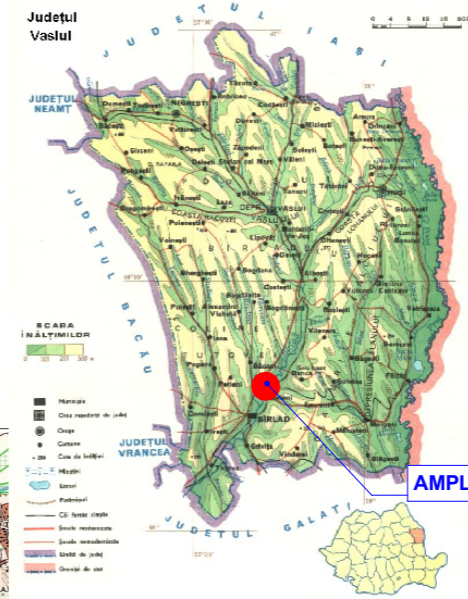
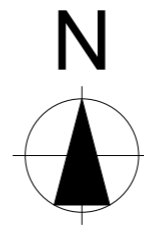
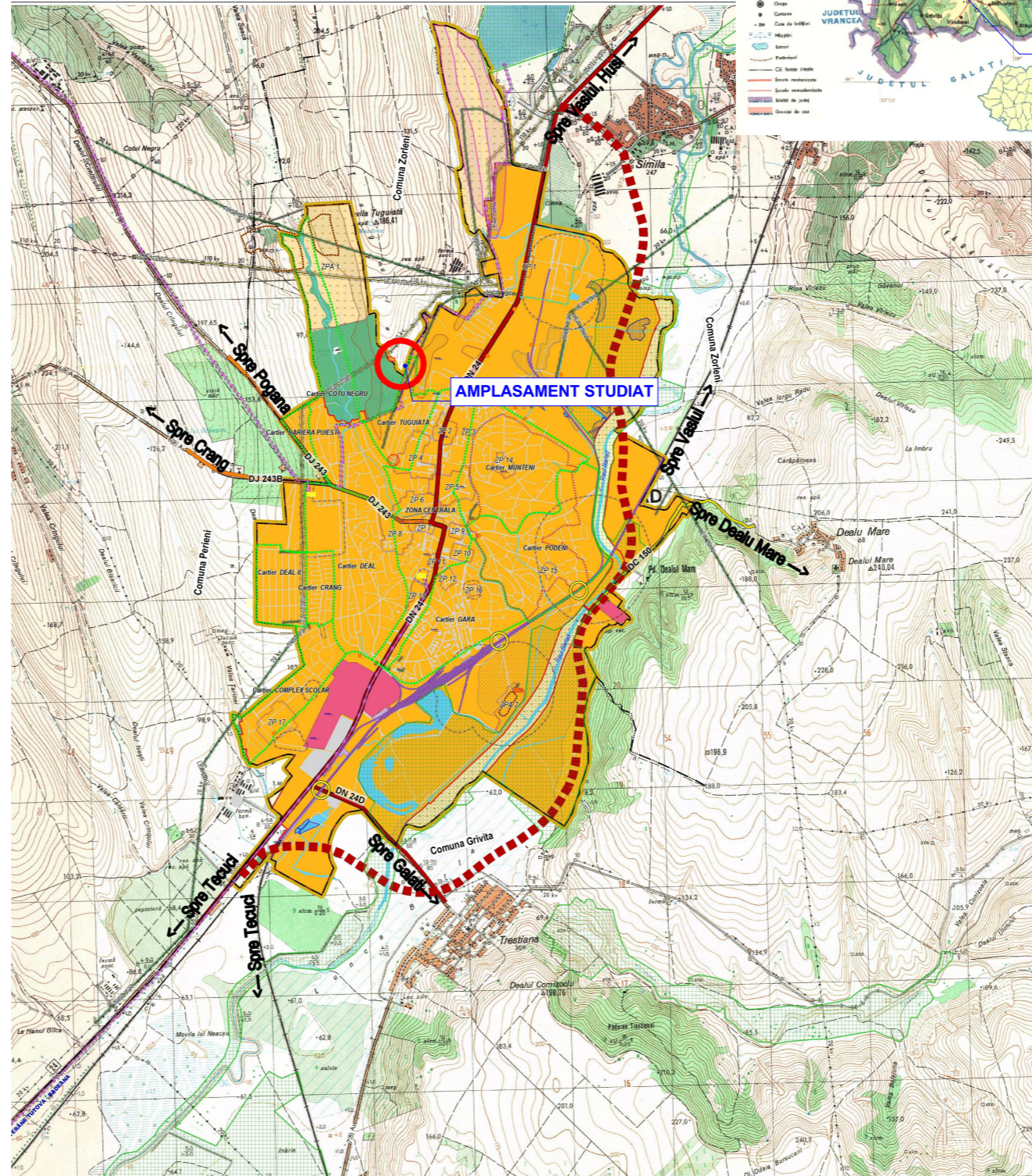
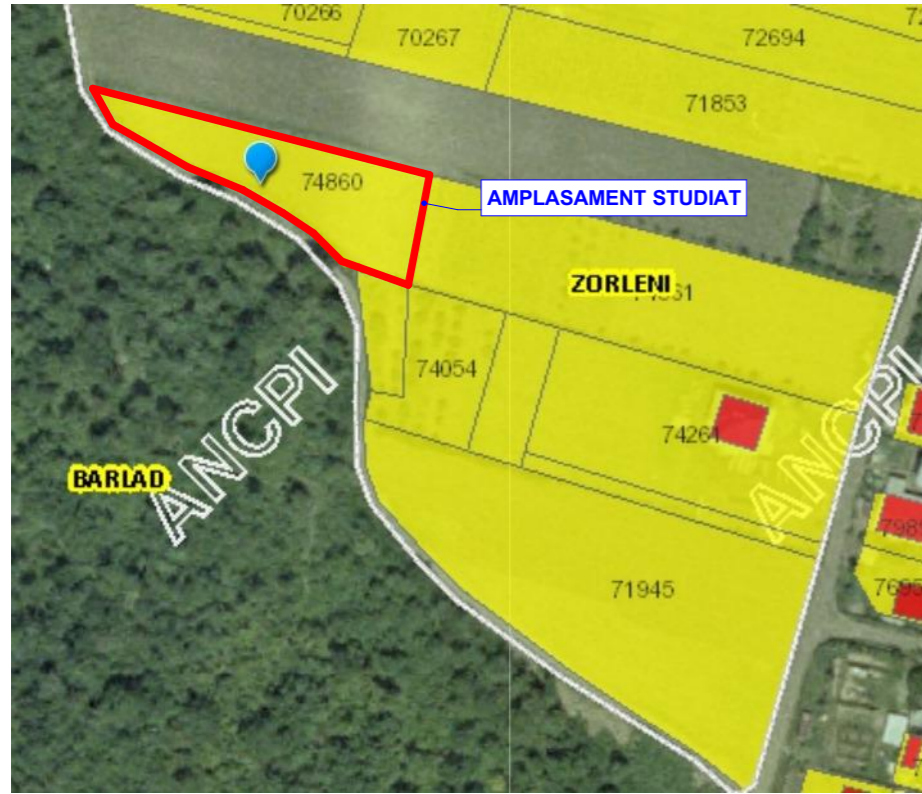


# 0.0 INCADRARE IN JUDETUL VASLUI; INCADRARE IN TERITORIU - ( NC 74860)

# ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI



## CONCLUZIE

Scopul PUZ este introducerea in intravilan a unei parcele de teren de 1492 mp. cu NC74860 in vederea construirii a doua locuinte unifamiliale.

Terenul este situat in punct Sohodau, comuna Zorleni, judetul Vaslui si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la drum de exploatare- drum de categoria IV.

## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
  - LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
  - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA DELIMITARE CARTIERE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
  - ARABIL
  - PASURI
  - PADURI
  - APE
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CAI DE COMUNICATIE/STRAZI**
- DRUMURI NATIONALE - DN 24, DN 24D
  - DRUMURI JUDETENE - DJ 240, DJ 243, DJ 243B
  - DRUMURI COMUNALE - DC 150
  - CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA - M600
  - VARIANTA OCULTOARE PROPUSA
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- PROPIETATE ELABORARE STUDI SPECIFIC PENTRU AMENAJAREA PUNCTELOR DE TRACIUN LA NIVELUL CUI CĂLEA FERATA
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIUL CLASATE
  - ZONA PROPUA PENTRU ANALIZA IN VEDEREA COMPLETARII ANSAMBLULUI CLASAT AL FABRICII DE RULMENZI
  - ZONA DE PROTECTIE A TRAMEI STRADALE SI PARCELARULUI
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE ELIMINARE A RISCURILOR - ZONA CU BALTIRE TEMPORARA
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENULUI - ZONA CU NIVEL HIDROSTATIC ASCENSIONAL
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENULUI - ZONA CU PANTA MARE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENULUI - ZONA CU PANTA MARE SI EROZIUNE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ALUNECARI DE TEREN
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALTE TERENULUI - ZONA CU UMPLUTURA
  - RETEAUA NATURA 2000 - ROSCIC300 - Răul Băltăz în Zorleni și Gura Gălbăntului
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE**
- CAPTARE DE APA SUBTERANA
  - GOSPODARIE DE APA
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
  - STATIE DE EPURARE
  - LINEA ELECTRICA AERIANA 110KV
  - LINEA ELECTRICA AERIANA 20KV
  - STATIE REGlare MASURARE GAZE

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
Dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J271689/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

**BENEFICIAR:**  
LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

INCADRARE IN JUDETUL VASLUI; INCADRARE IN TERITORIU

SCARA  
1:20.000/4.000

DATA  
2021

Proiect nr. 55Y Faza PUZ Plansa nr. 0.0



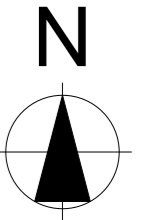
**0.1 INCADRARE IN ZONA**  
- ( NC 74860)

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI**



**CONCLUZIE**

Terenul studiat se invecineaza cu alte locuinte.  
Terenul este deservit de drumul de exploatare DE406- drum categoria IV.



