

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 66 din 06.08.2025
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **06.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/20.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarlăua **16**, parcela **243/17**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **70069**, și număr carte funciară **70069**, în suprafață de **0.0915** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0915 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

BALAES ADELINA-MARINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, jud. Vaslui, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon, fax _____, e-mail _____, prin **BALAES IOAN-SORINEL**, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform Procura speciala,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **70069**, nr. cadastral **70069**, suprafață **0.0915**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 20.05.2025**, a ofertei de vânzare nr.1, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0915**, depusă de

BALAES ADELINA-MARINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Vaslui, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon, fax _____, e-mail _____, prin **BALAES IOAN-SORINEL**, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, cod postal _____, act de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP **BARLAD** la data _____, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform Procura speciala,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3 / 20.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 20.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. _____ a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 06.08.2025.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura
L.S.



Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura