 400/5 montate pe circuit general;
- verificarea si imbunatatirea (daca este cazul) prizei de pamânt a PTA (rezistenta de dispersie $R_d \leq 1 \Omega$);

❖ **Lucrari pe taxa de racordare:**

1. Executia unei retele electrice de distributie la joasa tensiune, prin:

demontare:

- 1 stalp SE4 nr. 3/1/76A;
- 1 bransament la stalpul nr. 3/1/76A;

montare:

- suporti SIST si sigurante 315 A pentru plecare 4, in CD1-4 a PTA7 Zorleni;
- 1 stalp retea tip SE10 nr. 7/4/8;
- LES 0,4 kV, plecare 4, intre CD a PTA si stalpiul nr. 7/4/1, existent, tip NA2XAbY 3x150+70 mmp in lungime de 35 m;
- retea electrica trifazata din CD PTA, plecare 4 intre stalpii 7/4/1 si 7/4/8, conductor NFA2X OI-AI 50+3x95 mmp in lungime de 235 m;
- conectori montare scurtcircuitoare la st. 7/4/1;
- priza de pamant liniara cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stalp nr. 7/4/8;
- inscripționare stalpi plecare 4 LEA jt.

2. Executia unui bransament pentru alimentarea obiectivului, prin:

montare:

- conductor bransament tip AI NFA2X 3x95+50 mmp in lungime de 8 m;
- BMPT pe stalp 7/4/8;

❖ **Lucrari pe instalatia de utilizare**

- coloana NA2XAbY 3x150+70 mmp + NA2XAbY 1x70 mmp, in lungime de cca. 65 m intre BMPT si TEG obiectiv.



- priza de pamant liniara cu $R_d \leq 4\Omega$.

Instalatiile proiectate sunt amplasate in: intravilanul localitatii Zorleni, comuna Zorleni, judetul Vaslui.

Regimul juridic:

Imobilul - teren in suprafata totala de 12,90 mp, aferent lucranlor propuse a se executa, este situat in intravilanul satului Zorleni, comuna Zorleni, jud. Vaslui si este proprietatea publica a Comunei Zorleni, aflat in administrarea Consiliului Local Zorleni, conform Anexa nr. 76 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Zorleni din HG 1361/2001 si HG 869/2009.

Regimul economic:

- teren intravilan situat in UTR 5 incadrat la categoria de folosinta: cai de comunicatie rutiera - drum satesc;
- destinata stabilita prin P.U.G. si R.L.U. - zona institutii publice si prestari servicii;
- taxele si impozitele se vor achita conform normelor si legilor fiscale in vigoare;

Regimul tehnic:

Se va realiza alimentarea consumatorului la joasa tensiune din CD PTA7 Zorleni, se va executa o retea electrica trifazata, pe stalpii existenti, in lungime de 235,00 ml si a unui bransament trifazat in lungime de 8 ml, amplasat pe domeniu public, la limita de proprietate a obiectivului.

Lucrartle propuse a se executa sunt analizate si convenite prin avizul tehnic de racordare incheiat cu SC DELGAZ GRID SA.

Va rugam ca in baza art. 46 alin. 5 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale sa initiati un proiect de Hotarare a Consiliului Local privind atribuirea in folosinta gratuita catre DELGAZ GRID SA prin reprezentant UAT COMUNA ZORLENI, a suprafetei de 12,90 mp de teren domeniul public, ocupata definitiv de:

- zona de protectie a LES 0,4 kV, o suprafata de teren de cca. 12 mp;
- amprenta la sol a unui stalp joasa tensiune - 0,90 mp.

Solicitarea are ca baza legala prevederile art. 12 si art. 26 (alin. 4) din Legea Energiei nr. 123/2012 privind atributiile Consiliilor Locale in domeniul energetic si ale art. 126 din Legea 215/2001. Facem precizarea ca dupa executarea si receptionarea lucrarilor Primaria Zorleni va preda instalatiile la DELGAZ GRID SA, operator de distributie care asigura serviciile publice de distributie a energiei electrice in judetul Vaslui, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC ELECTRICA SA.

Va rugam sa aveti in vedere ca Hotararea Consiliului Local sa fie emisa in numele DELGAZ GRID SA intrucat reseaua electrica, in conformitate cu art. 2 din HGR nr. 867/2003 si ale art. 37 (alin. 3) din Legea Energiei nr. 123/2012 si totodata sa contina acordul privind folosirea terenului necesar efectuarii lucrarilor de intretinere si reparatii de catre personalul de exploatare al centrului de operatiuni CORE Vaslui.

Anexam planul de incadrare in zona (scara 1:5000) si planul de situatie instalatii existente si proiectate (scara 1:500) pentru identificarea suprafetelor de teren.

