



HOTĂRÂREA NR. 77

privind acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea S.N.T.G.N. "TRANSGAZ"
S.A. pentru suprafața de 793 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Zorleni,
cu NC 74913

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința ordinară la data de
1 noiembrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A. pentru suprafața de 793 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Zorleni cu NC 74913, inițiat de primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr.13.398/27.10.2021, Raportul compartimentului de resort – Urbanism și amenajarea teritoriului - înregistrat la nr. 13.413/27.10.2021 și Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local ;
- Adresa S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A nr.47.657/23.06.2021, înregistrată la Primăria comunei Zorleni, județul Vaslui cu nr. 8.244/28.06.2021 ;
- Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață unitare și a chiriei de piață unitare anuale a imobilelor de natura terenurilor, pe categorii de folosință, situate în intravilanul și extravilanul UAT Zorleni, județul Vaslui, întocmit de S.C. Evaluare și expertiză judiciară Olaru și asociații S.R.L. membru corporativ ANEVAR ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 109-113, art. 130 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr.1.240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției- cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cunatumului îndemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora ;
- Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale ;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.6, lit.b), art. 139 alin. (1), alin.(2), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea drepturilor de uz și de servitute în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale (S.N.T.G.N.) "TRANSGAZ" S.A. pentru suprafața de 793 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Zorleni NC 74913, din care 763 m.p intravilan și 30,00 mp. Extravilan, pentru realizarea lucrărilor la proiectul "*Adaptare la teren SRM Bârlad*".

(2) Drepturile de uz și de servitute prevăzute la alin(1) se acordă pe toată durata execuției și existenței obiectivului de investiții.

Art.2.(1) Se aprobă încheierea unei convenții între U.A.T. comuna Zorleni și S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A. în conformitate cu prevederile H.G. nr.1.240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cunatumului îndemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, având ca obiect acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale (S.N.T.G.N.) "TRANSGAZ" S.A. pentru suprafața de 793 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Zorleni NC NC 74913, pentru realizarea lucrărilor la proiectul "*Adaptare la teren SRM Bârlad*".

(2) Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute pentru suprafața de 973 mp, S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A.va achita către U.A.T. comuna Zorleni o îndemnizație anuală 2.112,82 de lei din care : 2,76 lei/m.p. categoria curți construcții și 2,17 lei/m.p. categoria de folosință arabil din intravilan și 0,31 lei/m.p. teren categoria de folosință curți construcții din extravilan, valori determinate de către evaluatorul autorizat.

(3) Cuntumul îndemnizației prevăzute la alin.(2) va fi indexată anual cu rata inflației.

Art.3. Primarul Comunei Zorleni, prin compartimentele de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, primarului comunei Zorleni, S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 01.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,
Popa Mihaela Loređana

SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTARARE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
...../5..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE/5.....
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI/5.....