

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 121 din 28.08.2026
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **28.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **82/24.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarla/ua **15**, parcela **129/19**, categoria de folosință Teren arabil și vie, identificat prin nr. cadastral **71262**, și număr carte funciară **71262**, în suprafață de **0.1979** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1979 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

FOCSA ALBERTO-ROMICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1710331241515, identificat/identificata cu CI seria XS nr.184591, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 19.08.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.Elena Doamna nr.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon 00491741935066, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71262**, nr. cadastral **71262**, suprafață **0.1979**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **82 / 24.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **82**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1979**, depusă de

FOCSA ALBERTO-ROMICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1710331241515, identificat/identificata cu CI seria XS nr.184591, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 19.08.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.Elena Doamna nr.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon 00491741935066, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **84 / 24.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro , în data de 24.06.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 28.08.2026.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura
L.S.

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 122 din 28.08.2026
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **28.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **87/24.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarla 15, parcela **1929/20**, categoria de folosință Teren arabil și vie, identificat prin nr. cadastral **72954**, și număr carte funciară **72954**, în suprafață de **0.3345** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3345 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

FOCSA ALBERTO-ROMICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1710331241515, identificat/identificata cu CI seria XS nr.184591, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 19.08.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.Elena Doamna nr.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon 00491741935066, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72954**, nr. cadastral **72954**, suprafață **0.3345**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **87 / 24.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **87**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3345**, depusă de

FOCSA ALBERTO-ROMICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1710331241515, identificat/identificata cu CI seria XS nr.184591, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 19.08.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.Elena Doamna nr.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon 00491741935066, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **89 / 24.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 24.06.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 28.08.2026.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura
L.S.

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura