

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 80 din 09.09.2025
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **09.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/03.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarlaua **8-9**, parcela **80/1/9; 72/44; 77/9**, categoria de folosință Teren arabil si pasune, identificat prin nr. cadastral **76324**, și număr carte funciară **76324**, în suprafață de **1.25** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.25 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vanzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea, Bd., judetul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, Bd., judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria, nr. eliberat de SPCEP SIF, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76324**, nr. cadastral **76324**, suprafață **1.25**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 03.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **18**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.25**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vanzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea, Bd., judetul/sectorul, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, Bd., judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria, nr. eliberat de SPCEP SIF, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22 / 03.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 03.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **20/03.07.2025; 21/03.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 09.09.2025.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura

L.S.

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 81 din 09.09.2025
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **09.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **25/03.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarla/ua **51**, parcela **675/27**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71699**, și număr carte funciară **71699**, în suprafață de **0.50** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea, județul/sectorul, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, județul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria, nr., eliberat de SPCEP, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71699**, nr. cadastral **71699**, suprafață **0.50**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **25 / 03.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **25**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.50**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea, județul/sectorul, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, județul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria, nr., eliberat de SPCEP, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **29 / 03.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 03.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **27/03.07.2025; 28/03.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 09.09.2025.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura
L.S.

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 82 din 09.09.2025
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **09.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/03.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarlaua **979/2**, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72167**, și număr carte funciară **72167**, în suprafață de **0.70** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.7 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea, Bd., judetul/sectorul, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, Bd. I, judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria I nr., eliberat de SPCEP la data 1....., telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72167**, nr. cadastral **72167**, suprafață **0.70**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32 / 03.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **32**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.70**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea, Bd., judetul/sectorul, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, Bd. I, judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de SPCEP la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **37 / 03.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 03.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **34/03.07.2025; 35/03.07.2025; 36/03.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 09.09.2025.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura
L.S.

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 83 din 09.09.2025
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **09.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **40/03.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarlaua **48**, parcela **619/38**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71176**, și număr carte funciară **71176**, în suprafață de **0.50** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea, județul/sectorul, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, județul/sectorul, cod postal, act de identitate seria, nr., eliberat de SPCEP, la data, telefon, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71176**, nr. cadastral **71176**, suprafață **0.50**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **40 / 03.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **40**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.50**, depusă de

AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea, Bd., județul/sectorul, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **BELLOIU RADU - FLORIAN**, CNP, domiciliat în, județul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria, nr., eliberat de SPCEP, la data 17.04.2018, telefon 0752160764, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **45 / 03.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 03.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **42/03.07.2025**; **43/03.07.2025**; **44/03.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / www.zorleni.ro, în data de 09.09.2025.

Primar,
HULTOANA PAULA DENISANE

Semnătura
L.S.

Secretar general,
ROSCA VASILE

Semnătura

Inspector,
CANA EUGEN

Semnătura