Va multumim,

Cu stimă,
Proiectant,
ing. Dan Nicu PARĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
Nr. 10679 din ...25.08...2021



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 91 din ...25.08...2021

În scopul : Alimentare cu energie electrică a obiectivului :
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 ZORLENI , situat în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, jud.Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ Dan Pară CNP 1631111370029, în calitate de reprezentant SC Electroconstrucția ELCO Vaslui SA, CUI RO3551896, cu sediul în jud. Vaslui, mun. Bârlad, str. Călugăreni, nr.113-132, proiectant pentru beneficiarul de investiție Primăria comunei Zorleni, CUI 3552107, cu sediul în sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui, înregistrată la nr. 10679 din 24.08.2021.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna Zorleni, sat Zorleni, intravilan, sectorul -, cod poștal 737635, str. -, nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap.-,

sau identificat prin ³⁾ : plan de încadrare în zona sc 1: 10000;
plan de situație instalații proiectate sc. 1:500;
Număr cadastral 73349-C1-U1 ; C.F. 73349-C1-U1 UAT Zorleni ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48 / 2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Zorleni, nr. 22 / 31.08.2009 și 44/13.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul – teren în suprafață totală de 12,90mp, aferent lucrărilor propuse a se executa, este situat în intravilanul satului Zorleni, comuna Zorleni, jud. Vaslui și este proprietatea publică a Comunei Zorleni, aflat în administrarea Consiliului Local Zorleni, conform Anexa nr. 76 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zorleni din HG 1361/2001 și HG 869/2009.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren intravilan situat în UTR 5 încadrat la categoria de folosință: căi de comunicație rutieră – drum sătesc ;
- destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. – zonă instituții publice și prestări servicii ;
- taxele și impozitele se vor achita conform normelor și legilor fiscale în vigoare;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- Se va realiza alimentarea consumatorului la joasă tensiune din CD PTA7 Zorleni , se va executa o rețea electrică trifazată, pe stâlpii existenți, în lungime de 235,00m și a unui bransament trifazat în lungime de 8m, amplasat pe domeniu public, la limita de proprietate a obiectivului.

Lucrările propuse a se executa sunt analizate și convenite prin avizul tehnic de racordare încheiat cu SC DELGAZ GRID SA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru construire:

Alimentare cu energie electrică a obiectivului :

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 ZORLENI , situat în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, jud.Vaslui

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

- strada Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, cod 730149, tel: 0335.401723; 0335.402873; fax: 0235.361842
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a *notificării privind intenția de realizare a proiectului* se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

d.4) studii de specialitate (1exemplar original) ;

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).- NU;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizație de construire de 1% la valoarea investiției, sau 0,5% pentru locuințe, achitată la casieria Primăriei Zorleni;

- taxa de 0,05% pentru U.A.R. la valoarea investiției achitată la casieria Primăriei Zorleni;

- taxa de 0,1% și ½ din 0,5% la valoarea investiției către Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui, achitată prin mandat poștal, în contul nr. RO75TREZ656501701X005907, deschis la Trezoreria mun.

VASLUI, cod fiscal nr.3551985.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

PRIMAR,
Hultoană Paula – Denisane



Secretar general al UAT,
Roșca Vasile

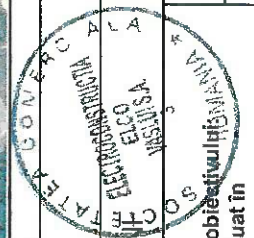
Pentru Arhitect-șef,
Stoica Lumința-Corina
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : - lei, conform Scutit de taxă conform Legii nr.227/2015..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2021.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
LABORATOR:	SC Electroconstructia ELCO Vaslui SA str. Călugăreni, nr. 113-132, mun. Vaslui, 0235/312 512, elcooliaritu@yahoo.com			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar: COMUNA ZORLENI SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO VASLUI SA Pr. nr.: 6/2021 Faza: PT+CS Plansa: E1
SEF PROIECT	ing. Ioan OLARIU	SEMNATURA	1:10000	
PROIECTAT	ing. Dan Nicu PARĂ		DATA:	
DESESTAT	ing. Dan Nicu PARĂ		aug. 2021	
Amplasament obiectiv studiat Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica a obiectivului "SCOALA GIMNAZIALA NR. 2" situat in localitatea ZORLENI, comuna ZORLENI, jud. VASLUI Titlu plansa: Plan de incadrare in zona				





VERIFICATOR/ EXPERT SEMANTURA / CERSIRA		REPERAT/RECENTATA NR. DATA 0 8 2 0 2 0	
REVENICUL COMUNA ZORLENI			
TITLU CRODUC Alina Maria au singurul electric si obiectivul este in posesia			
REPERAT/RECENTATA NR. DATA 0 8 2 0 2 0			
SCARLA 1500		SEMANTURA 1500	
PROIECTANT Ing. Leon DUMITRU		DATA 08.2020	
PROIECTAT Ing. Leon DUMITRU		PREZENTAT Ing. Leon DUMITRU	
REPERAT/RECENTATA NR. DATA 0 8 2 0 2 0			



LEGENDA:

- linia ocupata
 - linia drum
 - instalatie:
 - cablu
 - conducte de hartie de racoare
 - conducte pentru injecție aile
 - utilitate