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27689/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESEMAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

BENEFICIAR:  
**LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA**  
Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

INCADRARE IN ZONA

SCARA  
1:2.500

DATA  
2021

Proiect nr.  
55Y

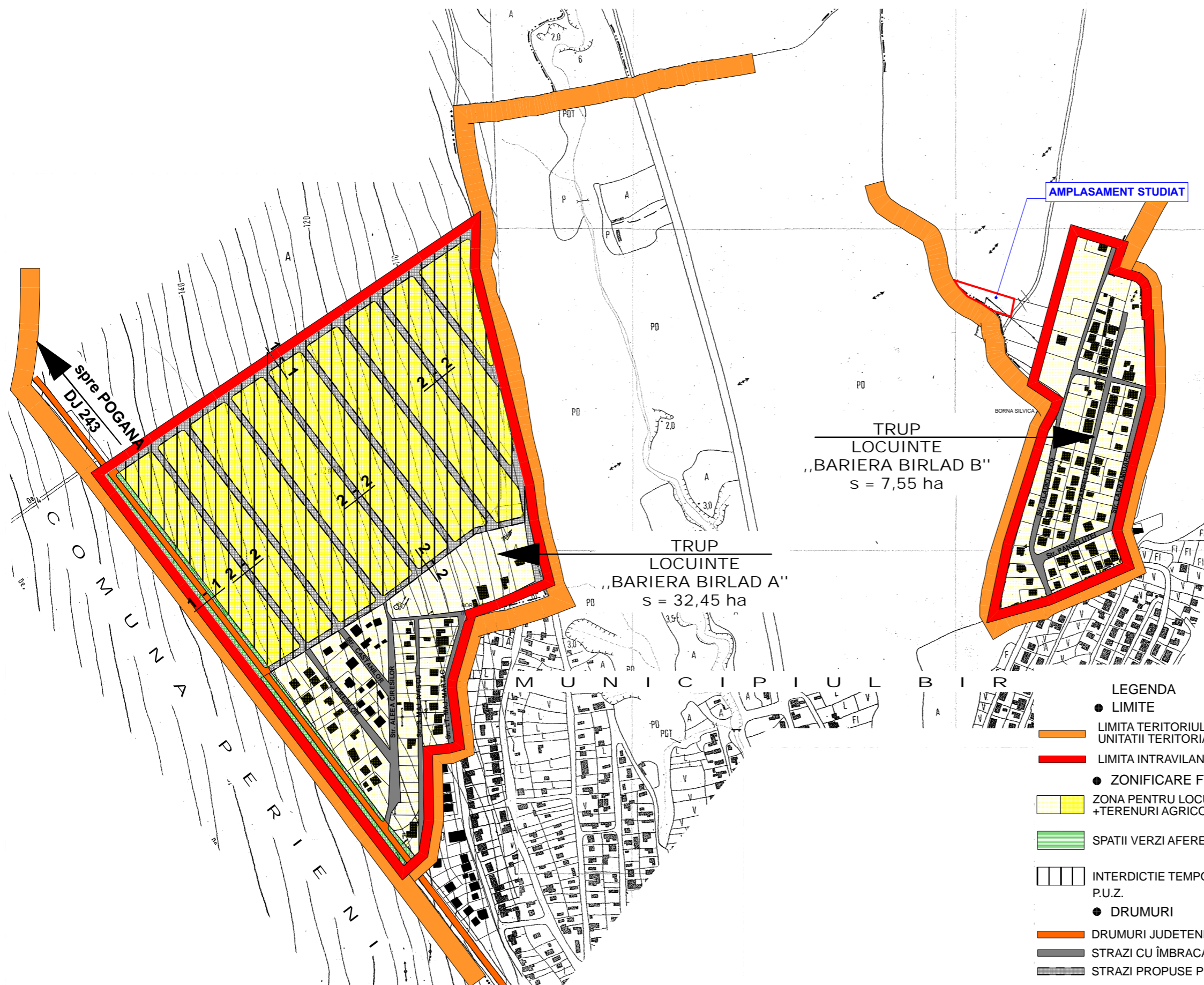
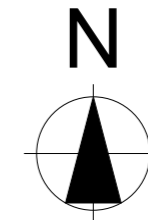
Faza  
PUZ

Plansa nr.  
0.1



**CONCLUZIE**

Terenul este situat in intravilan/extravilan punct Sohodau, comuna Zorleni, judetul Vaslui.  
Folosinta actuala a terenului este arabil.



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENT / PROPUIS
  - SPATII VERZI AFERENTE DRUMURILOR JUDETENE
  - ▨ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE P.U.Z.
  - DRUMURI
  - DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
  - STRAZI CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
Dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

BENEFICIAR:  
LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

INCADRARE IN PUG

SCARA 1:10.000 DATA 2021

Proiect nr. 55Y Faza PUZ Plansa nr. 0.2



# 1.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

## - ( NC 74860)

# ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC 74860)

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- DRUM PIETRUIT
- DRUM ASFALTAT

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
- EXTRAVILAN
- CLADIRI EXISTENTE

