

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 14.04.2020 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Zorleni privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, județul Vaslui, Raportul compartimentului de resort și Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local ;
- HCL Zorleni nr.35/25.07.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Zorleni ;
- HCL Zorleni nr.16/05.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui a unor suprafețe de terenuri, categoria de folosință pășune și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, referitor la suprafețele de pășune ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Legea 86/2014, completată prin Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- art. 4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.nr. 1064/2013 ;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni și în administrarea Consiliului local Zorleni, înscrise în Anexa nr.1.

**Art.2** Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza teritorial-administrativă a comunei Zorleni, conform Anexei nr. 2.

**Art.3** Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru inchirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, conform Anexei nr. 3 .

**Art.4** Se aprobă conținutul Contractului de închiriere, conform Anexei nr. 4.

**Art.5** Se aprobă conținutul Anunțului de inchiriere, cuprins în Anexa nr. 5.

**Art.6 (1)** Prețul minim al inchirierii este cuprins între 200 lei și 300 lei/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2020 în valoare de 60 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Vaslui prin Hotărârea nr.211/2019 și raportat la o cantitate de 3,33 - 5 tone de masă verde la hectar.

(2) În funcție de clasele de calitate ale pășunii se stabilesc următoarele prețuri anuale pe hectar după cum urmează:

Valoarea Redevenției pe clase de calitate (lei/ha)		
a II-a	a III- a	a IV-a
<b>300</b>	<b>250</b>	<b>200</b>

(3) Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate și va fi achitată în două tranșe : 30 % până la data de 15 mai și 70 % până la 31 octombrie din an.

**Art.7** Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de soluționare a contestațiilor, membrii supleanți ai comisiei de atribuire și ai comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr. 6.

**Art.8** Se aprobă forma cererii de inchiriere a pășunilor situate în domeniul privat al comunei Zorleni, conform Anexei nr. 7.

**Art. 9** Articolele 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10** Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, compartimentelor Contabilitate, Cadastru, Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică în condițiile și termenul legal prin grija secretarului general al U.A.T.

Zorleni 09.04.2020

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Hultoană Paula-Denisane**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.  
Roșca Vasile**

**TABEL**

Cu suprafețele de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni, care fac obiectul închirierii prin atribuire directă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Suprafața -ha-	Satul	Toponemia
		Tarla	Parcela			
1	Pasune	48	615/1	5,00		
2	Pasune	78	1037	13,44		
3	Pasune	78	1037/1	8,45		
4	Pasune	68	929	56,75		
5	Pasune	88	1100	1,60		
6	Pasune	88	1099	4,20		
7	Pasune	89	1116	5,75		
8	Pasune	90	1119	5,12		
9	Pasune	87	1093	8,13		
10	Pasune	87	1095	2,13		
11	Pasune	90	1121	11,50		
12	Pasune	50	648	60,09		
13	Pasune	50	645	5,83		
14	Pasune	50	661 + 662 + 664 + 669	26,48		
15	Pasune	38	543	13,55		
16	Pasune	38	546	12,72		
17	Pasune	42	570/1 + 578	3,89		
18	Pasune	42	585 + 588	3,23		
19	Pasune	42	579	1,65		
20	Pasune	42	590	3,57		
21	Pasune	112	2234+2215	16,00		
22	Pasune	113	2253 + 2254	9,90		
23	Pasune	113	2280	17,79		
24	Pasune	112	2209+2215	15,05		
25	Pasune	112	2207	23,14		
26	Pasune	92	1394	1,32		
27	Pasune	93	1423	1,20		
28	Pasune	92	1393	1,00		
29	Pasune	94	1460	5,14		
30	Pasune	88	1105	1,60		
31	Pasune	9	80	14,12		
32	Pasune	10	86	0,41		
33	Pasune	10	88	3,34		
34	Pasune	11	91	2,02		
35	Pasune	16	190	10,47		
36	Pasune	13	100 + 99	7,38		
37	Pasune	105	2050	4,06		
38	Pasune	105/1	2080	5,45		
39	Pasune	104	1984	10,90		
40	Pasune	104	1978	0,92		
41	Pasune	104	1970 + 1972 + 1973 + 1974	9,06		

42	Pasune	105/1	2049	6,40		
43	Pasune	100	1839	7,86		
44	Pasune	59	782 + 783	16,32		
45	Pasune	59	784 + 786	26,18		
46	Pasune	65	852	2,12		
47	Pasune	65	853	17,23		
48	Pasune	65	854	14,97		
49	Pasune	26	401	18,16		
50	Pasune	92	1292	49,00		
51	Pasune	92	1333 la 1364	19,30		
52	Pasune	92	1388	12,00		
53	Pasune	92	1364 la 1385	8,99		
54	Pasune	92	1388/1	19,06		
55	Pasune	92	1391	12,50		
56	Pasune	92	1399	6,30		
57	Pasune	92	1408	12,80		
58	Pasune	104	1982/2	16,16		
59	Pasune	104	1882	20,00		
60	Pasune	104	1881 + 1883	12,50		
61	Pasune	104	1882/2	2,00		
62	Pasune	92	1400	3,50		
63	Pasune	105	2130	10,88		
64	Pasune	88	1096 + 1097	4,87		
			<b>TOTAL</b>	<b>732,44</b>		

Întocmit,  
Compartiment cadastru,  
Insp.Preda Marian Dumitru

## REGULAMENT

### privind modul de organizare a pășunatului în comuna Zorleni, județul Vaslui

Art.1 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și perioadele și condițiile de pășunat.

Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat sunt cele aflate în proprietatea privată a comunei Zorleni cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Art.2 (1) Se stabilește ca și metode de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a comunei Zorleni, pășunatul reglementat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 35/25.07.2019, care se va actualiza anual funcție de suprafețele cuprinse în acesta și planificarea execuției lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare și exploatare a pajiștilor.

(2) Amenajamentul pastoral reprezintă *”documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”*, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în *” Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1 lit. a din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).*

(3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale ale zonei.

(4) Utilizatorul de pășuni și fânețe, conform prevederilor art.2, lit. d) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - *” (i) crescător de animale, persoana fizică, având animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor (RNE)/ crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 din Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membrii înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an ; sau (ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;”*

Art.3 (1) Suprafața totală de pajiști aflată pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni și care se află în domeniul privat al comunei Zorleni este de 732,44 ha

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, încărcătura optimă, ciclul de pășunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(4) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(5) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințe nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei săbatice.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

(6) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura **minima** de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(7) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

a) nerealizare potențialului economic al pajiștii ;  
b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;

(c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

(d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(8) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;  
b) furaje de calitate inferioară și cantitate reduse;  
c) productivitate redusă ;  
d) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate ;  
e) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;  
f) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

9) Ciclu de pășunat reprezintă numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață ;

10) Conform Amenajamentului pastoral, numdrul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă. Acesta diferă în funcție de poziția altitudinală a trupurilor de pășune, a condițiilor pedoclimatice și staționare de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor. Pe toate trupurile de pășune, durata medie a ciclului de pășunat este de 44 zile, rezultând un număr de 3 sau 4 cicluri de pășunat. Se menționează faptul că, în condiții normale timpul de începere a pășunatului pe o tarla, până la începerea pășunatului următor se numește ciclu de pășunat, iar timpul de la terminarea pășunatului unei tarlale până la începerea pășunatului următor se numește perioada de refacere a ierbii. Deci ciclul de pășunat include atât durata de pășunat a tarlalelor cat și timpul necesar pentru refacerea covorului ierbos.

11) Durata de pășunat a unei parcele trebuie să se încadreze între 8 și 12 zile în funcție de producția și încărcătura de animale, astfel încât să rămână timp suficient pentru refacerea covorului ierbos (25-30 de zile). Perioada medie de refacere este în funcție de zone și trebuie să fie minim de 15-20 zile în zonele favorabile și 20-30 zile în zonele secetoase.

