

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 50 din 06.04.2026
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **06.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/29.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarlăua **22**, parcela **352/37**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **78109**, și număr carte funciară **78109**, în suprafață de **0.8** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.4 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

MIRON VIRGIL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GACHE **OLIMPIA**, CNP _____, domiciliat în _____, județul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, în calitate de mandatar, conform Procura speciala notariala,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **78109**, nr. cadastral **78109**, suprafață **0.8**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11 / 29.01.2026**, a ofertei de vânzare nr. **11**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8**, depusă de

MIRON VIRGIL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BUCURESTI SECTOR 4, B_dul Regina Maria nr.50, et.1, ap.1, sector4,,** județul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal _____, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GACHE **OLIMPIA**, CNP _____, domiciliat în _____, județul/sectorul **VASLUI**, cod postal _____, act de identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat de **SPCLEP** _____, telefon _____, în calitate de mandatar, conform Procura speciala notariala,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **13 / 29.01.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 29.01.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. _____ a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 06.04.2026.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura _____

L.S.

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura _____

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura _____