**REGLEMENTARI**

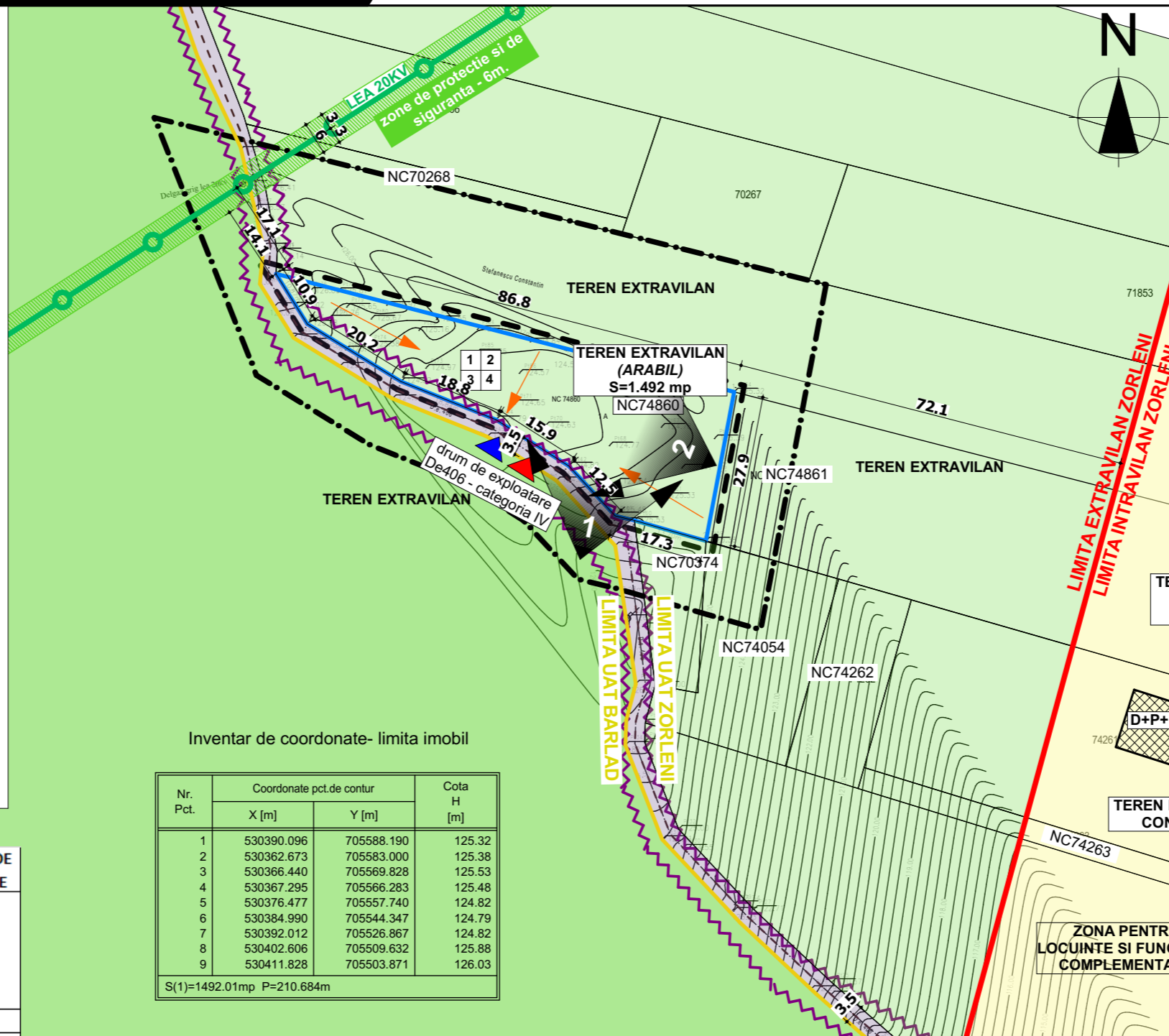
- LEA 20KV
- ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA LEA20KV - 6m.

**ANALIZE**

- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII

**DISFUNCTIONALITATI**

- CALE DE ACCES CU LATIME CAROSABILA MAI MICA DE 7M



### CONCLUZIE

Terenul care a generat PUZ este o parcela de 1492mp. - NC74860, situata in punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, judetul Vaslui. Accesul pe amplasament se realizeaza din drum de exploatare DE406 - drum de categoria IV.

Terenul este amplasat intr-o zona limitrofa, in extremitatea nord-vest a mun. Barlad, in vecinatatea unor locuinte.

Terenul are acces la reseaua electrica. Celelalte retele se afla la aproximativ 180m distanta. Amplasamentul prezinta potential pentru dezvoltarea unei zone de locuinte si functiuni complementare.

Ca disfunctionalitati se remarca o strada cu profil carosabil care are sub 7m latime.

Prin PUZ se propune introducerea in intravilan a unei parcele de 1492.00mp. - NC74860 in vederea construirii a doua locuinte.

### INDICATORI URBANISTICI

#### ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1	2	1	Suprafata teren = 1.492 mp
3	4	2	POT = -
		3	CUT = -
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM -

Inventar de coordonate- limita imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Cota H [m]
	X [m]	Y [m]	
1	530390.096	705588.190	125.32
2	530362.673	705583.000	125.38
3	530366.440	705569.828	125.53
4	530367.295	705566.283	125.48
5	530376.477	705557.740	124.82
6	530384.990	705544.347	124.79
7	530392.012	705526.867	124.82
8	530402.606	705509.632	125.88
9	530411.828	705503.871	126.03

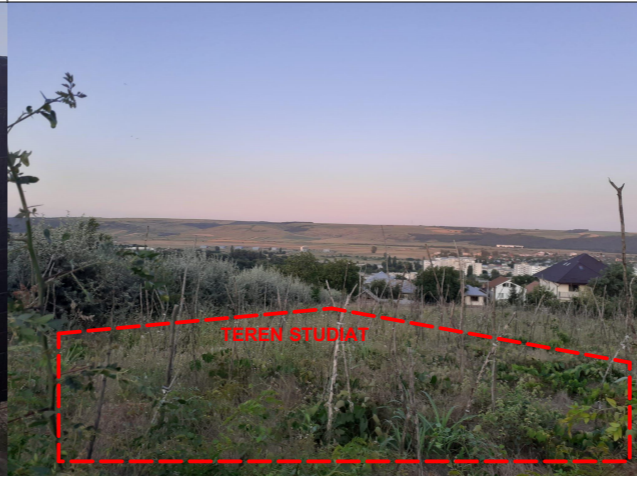
S(1)=1492.01mp P=210.684m

DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	drumul de exploatare nu are profilul stradal modernizat - asfaltat, iar zona carosabila are o latime mai mica de 7m	2
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	sunt cladiri in imediata vecinatate in stare buna	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenurile studiate sunt si neamenajate, neutilizate, partial construite	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	Exista retea apa, canalizare gaz si electricitate la o distanta de aproximativ 180m	1

FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 1.



FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 2.



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 Dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J27688/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

BENEFICIAR:  
 LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA 1:1000 DATA 2021

Proiect nr. 55Y Faza PUZ Plansa nr. 1.0



# 2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - ( NC 74860)

## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC 74860)
- LIMITA UTR
- PARCELE STUDIATE

**CIRCULATII**

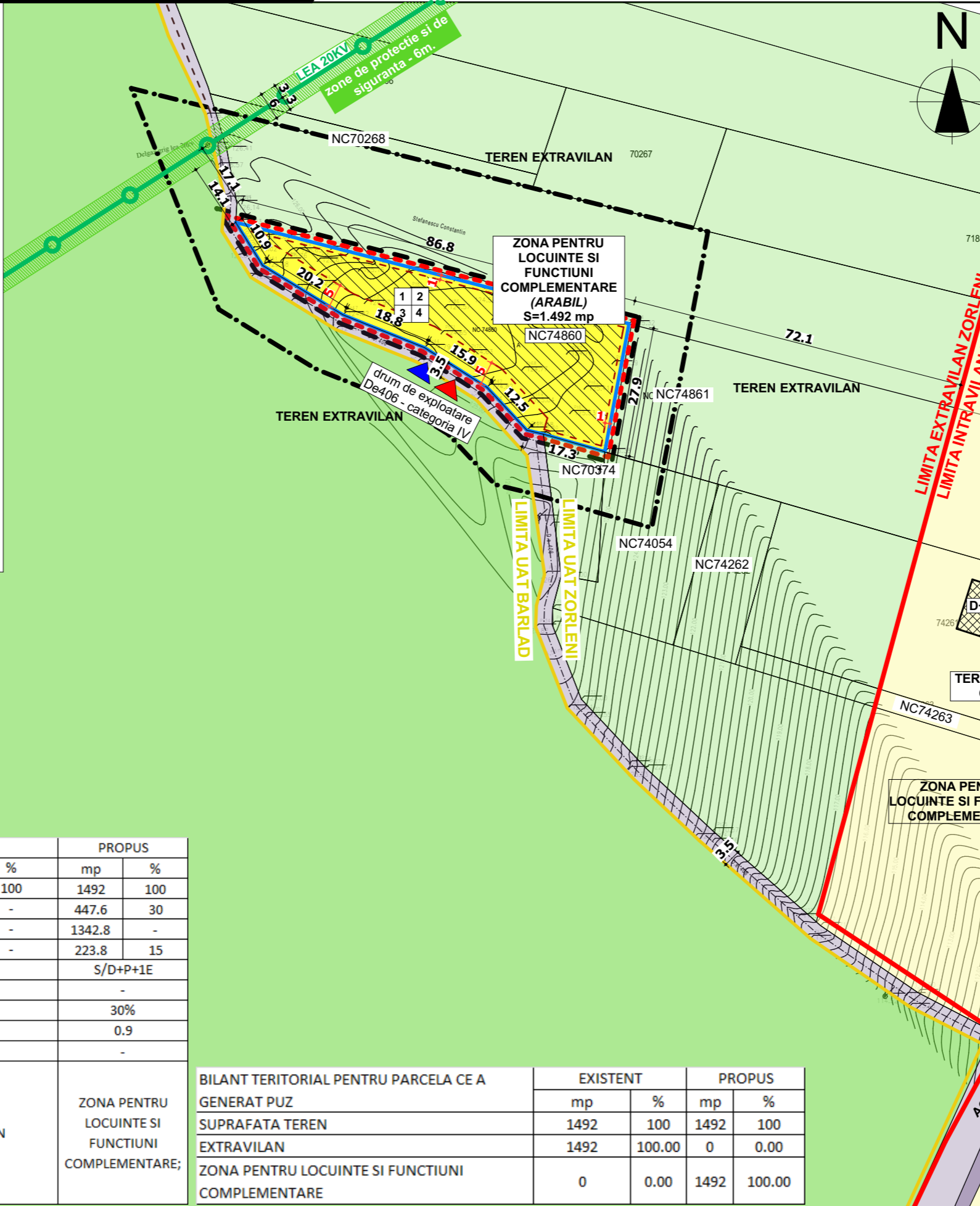
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE EXTRAVILAN
- CLADIRI EXISTENTE

**REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL
- RETRAGERI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS



**CONCLUZIE**

Edificabilul urmareste retragerea minima de 1m fata de limitele laterale, si 5m fata de frontul stradal (aliniament), respectand recomandarile codului civil.

**Functiuni propuse:**

1. Zona pentru locuinte si functiuni complementare. presupune:

- locuire individuala
- anexe gospodaresti
- birouri/cabinete medicale sau alte spatii pentru activitati profesionale liberale (ex: cabinet de terapie, psihologie, atelier pictura, etc)

**Indicatori fizici propusi:**

S teren - 1.492 mp  
 POT - 30%  
 CUT - 0.9  
 Suprafata construita maxima =30% din suprafata parcelei.