12) Perioada de pășunat variază funcție de altitudine, astfel că durata medie a aceluia este de 175 zile. Inceperea sezonului de pășunat se situează în jurul datei de 1 mai, iar sfârșitul perioadei de pășunat are limite variabile în funcție de condițiile pedoclimatice, altitudine, tradiții locale, situându-se în jurul datei de 20 - 30 octombrie.

Începerea pășunatului se face când înălțimea covorului ierbos este de 8-12 cm (după tradiția locală se face după Sf.Gheorghe – 23 aprilie - și la înfloritul pădăiei)

Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol sau imediat după Sf.Dumitru (26 octombrie)

13) Utilizatorul înregistrează în Registrul exploatației suprafața totală de pajști permanente și numărul anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art. 4 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul de substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

(2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajștilor.

(3) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(4) Orice nerespectare în gestionarea pajștilor produce reduceri cantitative și calitative de masa verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 5 (1) Pășunatul se realizează urmărirea a concesionarii/închirierii prin contracte de concesiune/închiriere a pășunilor și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.

(2) La procedura de atribuire a loturilor de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Zorleni, pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele imputemite de aceștia, cu domiciliul sau reședința pe raza administrativă a comunei Zorleni sau care au terenuri pe raza comunei Zorleni și animale înscrise în Registrul agricol al comunei.

În condițiile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform carora „*pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivităților locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

Art. 6 (1) În conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajști se pot amplasa construcții care servesc activității agricole, precum și anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adaposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulșul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adaposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puturi, aducțiuni de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatației pajștilor.

(2) La finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.



Art.7 Crescatorii de animale au urmatoarele drepturi :

Sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de inchiriere.

Art. 8 (1) Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii:

- a) Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce obiectul contractului;
- b) Să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) Sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pășunat.
- e) Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora din acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de pasunat .
- f) Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilită;
- i) Sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) Sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) Sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) Sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) Pentru suprafetele de pajisti inchiriate, locatorul trebuie sa plateasca impozitul aferent.
- o) Utilizatorii pajistilor au obligatia sa aplice pe fiecare parcela actiunile tehnice cuprinse in amenajamentul pastoral;
- p) Sa folosesca pasunea care i-a fost inchiriată exclusiv pentru pasunatul animalelor;
- r) Sa nu permita paunatul altor categorii de animale decat cele pentru care a primit pasunea;
- s) Sa inregistreze in Registrul agricol si sa actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale detinute,

(2) Incalcarea obligatiilor din prezentul regulament atrage dupa sine urmatoarele consecinte pentru utilizator:

- a) incetarea contractului de utilizare a pasunii, conform prevederilor legale;
- b) suportarea in intregime a pagubelor cauzate proprietatii publice si/sau private prin incalcarea obligatiilor legale si contractuale;
- c) aplicarea de sanctiuni contraventionale.

Art. 9 (1) Cresterea pe lâna stânâ a altor animale, precum si a cainilor este permisa numai cu conditia ca acestea sa aiba adaposturi speciale si sa nu fie lasate libere pe păsune.

(2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a cainilor cu potential agresiv ridicat (conform legislatiei in vigoare) si a cainilor din rase de vânatoare.

(3) Orice responsabilitate pentru actiunile agresive nejustificate ale cainilor ciobanesti revine ciobanului care insoteste turma, care are obligatia de a chema cainii ori de cate ori se indeparteaza pre mult de turma, cu exceptia cazurilor in care protejeaza turma.

Art. 10 Obligatiile locatorului sunt urmatoarele:

- a) Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor



locatarului;

d) Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 11 Schimbarea categoriei de folosinta a suprafetelor de pasune (pajisti permanente) se poate face doar in conditiile legii.

Art. 12 La incetarea contractului, utilizatorul este obligat sa predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

Intocmit,  
Compartiment agricol

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE**  
**Închiriere pășune proprietate privată a comunei Zorleni, județul Vaslui**

**CUPRINS:**

1. Informatii generale privind proprietarul;
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii;
3. Conditii generale ale inchirierii;
4. Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe;
5. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa;
6. Drepturile si obligatiile părții lor
7. Clauze referitoare la incetarea contractului;
8. Forma majoră;
9. Solutionarea litigiilor;
10. Dispozitii finale.

Comuna/Orasul/Municipiul .....  
Judetul .....  
Nr. .... /data .....

**CONTRACT-CADRU**  
**de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul**  
**public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor**

Incheiat astazi .....

**I. Partile contractante**

1. Intre Comuna/Orasul/Municipiul ....., adresa ....., telefon/fax ....., avand codul de inregistrare fiscala ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar .....,

in calitate de locator, si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../.....,

contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin .....,

cu functia de ....., in calitate de locatar,  
la data de .....,

---

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

În conformitate cu prevederile :

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Legea 86/2014, completată prin Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- art. 4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.nr. 1064/2013 ;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și

inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei..... de aprobare a închirierii nr. .... din .....

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## **II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului ..... pentru pasunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafața de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv ..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare."

## **IV. Pretul închirierii**

1. Pretul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea

si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria ....., sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de ..... si 70% pana la data de .....

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **V. Drepturile si obligatiile partilor**

### **1. Drepturile locatarului:**

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

### **2. Drepturile locatorului:**

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

### **3. Obligatiile locatarului:**

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligatiile locatorului:**

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Locatorul raspunde de: .....

Locatarul raspunde de: .....

#### **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

#### **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen

de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificari**

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanță cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ....., astazi, ....., data semnarii lui, in Primaria .....

LOCATOR

Consiliul Local .....

Primar: .....

Vizat de secretar,

.....

LOCATAR

.....

SS .....

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Hultoană Paula-Denisane**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA ZORLENI

**A N U N Ţ**  
**ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform carora:

*“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.1.crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”*

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcatura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, pentru pașunatul animalelor din specia bovine, ovine, caprine, în suprafață de 732,44 ha.

Având în vedere considerentele enunțate, vă invităm să depuneți începând din data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ cererile privind închirierea de pajisti, însoțite de dovada că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Zorleni și Registrul național al exploatațiilor.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei comunei Zorleni, compartiment agricol.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Hultoană Paula-Denisane**

## TABEL NOMINAL

cuprinzand componența Comisiilor de evaluate oferte, privind inchirierea suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui

### **I. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor:**

Președinte: - Păduraru Bogdan-Ionel, viceprimarul comunei Zorleni

Secretar: - Parfeni Angela, inspector compartiment agricol primăria Zorleni

Membri: - Bulgaru Maricica, referent compartiment agricol primăria Zorleni

- Preda Marian Dumitru, inspector compartiment cadastru primăria comunei Zorleni
- Melinte Constantin, ing.zootehnist, consilier local ;

### **II. Componența Comisiei de soluționare a contestațiilor:**

Președinte: - Roșca Vasile, secretar general al UAT ;

Secretar: - Cană Eugen, inspector compartiment agricol primăria Zorleni

Membri: - Bulgaru Maricica, referent compartiment agricol primăria Zorleni

- Bulgaru Petru , inspector compartiment urbanism primăria comunei Zorleni
- Gănceanu Sorin Ionel, ing.agronom, consilier local ;

### **Membru supleant al comisiei de evaluare:**

- Dranga Iuliana-Nicoleta, inspector compartiment taxe și impozite, primăria comunei Zorleni

### **Membru supleant al comisiei de soluționare a contestațiilor:**

- Bulgaru Adriana, consilier compartiment contabilitate, primăria comunei Zorleni

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Hultoană Paula-Denisane**

**CERERE**

**de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Zorleni**

Nume, prenume /  
denumire. ....  
CNP / cod  
fiscal. ....

Domiciliul / sediul

Telefon / Fax

Obiectul de  
activitate.....

Va solicit sa aprobat in chirierea suprafetei de..... ha pasune,  
aflata in domeniul privat al comunei Zorleni, situate in :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Suprafata -ha-	Satul	Toponemia
		Tarla	Parcela			

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in  
acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de  
pasunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractual de inchiriere/prevederile legale.

Anexez alaturat :

.....  
...  
.....  
...  
.....  
...

Data,

Numele și prenumele fermierului,

.....

Semnatura,

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Hultoană Paula-Denisane**