**INDICATORI URBANISTICI**  
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1	2	1	Suprafata teren = 1.492 mp
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT =0.9
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1492	100	1492	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	447.6	30
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	1342.8	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	223.8	15
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+1E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-
POT	-	-	30%	-
CUT	-	-	0.9	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-

**BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ**

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1492	100	1492	100
EXTRAVILAN	1492	100.00	0	0.00
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00	1492	100.00

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J27689/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

BENEFICIAR:  
LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:1000 DATA 2021

Proiect nr. 55Y Faza PUZ Plansa nr. 2.0



## 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI

**LEGENDA**

**LIMITE**

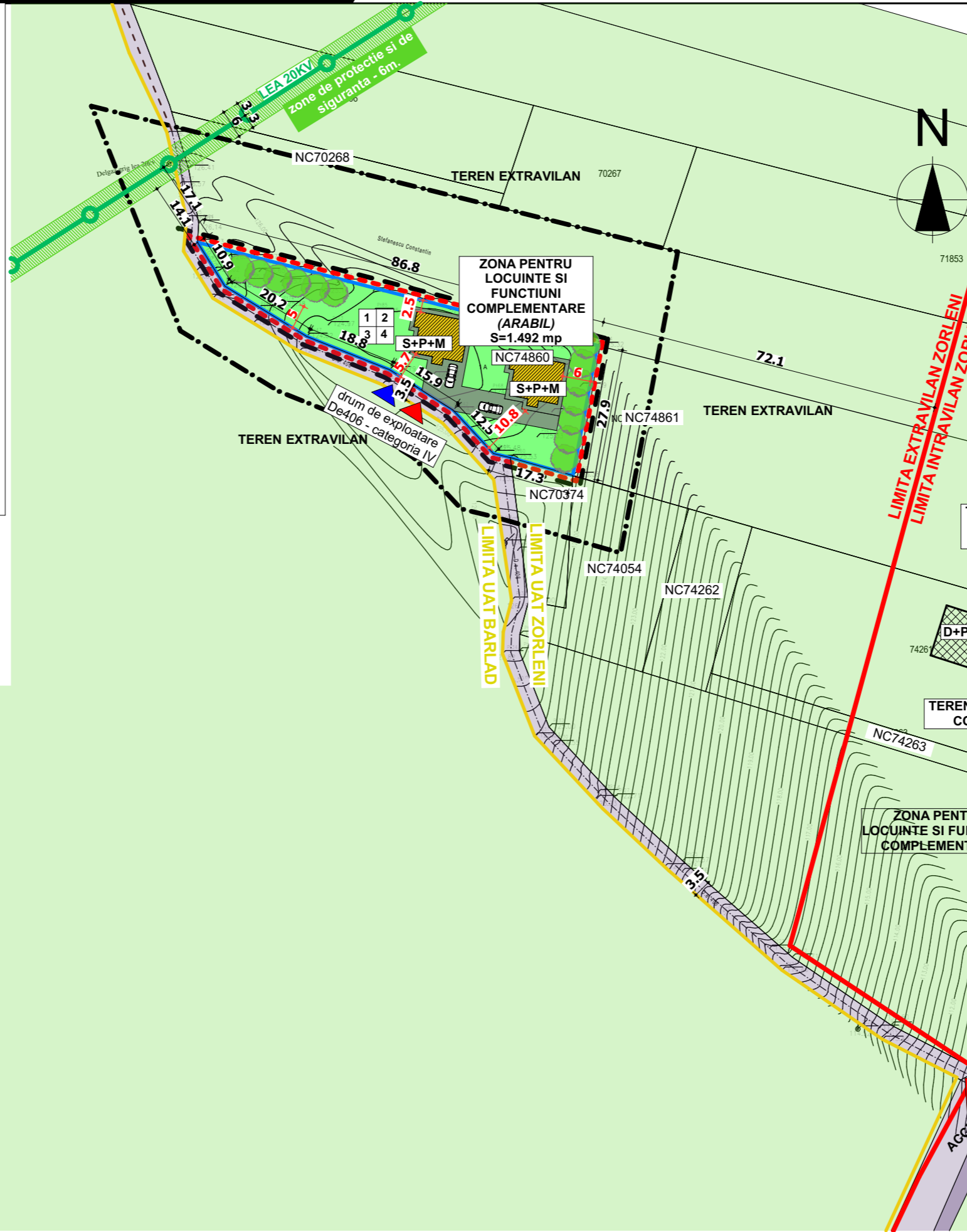
- LIMITA UAT BARLAD
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- · - · LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- - - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - CN74860
- LIMITE PARCELE STUDIATE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES CAROSABIL

**OCUPAREA TERENULUI**

- TEREN NECONSTRUIT PE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE AMPLASAMENTULUI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEE
- ZONA SPATIU VERDE PE LOT



**CONCLUZIE**

Terenul pe care se face PUZ este destinat locuirii.

Amplasamentul are acces la drum de exploatare DE406, drum de categoria IV. Parcarea autoturismelor va fi rezolvata pe lot.

Terenul are o suprafata de 1.492 mp

Zona locuire si functiuni complementare:  
 POT max propus = 30%,  
 CUT maxim propus = 0.9  
 regim maxim de inaltime S/D+P+1E.

Terenul va avea asigurat accesul la rețeaua de electricitate, canalizarea in sistem individual si apa de la rețea.

Terenul poate fi utilizat pentru:

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare. presupune:
  - locuire individuala
  - anexe gospodaresti
  - birouri/cabinete medicale activitati profesionale liberale (ex: cabinet de terapie, psihologie, atelier pictura, etc)

**INDICATORI URBANISTICI  
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

1	2	1	Suprafata teren = 1.492 mp
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT = 0.9
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J271688/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

BENEFICIAR:  
LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

SCARA 1:1000	DATA 2021	
Proiect nr. 55Y	Faza PUZ	Plansa nr. 2.1



# 3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA - ( NC 74860)

## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA UAT BARLAD
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- · - · LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- - - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - NC74860

#### CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

#### REGLEMENTARI

- EDIFICABIL

#### REGLEMENTARI EDILITARE

- RETELE EDILITARE EXISTENTE
- Ⓧ RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- Ⓧ RETEA GAZ
- Ⓧ RETEA APA
- RETELE EDILITARE PROPUȘ
- Ⓧ RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- FOSA SEPTICA VIDANJABILA ECOLOGICA
- Ⓧ RETEA APA
- PG PUNCT GOSPODARESC DE COLECTARE A DESEURILOR

### CONCLUZIE

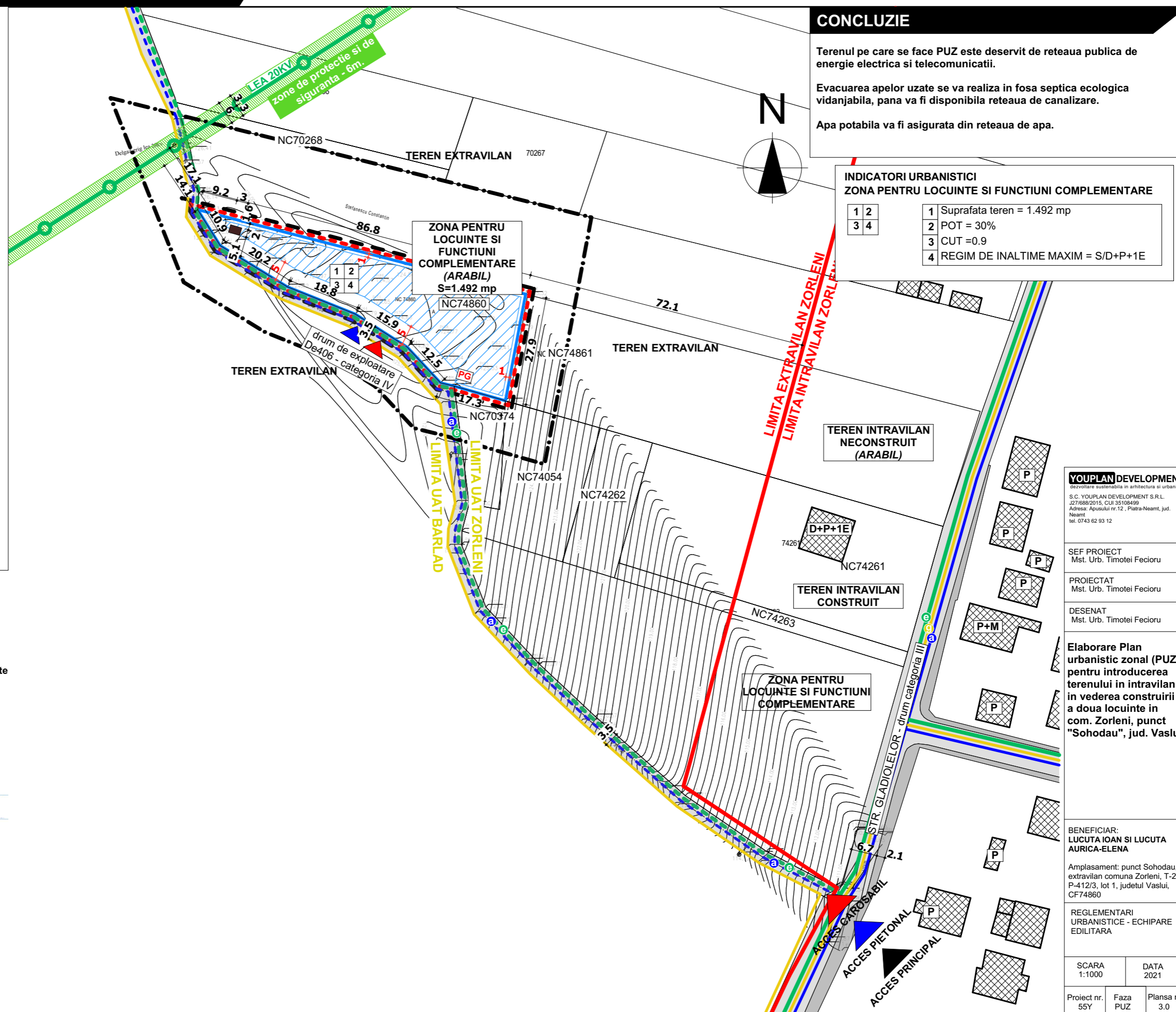
Terenul pe care se face PUZ este deservit de rețeaua publică de energie electrică și telecomunicații.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în fosa septică ecologică vidanjabilă, până va fi disponibilă rețeaua de canalizare.

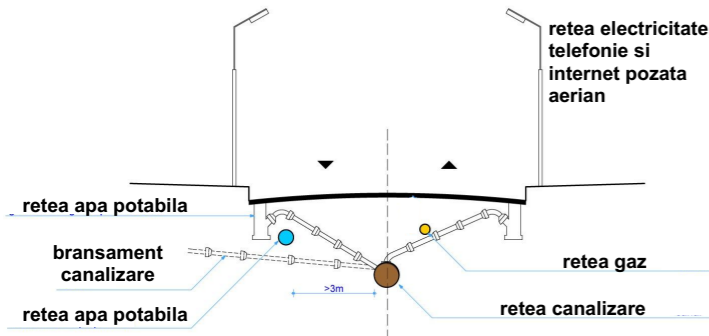
Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua de apă.

#### INDICATORI URBANISTICI ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1	2	1	Suprafata teren = 1.492 mp
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT = 0.9
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E



#### SECTIUNE CARACTERISTICA - scara 1:200 PROPUSA



#### YOUPLAN DEVELOPMENT

dezvoltare sustinabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J271688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui

BENEFICIAR:  
LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

SCARA  
1:1000

DATA  
2021

Proiect nr. 55Y Faza PUZ Plansa nr. 3.0



# 4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

- ( NC 74860)

## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE IN COM. ZORLENI, PUNCT "SOHODAU", JUD. VASLUI

### CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ in scopul introducerii in intravilan si construire locuinte se afla in proprietatea privata a beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA UAT BARLAD
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA INTRAVILAN PROPUZ
- · - · - LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- - - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - NC74860

##### FOND CONSTRUIT

- CLADIRI EXISTENTE

##### DOMENIUL PUBLIC

- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, TEREN STUDIAT, INSTITUTII PUBLICE

##### DOMENIUL PRIVAT

- PROPRIETATEA PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

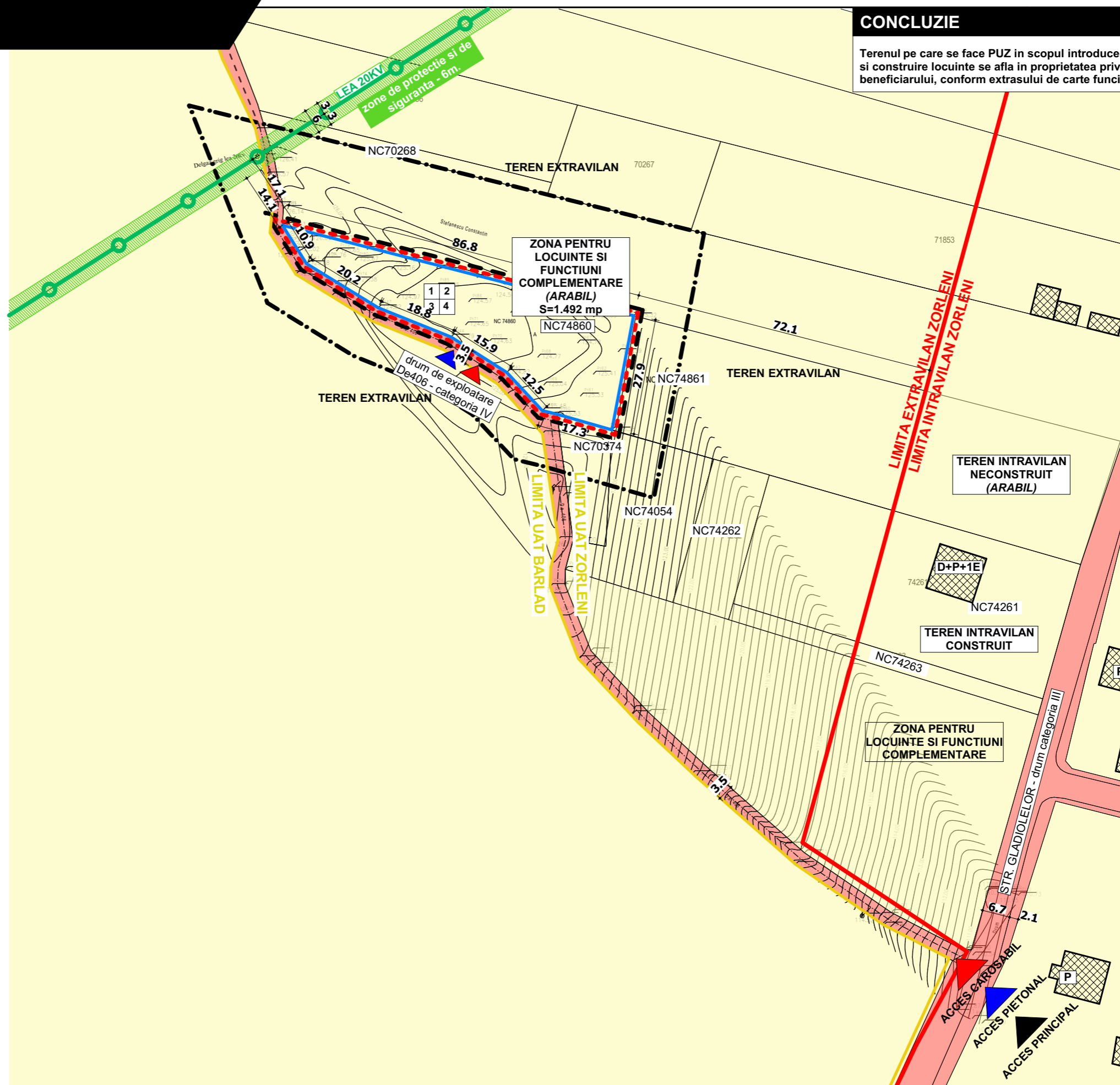
#### INDICATORI URBANISTICI

##### ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1	2	1	Suprafata teren = 1.492 mp
3	4	2	POT = 30%
		3	CUT = 0.9
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- RETELE EDILITARE
- DRUM EXPLOATARE, STRAZI



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J271688/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

**Elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii a doua locuinte in com. Zorleni, punct "Sohodau", jud. Vaslui**

BENEFICIAR:  
 LUCUTA IOAN SI LUCUTA AURICA-ELENA

Amplasament: punct Sohodau, extravilan comuna Zorleni, T-29, P-412/3, lot 1, judetul Vaslui, CF74860

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA 1:1000	DATA 2021
Proiect nr. 55Y	Faza PUZ
	Plansa nr. 4.0